

江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院泰兴所办公区域2025年物业管理服务外包竞争性磋商公告

(招标编号: XZP2024100800334)

项目所在地区: 江苏省泰州市泰兴市

### 一、招标条件

本江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院泰兴所办公区域2025年物业管理服务外包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:75万元, 招标人为江苏省特种设备安全监督检验研究院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、项目名称: 江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院泰兴所办公区域2025年物业管理服务外包采购项目。 2、采购内容: 江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院泰兴所办公大楼物业管理服务。 3、项目地点: 泰兴 4、项目预算: 75万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

### 三、投标人资格要求

江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院泰兴所办公区域2025年物业管理服务外包:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证, 提供证明材料复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2023年度会计报表, 成立不满一年无需提供, 提供复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书加盖公章);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料, 提供证明材料复印件加盖公章);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供书面声明, 加盖公章)。

2、必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定, 具有良好的信誉和诚实的商业道德(提供承诺书加盖公章)。

3、本项目不接受联合体响应(提供非联合体承诺书加盖公章)。

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标包响应或者未划分标包的同一采购项目响应。(提供承诺书加盖公章)。

5、供应商不得存在下列情形之一(提供承诺书加盖公章)。

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 被责令停业或破产状态的；
- (3) 被暂停或取消投标、参选、应答资格的；
- (4) 财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；
- (5) 在最近三年内骗取中标、中选、成交情形的；
- (6) 在最近三年内因严重违反合同约定被解除合同/协议，或取消投标人资格的；
- (7) 在最近五年内参与的采购活动中有行贿犯罪记录的；
- (8) 在与江苏省特种设备安全监督检验研究院合作过程中出现过重大问题且尚未妥善解决的；
- (9) 相关服务在江苏省特种设备安全监督检验研究院出现过重大质量或安全问题且未妥善解决的；
- (10) 成交后以任何形式进行二次分包、转包的。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-10-08 08:30到2024-10-14 17:30

获取方式：1. 现场领取；2. 邮箱获取（将报名资料发送至邮箱100133440@qq.com后联系代理机构工作人员方工确认报名，联系电话：13809013211）。报名所需资料：单位介绍信（注明：项目名称、联系人、联系电话、文件接收邮箱等信息）及经办人二代身份证复印件加盖单位公章。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-10-21 09:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-10-21 09:30

开标地点：江苏誉达工程项目管理有限公司(海陵工业园区泰和路16号)2楼开标室

#### 七、其他

本采购项目名称为：江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院泰兴所办公区域2025年物业管理服务外包采购项目、项目编号：XZP2024100800334，采购人为江苏省特种设备安全监督检验研究院，磋商代理机构为：江苏誉达工程项目管理有限公司。项目资金来自采购人自筹，出资比例100%，资金已落实。项目已具备采购条件，现进行公开竞争性磋商，欢迎符合本公告资格条件的供应商提交磋商响应文件并参与竞争性磋商。

##### 1. 项目概况与采购内容

###### 1.1 项目概况

项目名称：江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院泰兴所办公区域2025年物业管理服务外包采购项目。

###### 1.2 采购内容

采购内容：江苏省特种设备安全监督检验研究院泰州分院泰兴所办公大楼物业管理服务。

项目地点：泰兴

项目预算：75万元（含税）

1.3本项目不划分标包。

1.4服务期限：自2024年11月1日起至2025年10月31日

1.5成交供应商数量：1个。

1.6本项目设置最高限价，供应商报价如不满足“第六章 磋商响应文件格式”中“4.磋商一览表”的最高限价要求，其响应将被否决。

2. 供应商资格要求

2.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证，提供证明材料复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年度会计报表，成立不满一年无需提供，提供复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺书加盖公章）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料，提供证明材料复印件加盖公章）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明，加盖公章）。

2.2必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德（提供承诺书加盖公章）。

2.3本项目不接受联合体响应（提供非联合体承诺书加盖公章）。

2.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包响应或者未划分标包的同一采购项目响应。（提供承诺书加盖公章）。

2.5供应商不得存在下列情形之一（提供承诺书加盖公章）。

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）被责令停业或破产状态的；

（3）被暂停或取消投标、参选、应答资格的；

（4）财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

（5）在最近三年内骗取中标、中选、成交情形的；

（6）在最近三年内因严重违反合同约定被解除合同/协议，或取消投标人资格的；

（7）在最近五年内参与的采购活动中有行贿犯罪记录的；

（8）在与江苏省特种设备安全监督检验研究院合作过程中出现过重大问题且尚未妥善解决的；

（9）相关服务在江苏省特种设备安全监督检验研究院出现过重大质量或安全问题且未妥善解决的；

(10) 成交后以任何形式进行二次分包、转包的。

### 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见磋商文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的供应商，其磋商响应文件将被否决。

### 4. 磋商文件的获取

4.1 磋商文件获取时间：2024年10月08日08时30分至2024年10月14日17时30分。（北京时间）

4.2 地点：江苏誉达工程项目管理有限公司（泰州市海陵工业园区泰和路16号）

4.3 方式：1. 现场领取；2. 邮箱获取（将报名资料发送至邮箱100133440@qq.com后联系代理机构工作人员方工确认报名，联系电话：13809013211）。报名所需资料：单位介绍信（注明：项目名称、联系人、联系电话、文件接收邮箱等信息）及经办人二代身份证复印件加盖单位公章。

4.4 售价：叁佰元整每份，售后不退。

### 5. 磋商响应文件的递交

5.1 纸质磋商响应文件的递交：递交纸质磋商响应文件的截止时间（即响应截止时间）为：2024年10月21日09时30分，磋商响应文件递交地点：江苏誉达工程项目管理有限公司（海陵工业园区泰和路16号）2楼开标室。

5.2 本项目将于上述同一时间、地点进行竞争性磋商，采购人/磋商代理机构邀请供应商的法定代表人或者其委托的代理人携带身份证原件准时参加。

5.3 出现以下情形时，采购人/磋商代理机构不予接收磋商响应文件：

- (1) 逾期送达或者未送达指定地点的；
- (2) 未按照磋商文件要求密封的；
- (3) 未按照本公告要求获得本项目磋商文件的。

6. 样品的递交：/

7. 发布公告的媒介

本磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex/>）平台上发布。

### 8. 联系方式

采购人：江苏省特种设备安全监督检验研究院

地址：江苏省泰州市泰兴市长征北路126号

联系人：刘女士

电话：052387633261

磋商代理机构：江苏誉达工程项目管理有限公司

地址：泰州市海陵工业园区泰和路16号

联系人：方先生

电话：13809013211

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省市场监督管理局。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省特种设备安全监督检验研究院  
地 址： 江苏省泰州市泰兴市长征北路126号  
联 系 人： 刘女士  
电 话： 052387633261  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏誉达工程项目管理有限公司  
地 址： 泰州市海陵工业园区泰和路16号  
联 系 人： 方正  
电 话： 13809013211  
电 子 邮 件： 100133440@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：方正（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）