

中国光大银行北京分行三里河支行消防系统整改工程采购项目竞争性磋商公告  
(招标编号: GXCZ-A1-24610011)

项目所在地区: 北京市

### 一、招标条件

本中国光大银行北京分行三里河支行消防系统整改工程采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金自筹资金且已落实,招标人为中国光大银行股份有限公司北京分行。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模 中国光大银行北京分行拟对三里河支行消防系统整改,该支行位于北京市西城区月坛南街 71 号,本次整改内容包括消防报警、消防排烟、气体灭火、逃生门及消防改造配套设施拆除恢复等,详见【工程量清单】

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)中国光大银行北京分行三里河支行消防系统整改工程采购项目;

### 三、投标人资格要求

(001 中国光大银行北京分行三里河支行消防系统整改工程采购项目)的投标人资格能力要求:1. 在中华人民共和国境内依法注册或开办的具有独立法人资格的企业或事业单位,具有独立承担民事责任的能力;

2. 注册成立时间不少于 3 年(含);

3. 注册资金不低于人民币 600 万元(含)(事业单位除外);

4. 依法取得营业办公场所的房产证明文件,或营业办公场所房产证明和在有效期内的房屋租赁合同。特殊情况的,除营业办公场所的房产证明文件外,还需提供产权单位出具的允许供应商在其房产内营业办公的证明文件;

5. 提供企业社保直接缴纳人数不得低于 10 人(含)(须近一年在本公司直接缴纳且连续缴费月数大于等于 12 个月的“社会保险权益记录(必须体现缴费单位名称、缴费个人姓名、社会保障号码、缴费起止年月,以及提供鉴定真伪的查询方式)”);

6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

7. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

8. 经营状况良好,且近三年内无重大违法违规记录,在以往采购人的采购项目中没有过欺骗、

欺诈的行为或不良记录；在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）不得被列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”和“重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）”。（供应商不需提供证明文件，由采购代理机构在磋商前一个工作日递交响应文件截止后一小时期间查询供应商的信用记录，以网上查询结果为准，并由采购代理机构留存打印截图。若查询结果涉及上述失信情况的，其响应按无效处理）；

9. 具有消防设施工程专业承包贰级（含）以上资质，具有有效的安全生产许可证，项目经理须为受聘于供应商的建筑工程专业注册建造师二级（含）以上资质及具有安全考核证书“B”本；

10. 外地进京企业须提供“外省市建筑企业来京施工备案表”及外地进京企业 2022 年度市场评价合格结果，且在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续（提供相关截图证明）相关证明材料；

11. 具备履行合同所必需的设备和专业技术服务能力；

12. 受托为本项目提供设计、监理、开标信息表、编制规范和其他文件的咨询公司及相关关联的附属机构，不得参加磋商；

13. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加本项目同分包磋商或者未划分标段的同一采购项目的磋商。

14. 本项目不接受联合体磋商，且不允许分包或转包。潜在供应商之间不得存在工商登记的联系电话和注册地址相同的情况。

15. 法律、行政法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### **四、招标文件的获取**

获取时间：从 2024 年 02 月 28 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 11 日 17 时 00 分

获取方式：1. 购买竞争性磋商文件时须提供以下资料（均须加盖供应商公章，无需密封）：有效的企业法人营业执照（副本复印件，成立时间为 2021 年 02 月以前，注册资金不低于人民币 600 万元（含）；须提供营业办公场所自有房产证明复印件或在有效期内的营业办公场所房屋租赁合同和该房屋房产证明复印件；特殊情况的，除营业办公场所的房产证明文件外，还需提供产权单位出具的允许供应商在其房产内营业办公的证明文件；消防设施工程专业承包贰级（含）以上资质证书复印件、安全生产许可证复印件；项目经理须为受聘于供应商的建筑工程专业注册建造师二级（含）以上资质及具有安全考核证书“B”本复印件；外地进京企业须提供“外省市建筑企业来京施工备案表”及外地进京企业 2022 年度市场评价合格

结果，且在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续（提供相关截图证明）相关材料；磋商单位不属于为本项目提供设计、监理、开标信息表、编制规范和其他文件的咨询公司及相关联的附属机构承诺函；遵守国家有关法律、法规、规章，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，经营状况良好，且近三年内无重大违法违规记录，在以往采购人的采购项目中没有过欺骗、欺诈的行为或不良记录，不是“信用中国”网站中列入失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）的供应商，并具备履行合同所必需的设备和专业技术服务能力（须提供以上情况磋商声明函原件）；提供近一年内任意一个月依法缴纳税收证明（纳税申报表不能代替纳税证明）；提供近一年内连续 12 个月本公司直接缴纳人员社保人数不得低于 10 人（含）的“社会保险权益记录”证明（必须体现缴费单位名称、缴费个人姓名、社会保障号码、缴费起止年月，以及提供鉴定真伪的查询方式）；法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件（需包含联系人、联系电话和邮箱）；法定代表人或委托代理人的有效身份证复印件。

2. 竞争性磋商文件售价：每份 300 元人民币，文件售后不退。

3. 购买地点：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座北塔 4 层 428 室。

4. 购买登记：供应商必须向采购代理机构购买竞争性磋商文件并登记，未向采购代理机构购买竞争性磋商文件并登记的供应商均无资格参加磋商采购活动。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：中国光大银行股份有限公司北京分行会议室（北京市西城区菜市口大街 1 号院 2 号楼信托大厦）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 03 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：中国光大银行股份有限公司北京分行会议室（北京市西城区菜市口大街 1 号院 2 号楼信托大厦）

## 七、其他

计划工期：30 日历天

建设地点：北京市西城区月坛南街 71 号

答疑方式：本次磋商采用书面答疑的方式，如有需要澄清的问题，请在响应文件递交截止时间前 5 天将需要澄清的问题（加盖公章的书面文件和电子版本）邮件至 [gxzbtyj@sina.com](mailto:gxzbtyj@sina.com)。国信国际工程咨询集团股份有限公司将澄清问题回复以邮件形式至潜在供应商。供应商或者其他利害关系人认为磋商采购活动有不符合法律、行政法规规定的，须在法定时间内以“异

议”的形式提出。

发布媒介：本项目公告在“中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）”和“中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.com.cn/>）”上发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：中国光大银行股份有限公司北京分行

地 址：北京市西城区宣武门内大街 1 号

联 系 人：杨老师

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座北塔 428 室

联 系 人：田云江、王广远、王小平

电 话：010-88019358-826

电子邮件：[gxzbtyj@sina.com](mailto:gxzbtyj@sina.com)

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田云江（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）