

## 绿地新里城项目一批次前期物业服务管理中中标候选人公示

(招标编号: DZX2023-XA-09061)

公示结束时间: 2023 年 12 月 09 日

### 一、评标情况

标段(包) [001]绿地新里城项目一批次:

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 上海合创嘉锦物业管理有限公司西安分公司, 其他类型投标报价: 前期物业管理高层住宅物业服务费 2.20 元/月·m<sup>2</sup>, 质量: 符合《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 西安昌润物业服务有限公司, 其他类型投标报价: 前期物业管理高层住宅物业服务费 2.20 元/月·m<sup>2</sup>, 质量: 符合《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 陕西良城物业管理有限公司, 其他类型投标报价: 前期物业管理高层住宅物业服务费 2.20 元/月·m<sup>2</sup>, 质量: 符合《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准, 工期/交货期/服务期: 0 天;

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海合创嘉锦物业管理有限公司西安分公司)的项目负责人: 熊鹏波/;

中标候选人(西安昌润物业服务有限公司)的项目负责人: 祁燕/;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的项目负责人: 王淼/;

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海合创嘉锦物业管理有限公司西安分公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

中标候选人(西安昌润物业服务有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海合创嘉锦物业管理有限公司西安分公司)的评标情况: /;

中标候选人(西安昌润物业服务有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的评标情况: /;



## 二、提出异议的渠道和方式

以上中标候选人，经评标委员会审定并予以公示，公示期满3日，如有异议，请在公示期内向招标人及招标代理机构提出书面意见，逾期不予受理。提交异议应包括以下内容：

（一）提出异议人的名称、地址及有效联系方式；（二）异议事项的基本要求；（三）相关请求及主张（四）有效线索和相关证明材料。异议文件需加盖公章并由其法定代表人或授权代理人签字。

## 三、其他

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为西安国际港务区住房和城乡建设局。

## 五、联系方式

招 标 人：绿地集团西安兴港置业有限公司

地 址：西安国际港务区秦汉大道绿地国港城项目 S-02-A 室

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：陕西德正信企业管理咨询有限公司

地 址：陕西省西安市高新区丈八街办海佳云顶 B 座 403 号-1 室

联 系 人：邹经理

电 话：15389064577

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 邹晨瑜（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）

