

望山岳小区项目（EPC 模式）（项目代码：2039-410323-04-05-812982）中标公告

（招标编号：JZGC-2024001）

一、中标人信息：

标段(包)[001]望山岳小区项目（EPC 模式）：

中标人：河南名湾房地产开发有限公司 其他类型中标价：（设计费）：1.98%、
（工程建安费）：98.5%

二、其他：

金泽工程管理服务有限公司受洛阳市河南名湾房地产开发有限公司的委托，就望山岳小区项目（EPC 模式）（项目代码：2039-410323-04-05-812982）进行公开招标，现就本项目的中标结果公告如下：

一、项目概况

1、项目名称：望山岳小区项目（EPC 模式）

（项目代码：2039-410323-04-05-812982）；

2、项目编号：JZGC-2024001

3、资金来源：自筹资金，100%落实到位；

4、项目概况：本工程为望山岳小区项目（EPC 模式）。项目位于洛阳市新安县磁涧镇滨河北路南侧，项目投资约 8.5 亿元，项目用地面积 81777.94 平方米，总建筑面积约 29 万平方米，主要规划内容为 24 栋住宅楼、局部商业、1 栋幼儿园、1 栋配套用房、和设备用房等，容积率 2.3，绿地率 35%。

5、招标范围：本项目为 EPC 总承包项目，包含与本项目有关的设计、采购、施工等范围内的所有内容，完成工程设计文件、报批建设、现场工程管理、安全管理与工程有关的设备及材料采购、工程施工、竣工验收（提供全套的竣工验收资料）、移交、备案直至项目交付使用的全部内容（含缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作等）。

6、建设地点：洛阳市新安县磁涧镇滨河北路南侧；

7、最高投标限价（预算控制金额）：85000 万元；

8、标段划分：本项目共划分为 1 个标段；

9、计划工期：总工期 1825 日历天，其中设计周期 60 日历天，施工工期 1765 日历天；

10、质量要求：设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；

采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；

施工质量要求：符合国家质量验收备案标准；

11、安全文明施工标准：达到当地省市安全文明生产施工标准化工地验收标准；杜绝重大伤亡事故；

12、扬尘治理目标：严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须”；

13、文明工地目标：争创市级文明工地；

二、招标公告日期和媒介

发布日期：2024年01月26日

发布媒介：本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》及《中国采购与招标网》上发布。

三、评标信息

评标日期：2024年02月19日

评标地点：洛阳市洛龙区滨河南路159号功成校苑综合楼A2306室

评标委员会名单：赵军剑、易莉、韩玲、吴洁、谭唯、王建梅、采购人代表 蔡怡、李全志、牛现周

四、评标结果

中标人：河南登华建筑工程有限公司

中标价：大写：投标报价（设计费）：百分之壹点玖捌

小写：投标报价（设计费）：1.98%

中标价：大写：投标报价（工程建安费）：百分之玖拾捌点伍

小写：投标报价（工程建安费）：98.5%

质量承诺：设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；

采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；

施工质量要求：符合国家质量验收备案标准；

工期：总工期1825日历天，其中设计周期60日历天，施工工期1765日历天；

项目经理及证书编号：张亚哲、壹级注册建造师、豫 1442019202006684

地址：河南省洛阳市新安县经济技术开发区新安园区工业大道 05 号

五、中标公告日期和媒介

发布日期：2024 年 02 月 23 日

发布媒介：本次招标公告同时在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》及《中国采购与招标网》上发布。

六、其他补充事宜

代理报酬的金额或收取比例：本次采购代理服务费参考洛阳市市级政府采购代理服务费收取标准。

七、招标人名称、地址、联系人和联系方式：

招标人：河南名湾房地产开发有限公司

地址：河南省洛阳市新安县经济技术开发区洛新园区洛新快速通道与京津路交叉口西管理委员会一楼 101 号

联系人：孙先生

电话：0379-60318777

八、招标代理机构名称、地址、联系人和联系方式：

代理机构：金泽工程管理服务有限公司

地址：洛阳市洛龙区滨河南路 159 号功成校苑综合楼 B2307 室

联系人：何先生

电话：16637983216

金泽工程管理服务有限公司

2024 年 02 月 23 日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：河南名湾房地产开发有限公司

地 址：河南省洛阳市新安县经济技术开发区洛新园区洛新快速通道与京津路交叉口西管理委员会一楼 101 号

联 系 人：孙先生

电 话：0379-60318777

电子邮件： /

招标代理机构：金泽工程管理服务有限公司

地 址： 洛阳市洛龙区滨河南路 159 号功成校苑综合楼

联 系 人： 何先生

电 话： 16637983216

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）