

广东省机电设备招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国对外贸易广州物业发展有限公司（以下简称“招标人”）委托，就以下采购项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加。有关事项如下：

一、项目名称：广交会展馆停车场协管服务（以下简称“项目”）

二、招标内容及范围：

1. 本次采购项目拟选取1家公司作为广交会展馆停车场协管服务项目中标单位，为中国对外贸易广州物业发展有限公司提供协管服务。

2. 服务期限：本项目服务期限为2年（自招标人通知开始服务之日起算）。

3. 人员及数量要求：

序号	项目	计量单位	数量 (暂定)	备注
1	固定岗位 (12小工作制)	人*次	8400	含展馆内用餐费(根据展馆相关管理规定,禁止外卖饭盒进入展馆,在岗期间可在馆内餐厅购餐,目前套餐最低价格15元起)、工作服、闪光衣、对讲机、指挥棒、巡逻车等要求配置的装备。
2	临时工时岗 (10小时工作制)	人*次	8800	
3	临时工时岗 (12小时工作制)	人*次	8800	
说明:1.上述费用已包括投标人为完成本合同约定的服务内容所发生的一切费用,包括但不限于人工费、食宿费、福利费、工会费、残疾人就业保障金、离职补助、保险费、服装费、资格证费、派驻保安员病重或因工致伤、残、死亡所需费用、管理费、工作服、工作用品等全部费用,招标人无需另行支付投标人任何费用。				
2.清单中的数量仅为暂定数量,最终数量以实际结算数量为准。				

4. 本项目最高总限价：7612000.00元，含税综合单价的最高限价：固定岗位（12小工作制）含税综合单价的最高限价为¥330元/人/次，临时工时岗（10小时工作制）含税综合单价最高限价为：¥250元/人/次，临时工时岗（12小时工作制）含税综合单价最高限价为：¥300元/人/次。

5. 本项目确定1名中标人和1名中标备选人。如果招标人与中标人签订的本项目合同解除或者中标人存在其他无法继续提供服务的情形，招标人有权与中标备选人签订合同继续完成本项目约定的服务。

三、资金来源：企业自筹。

四、合格的投标人：

1. 投标人须是中华人民共和国境内注册成立、有效存续的法人或其他组织，同时持有工商行政管理部门核发的营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。

2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，投标人须提供近一年（2022年）经审计的财务报告或银行资信证明，并加盖投标人公章；

3. 投标人2020年1月1日至今承接过同类项目，同类项目是指：包含安保或防卫或协管范围的非住宅类型管理服务。

注：投标人须提供同类项目合同关键页复印件（包括体现合同标的、签字盖章页、签署日期）；

4. 投标人不得存在下列情形之一（按招标文件第五章投标文件格式提供《投标承诺函》）：

- (1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本项目投标的；
- (2) 主要财产被接管或查封、冻结或者处于破产、重整、和解期间的；
- (3) 处于停产停业状态、被责令停产停业期间或者停业整顿期间的；
- (4) 被法院纳入失信被执行人名单的。

5. 本项目不接受联合体投标。

6. 已登记并获取招标文件的投标人。

五、招标文件的获取

1. 获取时间：2023年8月18日至2023年8月25日上午9:00 - 12:00时，下午2:00 - 5:00时。从本公告发布之日起获取招标文件，并从获取招标文件之日起开始计算备标时间。

2. 获取招标文件方式：（1）本项目接受网上登记，投标人在获取招标文件之前，须在广咨电子招投标交易平台网站（<https://www.gzebid.cn/#/home>）进行注册，注册后须登录系统完成企业信息的维护并提交审核（提交后2个工作日内发送审核结果短信，请注意查收），审核通过才可进行网上登记等相关操作。

（2）在广咨平台进行注册、企业审核和登记获取、投标保证金等相关操作，可点击平台网站首页的顶部导航“平台服务>>办事指南”查看相应的指引，有关操作类疑问可咨询本平台客服（热线电话：400-150-3001、QQ：3151435402）；有关招标文件等业务咨询，请联系代理机构联系人。招标文件获取售价515元，售后不退；

3. 请符合条件的投标人准备以下资料（复印件须加盖公章）上传至广咨电子招投标交易平台（审核通过）后获取招标文件，然后进行缴费：

①营业执照（副本）或事业单位法人证书复印件（加盖公章）；

②法定代表人/负责人证明书原件及身份证复印件（加盖公章）；

③法定代表人/负责人授权委托书原件及投标人授权代表身份证复印件【非法定代表人/负责人登记时提供】；

④近一年（2022年）经审计的财务报告或银行资信证明复印件（加盖公章）；

⑤投标人2020年1月1日至今承接过同类项目（同类项目是指：包含安保或防卫或协管范围的非住宅类型管理服务）合同复印件（加盖公章）。

⑥招标文件获取登记表（格式详见招标公告附件一）

说明：登记单位须保证所提交资料真实、完整、有效、一致，否则自行承担由此导致的与本项目有关的任何损失。招标代理机构将核对登记单位提交的上述资料，且只接受完整提交上述资料登记单位的登记。

六、投标文件递交时间：2023年9月8日上午9:00~9:30时(北京时间)。投标人不接受邮寄、传真及电子邮件方式提交的投标文件。

七、投标截止时间及开标时间：2023年9月8日上午9:30时（北京时间）。

八、递交投标文件及开标地点：广东省机电设备招标有限公司10楼会议室（广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦楼会议室，地铁五号线小北站B出口）进行开标。

九、本项目的招标公告在中国招标投标公共服务平台、广咨电子招投标交易平台网站发布。

招标人：中国对外贸易广州物业发展有限公司

联系人：邱小姐

联系电话:020-89181832

地址：广州市海珠区凤浦中路679号广交会大厦1501

监管单位：中国对外贸易广州物业发展有限公司办公室

联系人：孙先生

联系电话: 020-89181811

地址：广州市海珠区凤浦中路679号广交会大厦1501

踏勘现场联系人：郭先生

联系电话: 13763319304

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

地址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦10楼

邮编：510060

联系人：陈先生、刘先生

电话：020 - 83543324

E-MAIL:moshangcao5@163.com

中国对外贸易广州物业发展有限公司

广东省机电设备招标有限公司

2023年8月18日

附件一：

招标文件获取登记表

招标编号	待定	购买文件日期	2023年 月 日		
项目名称	广交会展馆停车场协管服务				
投标人资料	获取文件单位名称			文件价格 (元/套)	515元
	地址			邮编	
	获取文件人	姓名	电话	传真	手机
		姓名	电话	手机	E-mail

	投标人 (负责投 标的人员)				
纳税人识别号 (必填)					

注：为做好保密工作，对投标人获取标书情况应分开登记，经办人不得对外透露标书的获取情况。