

高良涧街道办事处灯塔村人居环境提升三期房屋拆除项目招标公告
(招标编号: XZP2024121900286)

项目所在地区: 江苏省淮安市洪泽县

一、招标条件

本 高良涧街道办事处灯塔村人居环境提升三期房屋拆除项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为淮安市洪泽区高良涧街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目共分1个标段, 实行总价招标。四至范围: 总户数144户, 具体的投标人自行勘察现场; 征收范围内的房屋及附属物拆除。各投标人按房屋现状自行考察报价, 投标人在中标后不得提出异议和调整。房屋交割一幢拆除一幢, 必须全部使用机械拆除, 7日内墙体必须放倒。最后一栋房屋交付后20日内垃圾全部清场。拆除清场以施工合同时间为准。验收标准为垃圾清理至室内地坪±0.00米。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

高良涧街道办事处灯塔村人居环境提升三期房屋拆除项目

三、投标人资格要求

高良涧街道办事处灯塔村人居环境提升三期房屋拆除项目:

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包三级以上资质(含三级)(资质), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.2 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证且在有效期内;

3.3 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级以上(含二级)注册建造师执业资格, 并具有安全生产考核合格证(B类), 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业: ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.4 授权委托人、项目负责人必须是本单位的正式员工, 须提供与企业签订的劳动合同和社保部门出具盖章的2024年7月1日以来任意一个月的养老保险证明。

3.5 投标人近2年内因违反招标投标规定受到行政处罚的, 不得参加本工程的投标。

3.6 本工程不接受联合体投标;

3.7符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-19 08:30到2024-12-25 17:30

获取方式：招标文件获取时间为：2024年12月19日至2024年12月25日的每天上午8:30至11:00和下午14:30至17:30于中天志远咨询有限公司进行报名（淮安市洪泽区万通国际34-2栋303室，联系电话18015143148、邮箱1324147898@qq.com）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-26 09:30

递交方式：各投标单位在投标截止前递交投标文件（逾期不予接收），投标单位报名时缴纳发包文件资料费200元（不退）。投标人除提供纸质投标文件外，还须另外单独提供以下资料（不得装在投标文件中）供招标代理机构现场查验：法定代表人参加开标的，必须提供法人身份证明（单位盖章）及居民身份证原件及复印件；授权委托代理人参加开标的必须提供授权委托书、居民身份证原件及复印件。

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-26 09:30

开标地点：淮安市洪泽区高良涧街道办事处二楼会议室

七、其他

1、招标条件

本招标项目高良涧街道办事处灯塔村人居环境提升三期房屋拆除项目（项目名称）已批准建设，项目业主为淮安市洪泽区高良涧街道办事处，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1工程地点：淮安市洪泽区境内；

2.2建设规模：拆除工程，约144户，具体的投标人自行勘察现场。

2.3工期要求：20日历天。

2.4标底价：288000元；

3、评标办法：本项目采用经评审的最高价中标，具体详见招标文件。

4、本项目无需缴纳投标保证金，中标单位中标后缴纳安全保证金壹拾万元，履约保证金五万元。签订合同前缴纳标的款。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：淮安市洪泽区高良涧街道办事处

地 址：淮安市洪泽区太湖路122号

联系人：沈先生
电话：13776721138
电子邮件：/

招标代理机构：中天志远咨询有限公司
地址：淮安市洪泽区万通国际34-2栋
联系人：王先生
电话：18015143148
电子邮件：strwangbo@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王博（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）