

# 黄石市物业及住宅专项维修资金管理平台建设项目招标公告

(招标编号: ZQLY-HS-2024012)

项目所在地区: 湖北省, 黄石市

## 一、招标条件

本黄石市物业及住宅专项维修资金管理平台建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 100%, 招标人为黄石市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 689.57 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)黄石市物业及住宅专项维修资金管理平台建设项目;

## 三、投标人资格要求

(001 黄石市物业及住宅专项维修资金管理平台建设项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件;

- (1)具有独立承担民事责任的能力;
  - (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
  - (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
  - (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
  - (5)参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
  - (6)法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。
4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 政府采购促进中小企业发展; 政府采购支持监狱企业发展; 政府采购促进残疾人就业; 政府采购优先节能产品、环境标志产品; 政府采购扶持



不发达地区和少数民族。

6. 本项目的特定资格要求: 投标人具有国家测绘主管部门颁发的测绘乙级及以上资质证书。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 22 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 29 日 17 时 00 分

获取方式: 凡具备上述条件及感兴趣的供应商, 携带法人代表授权委托书 (注明单位地址、联系人姓名及联系方式)、营业执照 (复印件加盖公章)、资质证书 (复印件加盖公章) 及本人身份证购买招标文件

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 04 月 12 日 09 时 30 分

递交方式: 中乾立源工程咨询有限公司黄石一分公司 (地址: 黄石市黄石港区花湖大道 33 号 3F) 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 04 月 12 日 09 时 30 分

开标地点: 中乾立源工程咨询有限公司黄石一分公司 (地址: 黄石市黄石港区花湖大道 33 号 3F)

#### 七、其他

黄石市物业及住宅专项维修资金管理平台建设项目  
招标公告

##### 项目概况

“黄石市物业及住宅专项维修资金管理平台建设项目”采购项目的潜在供应商应在黄石市黄石港区花湖大道 33 号 3F 获取招标文件, 并于 2024 年 4 月 12 日 9:30 分 (北京时间) 前提交招标文件。

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号: ZQLY-HS-2024012
2. 项目名称: 黄石市物业及住宅专项维修资金管理平台建设项目
3. 采购方式: 公开招标
4. 预算金额: 689.57 万元
5. 最高限价: 680 万元
6. 采购需求: 本项目建设内容主要包括管理平台开发、数据整理和硬件设备采购三大部分。

具体内容和要求详见招标文件第三章项目采购要求。

7. 合同履行期限：合同签订后 6 个月内完成。

8. 本项目（是/否）接受联合体投标：不接受

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6)法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：政府采购促进中小企业发展；政府采购支持监狱企业发展；政府采购促进残疾人就业；政府采购优先节能产品、环境标志产品；政府采购扶持不发达地区和少数民族。

6. 本项目的特定资格要求：投标人具有国家测绘主管部门颁发的测绘乙级及以上资质证书。

## 三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 3 月 22 日至 2024 年 3 月 29 日上午 9 时至 11 时分，下午 3 时至 5 时（节假日除外）。

2. 地点：中乾立源工程咨询有限公司黄石一分公司（地址：黄石市黄石港区花湖大道 33 号 3F）

3. 方式：凡具备上述条件及感兴趣的供应商，携带法人代表授权委托书（注明单位地址、联系人姓名及联系方式）、营业执照（复印件加盖公章）、资质证书（复印件加盖公章）及本人身份证购买招标文件；

4. 售价：400 元/份，由采购代理公司收取，交费后不退。

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

70185

1. 开始时间：2024 年 4 月 12 日 8 时 30 分（北京时间）；
2. 截止时间：2024 年 4 月 12 日 9 时 30 分（北京时间）；
3. 地点：中乾立源工程咨询有限公司黄石一分公司（地址：黄石市黄石港区花湖大道 33 号 3F）

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、其他补充事宜

- 1、若采购时间、地点以及采购项目其它内容发生变更，代理机构将在中国招标投标公共服务平台、黄石市住房和城乡建设局及中乾立源工程咨询有限公司网上发布变更公告，请各投标人随时关注相关信息。
- 2、投标人若为法定代表人参加开标的，须携带法定代表人身份证明书原件及身份证原件；若为委托代理人参加开标的，须携带法定代表人授权委托书原件及受托人身份证原件，否则按审查不合格处理。

#### 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：黄石市住房和城乡建设局

地址：黄石市下陆区广州路 21 号 4 号楼 309 室（市直机关集中办公区）

项目联系人：杨先生

电话：0714-6220198

##### 2. 采购代理机构信息

名称：中乾立源工程咨询有限公司

地址：黄石市黄石港区花湖大道 33 号富水电厂三楼

联系方式：0714-6551817

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：肖燕

电话：0174-6551817

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为黄石市住房和城乡建设局。

#### 九、联系方式

招标人：黄石市住房和城乡建设局

地 址：黄石市下陆区广州路 21 号 4 号楼 309 室（市直机关集中办公区）

联 系 人：杨先生

电 话：0714-6220198

电子邮件：无


招标代理机构：中乾立源工程咨询有限公司黄石一分公司


地 址：黄石市黄石港区花湖大道 76-3-G

联 系 人：肖燕

电 话：0714-6551817

电子邮件：305882333@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：肖燕（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）