

# 新建房产、商业、工业项目雨污水管网排摸项目竞争性磋商公告

(招标编号： /)

项目所在地区：上海市,市辖区,松江区

## 一、招标条件

本新建房产、商业、工业项目雨污水管网排摸项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 77.3400 万元，招标人为上海泗泾投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：新建房产、商业、工业项目雨污水管网排摸项目

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)新建房产、商业、工业项目雨污水管网排摸项目；

## 三、投标人资格要求

(001 新建房产、商业、工业项目雨污水管网排摸项目)的投标人资格能力要求：1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2、中华人民共和国境内具有独立法人地位、具备相应经营范围的企业单位。

3、其他资格要求：

3.1 投标人具备《中华人民共和国企业法人营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》或营业执照（含有企业统一社会信用代码），具备相应的经营范围，具备独立承担民事责任的能力；

3.2 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

3.3 投标人必须具有市政公用工程施工总承包三级及其以上资质，并具有有效的排水管道养护维修企业作业证书（作业类别贰类及以上）及有效的排水管道养护维修企业作业证书（作业类别 CCTV 类）；

3.4 项目负责人必须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

4、本次采购不接受联合响应。

5、本项目面向大、中、小、微型等各类供应商采购。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 27 日 09 时 30 分到 2024 年 03 月 04 日 16 时 00 分

获取方式：合格的供应商可于 2024 年 2 月 27 日 至 2024 年 3 月 04 日 上午 9:30~11:00 时，下午 13:00~16:00 时，到上海茸招建设工程咨询有限公司（地址：上海市松江区龙腾路 1015 弄 27 号）报名

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 11 日 14 时 00 分

递交方式：上海市松江区龙腾路 1015 弄 27 号纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 11 日 14 时 00 分

开标地点：上海市松江区龙腾路 1015 弄 27 号

#### 七、其他

根据《中华人民共和国采购法》之规定，上海茸招建设工程咨询有限公司受上海泗泾投资开发有限公司的委托，对新建房产、商业、工业项目雨污水管网排摸项目采购进行竞争性磋商采购，请合格的供应商前来磋商。

一、合格的供应商必须具备以下条件：

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。
- 2、中华人民共和国境内具有独立法人地位、具备相应经营范围的企业单位。
- 3、其他资格要求：
  - 3.1 投标人具备《中华人民共和国企业法人营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》或营业执照（含有企业统一社会信用代码），具备相应的经营范围，具备独立承担民事责任的能力；
  - 3.2 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。
  - 3.3 投标人必须具有市政公用工程施工总承包三级及其以上资质，并具有有效的排水管道养护维修企业作业证书（作业类别贰类及以上）及有效的排水管道养护维修企业作业证书（作业类别 CCTV 类）；

3.4 项目负责人必须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格。

4、本次采购不接受联合响应。

5、本项目面向大、中、小、微型等各类供应商采购。

## 二、项目概况：

1、招标主体：上海泗泾投资开发有限公司；

2、项目名称：新建房产、商业、工业项目雨污水管网排摸项目；

3、项目地址：泗泾镇区域；

4、项目主要内容：新建房产、商业、工业厂房项目较多，同济晶萃、西郊风华、金地方邻、国科等建成后内部的雨、污水管道需接入市政雨、污水管网，为避免雨污混流对市政管网容量、河道水质造成影响，需通过购买服务的方式聘请有资质的检测单位对新建房产、商业、工业厂房的雨、污水管道进行闭水试验和 CCTV、QV 等检测，确保合格后方可许可接入市政管网；

5、最高限价：77.3400 万元，超过最高限价的报价按无效投标处理；

6、履行期限：一年，需调整服务期限的，乙方应予以配合。

## 三、磋商文件的获取

1、合格的供应商可于 2024 年 2 月 27 日 至 2024 年 3 月 04 日 上午 9:30~11:00 时，下午 13:00~16:00 时，到上海茸招建设工程咨询有限公司（地址：上海市松江区龙腾路 1015 弄 27 号）报名，报名时需携带的资料如下：

（1）营业执照（含有企业统一社会信用代码，加盖单位公章，原件核验）；

（2）法定代表人授权委托书原件、被委托人身份证复印件、当月社保证明（加盖单位公章，原件核验）；

（3）企业资质证书复印件（加盖单位公章，原件核验）；

（4）项目负责人的身份证复印件、职业资格证书复印件、（加盖单位公章，原件核验）；

注 投标人须保证报名及获得招标文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因投标人递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由投标人承担，

（招标文件：800 元/份）。

## 四、磋商响应截止时间和磋商时间

1、磋商响应截止时间 2024 年 3 月 11 日 14:00（北京时间） 迟到或不符合规定的响应文件恕不接受

2、磋商时间：2024 年 3 月 11 日 14:00（北京时间）

#### 五、磋商响应文件递交地点和磋商地点

1、磋商响应文件递交地点：上海市松江区龙腾路 1015 弄 27 号。

2、磋商地点：上海市松江区龙腾路 1015 弄 27 号。

3、磋商所需携带其他材料：授权委托书及被委托人身份证原件及复印件。

#### 六、发布公告的媒介

以上信息若有变更我们会通过“中国招标投标公共服务平台”  
(<http://www.cebpubservice.com/>) 通知，请供应商关注。

#### 七、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 八、其他事项

1、供应商应按磋商文件所规定的日程安排准时参加本次采购的各项活动，如有缺席，按自动中途退标处理。

2、对磋商文件中的内容如有疑问，可要求澄清。请于报名结束后 1 天内以书面形式告知招标代理机构提疑，招标代理机构将主动或依据投标方要求澄清的问题而修改磋商文件。

3、按照投标人须知规定的响应文件组成内容，纸质响应文件应按以下要求装订：

1) 采用粘贴方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。

2) 投标文件一式叁份，正本壹份，副本贰份。

3) 电子文件：载入光盘或 U 盘加盖公章。

#### 九、联系方式

招标人：上海泗泾投资开发有限公司

地址：上海市松江区泗泾镇人民路 1 号

联系人：牛老师

采购代理机构：上海茸招建设工程咨询有限公司

地 址：上海市松江区龙腾路 1015 弄 27 号

邮 编：201600

联系人：蔡老师 、郑老师

电 话：15000104104、18321616473

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：上海泗泾投资开发有限公司

地 址：上海市松江区泗泾镇人民路 1 号

联 系 人：牛老师

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：上海茸招建设工程咨询有限公司

地 址：上海市松江区龙腾路 1015 弄 27 号

联 系 人：蔡老师

电 话：15000104104

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）