

秦创原成果转化展示中心项目工程施工资格预审公告
(招标编号: E6112053509hzhxqrqcr001 (HJZB2022-286))

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本秦创原成果转化展示中心项目工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 3501.14 万元, 招标人为西咸新区秦态科城开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设地点: 沣西新城创新港 C 板块 CXG 东北七路以东、科技北路以南、创新环东路以西、科技路以北。项目概况: 秦创原创新生态城项目占地 436 亩, 面积 96.7 万平方米, 其中地上 69.07 万平方米, 地下 27.62 万平方米。本次招标工程为秦创原成果转化展示中心项目工程施工, 建筑面积 6780.25 平方米, 结构形式为钢框架结构, 地上 3 层, 主体高度 19.35 米, 最大单跨跨度 12 米。招标范围: 包含但不限于本项目招标范围为成果转化展示中心的土石方工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程、屋面防水及保温工程、粗装修工程、室外土方工程、电气工程、弱电预埋工程、给排水工程、消防工程、通风工程、幕墙装饰工程等具体以施工图纸及工程量清单为准。项目投资总额: 796729 万元, (其中本次招标工程估算 3501.14 万元)。计划工期: 90 日历天。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 秦创原成果转化展示中心项目工程施工;

三、投标人资格要求

(001 秦创原成果转化展示中心项目工程施工) 的投标人资格能力要求: 1、申请人须具备独立法人资格; 2、申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 具备有效的安全生产许可证; 3、申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在建工程项目的项目经理; 4、申请人相关信息及项目经理(建造师)的相关信息在“陕西省住房和城乡建设厅网站 (<http://js.shaanxi.gov.cn/>)”可查询。5、申请人不得在“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”被列为失信被执行人; 6、申请人在项目所在地及以上各级建设诚信信息平台未被列为限制其参与投标的行为人。;



本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 20 日 00 时 00 分到 2023 年 06 月 28 日 00 时 00 分

获取方式：本项目资格预审公告于 2023 年 06 月 20 日 00 时 00 分开始在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）(<http://xxxq.sxggzyjy.cn>) 等媒介公开发布。凡有意参加投标的申请人请于本项目资格预审公告发布之日(2023 年 06 月 20 日 00 时 00 分)起至 2023 年 06 月 28 日 00 时 00 分前在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）

(<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>) 投标确认，并于 2023 年 06 月 28 日 00 时 00 分前在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）(<http://xxxq.sxggzyjy.cn/>) 下载获取资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：通过全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)(<http://xxxq.sxggzyjy.cn>) 上传电子申请文件（格式 sxys）电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023 年 07 月 04 日 09 时 30 分

资格预审地点：全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)(<http://xxxq.sxggzyjy.cn>)

评审办法：本次资格预审采用：有限数量制 12 家。

七、其他

1、秦创原创新生态城项目已在陕西省西咸新区沣西新城行政审批与政务服务局备案确认，项目代码 2102-611205-04-01-824290，招标人为西咸新区秦态科城开发建设有限公司，建设资金来源为招标人自筹，出资比例为 100%。2、本次资格预审公告须在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）、《陕西采购与招标网》媒介上发布。3、未在投标截止时间前完成上传的投标文件视为逾期送达，招标人不予受理；4、资格预审申请文件递交截止时间之前，申请人可通过“全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”变更系统填报拟派项目负责人。在资格预审申请文件网上递交后，所拟派的项目负责人应与“全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）”填报确认的信息（单位名称、资质等级、项目负责人（注册建造师）相关信息）一致。5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，可同时参加本项目资格预审申请，但将不同时通过本项目资格预审。6、招标人的任何不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标工程的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），不得参加该工程施工招标的投标。7、本项目需



使用电子资审文件编制工具编制电子资审申请文件（.sxys 格式），电子资审申请文件应在资格预审申请文件递交截止时间前上传至“全国公共资源交易平台(陕西省·西咸新区)”。8、本项目实施不见面开标。资格预审阶段，申请人仅在资格预审申请文件递交截止时间前在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子资格预审申请文件即可，无需到现场递交纸质资料。后续投标阶段，投标人除需在全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）递交电子投标文件外，还需使用西咸新区公共资源交易不见面开标系统远程线上参加开标会，具体内容以全国公共资源交易平台（陕西省·西咸新区）相关通知信息为准。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省西咸新区沣西新城开发建设部。

九、联系方式

招 标 人：西咸新区秦态科城开发建设有限公司

地 址：陕西省西咸新区沣西新城西咸国际文化教育园中央大街 1 号

联 系 人：米工

电 话：029-89502673

电子邮件：/

招标代理机构：陕西海佳项目管理有限公司

地 址：西安市高新区唐延路 35 号旺座现代城 C 座 2503 室

联 系 人：魏玉才、王滨

电 话：029-88765319

电子邮件：46235364@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）