

某单位年度零星修缮工程（二次）招标公告

（招标编号：2023-JYBGQC-G1001）

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本某单位年度零星修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金64万元/年，招标人为某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)某单位年度零星修缮工程；

三、投标人资格要求

(001某单位年度零星修缮工程)的投标人资格能力要求：详见公告附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年07月14日 09时00分到2023年07月20日 17时00分

获取方式：详见公告附件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月03日 09时30分

递交方式：中航技国际经贸发展有限公司云南分公司（昆明五华区青年路387号华一广场18楼D座）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月03日 09时30分

开标地点：中航技国际经贸发展有限公司云南分公司（昆明五华区青年路387号华一广场18楼D座）

七、其他

详见公告附件

八、监督部门



本招标项目的监督部门为**招标人监督部门**。

九、联系方式

招 标 人：**某单位**

地 址：**云南省昆明市**

联 系 人：**徐老师**

电 话：**15508857183**

电子邮件：**/**

招标代理机构：**中航技国际经贸发展有限公司**

地 址：**昆明市青年路387号华一广场18层B座**

联 系 人：**柳子昂、林雅**

电 话：**0871-63826636**

电子邮件：**1472684517@qq.com**

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）柳子昂（签名）

招标人或其招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司（盖章）



某单位年度零星修缮工程（二次）招标公告

我单位就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的投标人参加竞标。

一、项目名称：某单位年度零星修缮工程（二次）

二、项目编号：2023-JYBGQC-G1001

三、项目概况：

1. 采购内容：某单位年度零星修缮工程，包括但不限于区域内设施设备应急维修，给排水设施、供电设施维修，水电管线维修改造，区域内附属设施维修、房间功能整修改造，屋面防水及局部防水、墙体补漏，及门窗维修、五金更换、家具维修等零星维修工程。

2. 招标经费预算：64万元/年（此金额为估算，以实际发生为准）。本项目所有零星工程修缮服务项目，均不是现有具体项目，而是今后合同服务期内根据发包人书面发出的具体零星维修改造项目需求，由承包人确保及时提供合格的施工服务项目（注：本项目发包人不承诺、不保证承包人工作量大小，具体工作量以发包人实际委托任务单为准）。

3. 服务周期：2年。合同分年签订，实行考评机制，每个合同项目组织一次考评，在通过考评的基础上一签。若年度累计3次考评不通过（得分60分以下的），招标人有权拒绝签订下一年合同（建设管理单位对中标单位承担的每个合同项目的施工服务进行评价并填写《工程项目评价表》）。

4. 服务地点：以招标人指定地点为准，主要建设地点为昆明市。

5. 质量标准：符合国家相关质量验收规范及标准，一次性验收合格。

四、投标人资格条件

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力【投标人须提供营业执照（或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或执业许可证）复印件，如依法经国务院批准免于登记的社会组织的，应提供相应文件证明其依法免于登记】。

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。【提供2019-2021年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）】。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（投标人须提供《投标人资格声明函》）。

4. 具有依法缴纳税收【提供2023年1月至投标文件递交截止日期前任意连续3个月的依法缴纳税收的证明材料复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明】和社会保障资金的良好记录【提供2023年1月至投标文件递交截止日期前任意连续3个月的依法缴纳社会保险的证明材料复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明】。

5. 参加招标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供《投标人资格声明函》】。

6. 法律、行政法规规定的其他条件【提供《投标人资格声明函》】。

（二）国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的内资控股企业。

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一包的招标活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的招标活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（四）对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体的投标人，将取消其参与本次投标的资格【评标委员会于投标文件截止日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）对参加投标的投标人以及与其相关主体进行信用记录查询，如相关失信记录已失效，投标人必须提供相关证明资料】。

（五）对列入军队采购失信名单、军队采购暂停名单的投标人，将取消其参与本次投标的资格【评标委员会于投标文件截止日在“军队采购网”网站（www.plap.cn）对参加投标的投标人以及与其相关主体进行查询，如相关处罚记录已失效，投标人必须提供相关证明资料】。

（六）本项目不接受联合体投标。

（七）本项目特定要求：

1、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

(八)本项目在履约环节不得违法分包，一经发现存在违法分包行为，分包和被分包企业均将受到相关处罚。

五、招标文件购买时间、地点、方式

(一) 购买时间：2023年7月14日至2023年7月20日，每日9:00时至17:00时（北京时间，法定公休日、法定节假日除外）。

(二) 购买地点及方式：

(1) 现场报名：投标人指定专人在中航技国际经贸发展有限公司云南分公司（昆明五华区青年路387号华一广场18楼B座）现场进行登记备案和领购招标文件。

(2) 网上报名：投标人准备营业执照副本、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书及代理人居民身份证原件扫描件发送至招标代理机构邮箱：1472684517@qq.com，邮件中须注明联系人和联系电话，并致电招标代理机构工作人员进行信息确认。

(3) 招标文件每套200.00元（售后不退），招标文件费用缴纳方式可现金或转账或电汇，转账信息如下：

户名：中航技国际经贸发展有限公司云南分公司；

开户银行：中国建设银行昆明颐园支行；

账号：5300 1615 3500 5100 2714。

现场报名的投标人购买《招标文件》时需提供以下材料（按顺序排列）的复印件1份并加盖单位公章：

营业执照副本复印件，法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件，法定代表人授权委托书原件及代理人居民身份证复印件。

六、投标文件递交开始和截止时间及地点、方式

(一) 投标文件递交开始时间：2023年8月3日9时00分（北京时间）。

(二) 投标文件递交截止时间：2023年8月3日9时30分（北京时间）。

(三) 投标文件递交地点：中航技国际经贸发展有限公司云南分公司（昆明五华区青年路387号华一广场18楼D座）

投标文件递交方式：由投标人法定代表人或授权代表现场递交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

七、开标时间、地点



(一) 开标时间：2023年8月3日9时30分（北京时间）

(二) 开标地点：中航技国际经贸发展有限公司云南分公司（昆明五华区青年路387号华一广场18楼D座）

八、本招标项目相关信息在军队采购网（<https://www.plap.cn>）和中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

九、招标机构联系方式

招标人：某单位

地 址：云南省昆明市

联 系 人：徐老师

联系方式：15508857183

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

项目执行部门：中航技国际经贸发展有限公司云南分公司

联 系 人：柳子昂、林雅

办公电话：0871-63826636

传 真：0871-63826636

地 址：云南省昆明市青年路387号华一广场18楼B座