

江苏花山集团有限公司社区保洁和绿化养护服务采购项目竞争谈判公告
(招标编号: 花山集团-JY-2024-048)

项目所在地区: 江苏省南京市高淳区

一、招标条件

本江苏花山集团有限公司社区保洁和绿化养护服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为江苏花山集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 江苏花山集团有限公司社区保洁和绿化养护服务采购项目(具体详见采购文件采购需求)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏花山集团有限公司社区保洁和绿化养护服务采购项目

三、投标人资格要求

江苏花山集团有限公司社区保洁和绿化养护服务采购项目:

详见其他

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-09 09:00到2024-07-15 17:00

获取方式: 详见其他

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-16 14:00

递交方式: 详见其他

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-07-16 14:00

开标地点: 详见其他

七、其他

项目概况

江苏花山集团有限公司社区保洁和绿化养护服务采购项目采购项目的潜在供应商应在网上或现场获取采购文件, 并于2024年7月16日14时00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号: 花山集团-JY-2024-048

2、项目名称: 江苏花山集团有限公司社区保洁和绿化养护服务采购项目

3、采购方式：竞争谈判

4、预算金额：人民币70万元/年

5、最高限价：总的最高限价为人民币70万元/年，其中绿化养护项目最高限价为人民币35万元/年（含土地管护），社区保洁项目最高限价为人民币35万元/年（注：超出总的最高限价或分项最高限价的报价，将作无效报价处理）

6、采购需求：江苏花山集团有限公司社区保洁和绿化养护服务采购项目（具体详见采购文件采购需求）

7、合同履行期限：两年。自2024年7月22日起，至2026年7月21日止。合同一年一签，一年到期后根据一年来合同履行情况决定是否再续签一年，如继续续签进行书面通知。

8、本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求：

1、合格供应商的一般资格要求：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照复印件并加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次采购活动前6个月内至少一个月份的会计报表（至少包括资产负债表和利润表）复印件或其2023年度经审计的财务报告复印件加盖公章，成立不满6个月的无需提供）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章或承诺书原件）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章）；

（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；

2、本项目特定资格要求：

（1）自2021年1月1日（含）以来，供应商承担过类似保洁项目的业绩。（时间、内容均以合同为准。提供有效的合同（订单）复印件并加盖公章和结算证明材料（发票、支付凭证等）。提供的证明材料须能反映出相关内容，否则视为未提供）；

（2）自2021年1月1日（含）以来，供应商承担过类似绿化养护服务项目的业绩。（时间、内容均以合同为准。提供有效的合同（订单）复印件并加盖公章和结算证明材料（发票、支付凭证等）。提供的证明材料须能反映出相关内容，否则视为未提供）；

（3）供应商应提供如下承诺书原件并加盖公章（未提供或内容不全的，资格审查不通过）：

①供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

②供应商没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

③供应商应无下列行为：

a. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

b. 因招标投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招标投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

④符合法律、法规规定的其他条件。

(4) 拒绝下述供应商参加本次投标:

①单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标;

②与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目的投标。

三、获取采购文件

1、时间：2024年7月9日至2024年7月15日，每天上午9时至12时，下午14时至17时（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：公开网上出售或现场出售。

3、方式：（1）网上获取：凡有意向参加本次采购的供应商，请将①单位介绍信或法定代表人授权委托书彩色原件扫描件（jpg格式）②授权委托书本人身份证彩色原件扫描件（jpg格式）③文件费汇款截图④联系方式及QQ邮箱（word格式），以上4个材料打包压缩发送至邮箱1970849810@qq.com，采购代理单位收到并核实后将电子版谈判文件发送至委托代理人邮箱或将纸质版谈判文件快递至供应商单位。（2）现场获取：凡有意向参加本次采购的供应商，请持单位介绍信或法定代表人授权委托书原件、授权委托书本人身份证原件及复印件加盖公章至江苏建同工程咨询有限公司（南京市南湖路58号南苑大厦12楼1215室）获取谈判文件。

4、售价：人民币300元，恕不退还。文件费汇款账号：支付宝1326685735@qq.com（江苏建同工程咨询有限公司）（汇款时请备注单位名称及项目名称）。

四、响应文件提交

1、响应文件提交截止时间：2024年7月16日14时00分

2、地点：南京市南湖路58号南苑大厦12楼1214室

供应商应当在要求的响应文件递交截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件将拒收。

五、开启：

1、时间：同响应文件递交截止时间

2、地点：南京市建邺区南湖路58号南苑大厦12楼1214室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、响应文件份数：一式三份（一份正本、两份副本，电子文件U盘一份），每份响应文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本不符，以正本为准。

2、本次采购公告在“江苏省招标投标公共服务平台”、“<http://jssjyglj.jiangsu.gov.cn/col/col49344/index.html?number=06>”上发布，有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”、“<http://jssjyglj.jiangsu.gov.cn/col/col49344/index.html?number=06>”发布的信息更正公告或获取采购文件的邮箱。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、单位名称：江苏花山集团有限公司

地 址：江苏省南京市高淳区花山

联系方式：025-57375730

2、采购代理机构：江苏建同工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区南湖路58号南苑大厦12楼

联系方式：025-83203815-803

3、项目联系方式

联 系 人：冀晓月

联系方式：025-83203815-803

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏花山集团有限公司

地 址：江苏省南京市高淳区花山

联 系 人：汪主任

电 话：025-57375730

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏建同工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区南湖路58号南苑大厦12楼

联 系 人：冀晓月

电 话：025-83203815-803

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）冀晓月（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）