

投标邀请

新疆招标有限公司（以下简称“招标代理”）受中国邮政集团有限公司石河子市分公司（以下简称“招标人”）委托，就“中国邮政集团有限公司石河子市分公司2024年至2026年度物业零星维修采购项目（项目编号：0634-244XZ3QF0351）”采购项目项下的货物及服务进行国内公开招标。现邀请合格的投标人前来投标。本项目采用电子化招投标，对采购平台上传的电子版投标文件进行审查。

一、项目名称 中国邮政集团有限公司石河子市分公司2024年至2026年度物业零星维修采购项目

二、招标编号：0634-244XZ3QF0351

三、招标内容：

采购内容、使用范围及数量	服务期限	项目采购预算
<p>承建包括但不限于分公司办公楼、生产楼、南区邮件处理中心、职工宿舍、卫生间、食堂、车库、27个邮政综合网点（包含职工宿舍、食堂、卫生间）、1个纯邮务类网点、14个普服网点、9个揽（收）投部等区域建筑物、构筑物及附属配套设施、设备的日常零星维修维护。</p> <p>零星物业日常维修维护、紧急抢修内容：包括但不限于水电暖、空调设备、供电线路、照明设备、电动门、密码门、门窗、闭门器、门锁、水龙头、马桶、拖把池堵漏；各种阀门维修、上下水管道改造、机电设备维修及其它属于日常物业零星维修维护保养等。</p>	2024年至2026年度	32万元

（详见招标文件第五章《技术（服务）规范》）。

四、投标人资格条件：

1. 投标人应在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任，具有有效的营业执照；

2. 投标人应具备承担本项目的能力、良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并在场地、人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3. 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）、“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

4. 投标人的法定代表人、控股股东或实际控制人与中国邮政集团高管及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系，且未与中国邮政集团产生经济纠纷，未被中国邮政集团列入采购禁入名单；

5. 投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；

6. 其他说明：

（1）被责令停业的；

（2）被暂停或取消投标资格的；

（3）财产被接管或冻结的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标

均无效；

7. 本项目不接受联合体投标。

注：投标人须按照“第四章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有关证明材料，否则，其投标将被否决。

五、招标文件的获取方式：

（一）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程 注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取招标文件

（1）办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。流程 注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

（2）获取招标文件

获取文件流程: 进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加投标者, 请于**2024年10月23日至2024年10月30日, 每日上午10时至19时（北京时间, 下同）**, 在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址: <https://cg.11185.cn>）获取招标文件。邮购招标文件的, 需另加手续费（含邮费）/元。招标人在收到邮购款（含手续费/）后/日内寄送。投标人应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中, 经审核后即可下载招标文件。

注: “中国邮政电子采购与供应平台”（网址: <https://cg.11185.cn>）投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址: <https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

六、投标文件的递交:

（一）递交平台、递交时间及签到: 线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为**2024年11月14日上午11:00（北京时间）**, 投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址: <https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件, 并在**2024年11月14日上午10:00-11:00（北京时间）**现场完成纸质版投标文件和线上电子版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。开标时, 投标人应通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件, 保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。

（二）纸质文件作为归档使用。纸质版投标文件递交时间要求: **投标人应在2024年11月14日上午10:00-11:00（北京时间）现场递交至新疆石河子市北三东路上海城B栋11楼B99会议室。**

逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

(三) 线上电子版投标文件加密、解密: 投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书, 进行线上电子版投标文件的编制, 并在开标前进行加密后上传至平台。开标时, 尽快使用 CA 证书完成线上电子版投标文件的解密。

(四) 线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字, 在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名, 也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。(电子签章后, 文档不应再修改, 否则电子签章、签字无效; 如需修改, 请修改后重新电子签章、签字)。

注:

线上电子版投标文件指: 按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 的电子版投标文件。

纸质版投标文件指: 按招标文件要求通过“中国邮政电子采购与供应平台”《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”的电子版投标文件打印胶装后的纸质版投标文件。

逾期或不符合规定的投标文件恕不接受。

七、开标:

(一) 开标形式: 本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 线上解密开标。递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备, 不得与其他投标人使用同一台电脑递交投标文件。

(二) 开标时间: 2024年11月14日上午11:00 (北京时间)。线上电子版投标文件现场解密时间为: 2024年11月14日上午11:00 (北京时间)。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

(三) 投标文件递交及开标地点: 新疆石河子市北三东路上海城B栋11楼B99会议室。

八、发布公告的媒体:

本次招标公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、采购与招标网、新疆招标网发布。

九、联系方式:

招 标 人: 中国邮政集团有限公司石河子市分公司

详细地址: 新疆石河子市1号小区北环路43号

联 系 人: 郭照侠

电 话: 18997887696

招标代理机构: 新疆招标有限公司

地 址: 乌鲁木齐市昆仑路东街789号

联 系 人: 杜 静

电 话: 0991-4593009、17799270323

电子邮箱: 443113316@qq.com

户 名: 新疆招标有限公司

开户银行: 工行乌鲁木齐市友好南路支行

账 号: 3002013709022305571

联 行 号: 102881001370