

# 湖南工商大学南雅1栋学生宿舍提质改造工程-招标公告

(招标编号：TC249F00V)

招标项目所在地区：湖南省长沙市

## 一、招标条件

本湖南工商大学南雅1栋学生宿舍提质改造工程（招标项目编号：TC249F00V），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为财政资金，招标人为湖南工商大学。本项目已具备招标条件，现进行竞争性磋商。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模：84.786446万元。

招标内容与范围：本招标项目划分为标段1 个标段，本次招标为其中的：

001 第1包

## 三、投标人资格要求

001 第1包：

1、投标人的基本资格条件：应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商特定资格条件：

包1：（1）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；具有有效施工企业安全生产许可证；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

（2）拟任项目负责人（项目经理）须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格、具备有效的B类安全生产考核合格证和无在建工程承诺书【提供相应证书、供应商为其缴纳的近三个月（近半年中任意连续三个月）的社保证明资料，证书上的单位名称必须与供应商名称一致】。

注：供应商具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商如是“三证合一”或“五证合一”请自行说明。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、本次招标 不接受 联合体投标。



本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024年01月24日09时00分00秒---2024年01月31日17时30分00秒

获取方法：有意参加投标者，请于2024年01月24日起至2024年01月31日止，每日上午9:00至12:00 下午14:00至17:00（北京时间），双休日及节假日除外，在中招国际招标有限公司湖南分公司（湖南省长沙市天心区书院路保利国际B3栋2713室）持营业执照副本复印件、法定代表人身份证明或授权委托书(附法定代表人身份证明)、个人身份证购买招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月04日14时30分00秒

递交方法：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月04日14时30分00秒

开标地点及方式：中招国际招标有限公司湖南分公司（湖南省长沙市天心区书院路保利国际B3栋2713室）

#### 七、其他公告内容

湖南工商大学南雅

1栋学生宿舍提质改造工程（委托代理编号：TC249F00V),项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

##### 一、采购项目基本情况

项目名称：湖南工商大学南雅1栋学生宿舍提质改造工程

采购代理编号：TC249F00V

合同履行期限：详见磋商文件

采购方式：竞争性磋商

采购预算：847864.46元

采购项目内容与数量：

分包：

包名	预算金额（元）	最高限价（元）	代理服务费限价（元）
1	847864.46	847864.46	6400

包详情：

包号	品目分类	标的名称	简要技术要求	数量
1	建筑物施工	南雅 1栋学生宿舍提质 改造工程	见采购需求	1项

需落实的政府采购政策：本项目专门面向中小企业采购，本项目所属行业：建筑业。



本项目不接受联合投标。

### 供应商资格条件：

**1、投标人的基本资格条件：**应当符合《政府采购法》第二十二条第一款的规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

### 2、供应商特定资格条件：

包1：(1) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的**建筑工程施工总承包三级及以上资质**；具有有效施工企业安全生产许可证；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）；

(2) 拟任项目负责人（项目经理）须具有**建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格**、具备有效的B类安全生产考核合格证和无在建工程承诺书【提供相应证书、供应商为其缴纳的近三个月（近半年中任意连续三个月）的社保证明资料，证书上的单位名称必须与供应商名称一致】。

### 注：

供应商具有实行了

“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款，供应商如是“三证合一”或“五证合一”请自行说明。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加此项目的其他招标采购活动。

5、列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，列入政府采购严重违法失信行为记录名单的，拒绝其参与政府采购活动。

6、本次招标不接受联合体投标。

### 三、获取磋商文件的时间、地点及方式

1、有意参加投标者，请于**2024年01月24日起至2024年01月31日**止，每日上午9:00至12:00 下午14:00至17:00（北京时间），双休日及节假日除外，在**中招国际招标有限公司湖南分公司（湖南省长沙市天心区书院路保利国际B3栋2713室）**

持营业执照副本复印件、法定代表人身份证明或授权委托书  
(附法定代表人身份证明)、个人身份证购买招标文件。

2、招标文件每套售价0元。

#### **四、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点**

首次响应文件的提交截止时间：**2024年02月04日14:30。**

首次响应文件的开启时间：**2024年02月04日14:30。**

首次响应文件的开启地点：

中招国际招标有限公司湖南分公司（湖南省长沙市天心区书院路保利国际B3栋2713室）

在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

#### **五、公告期限**

1、本招标公告在中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、湖南工商大学官网（<https://www.hutb.edu.cn>）上发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

2、在其他媒体发布的招标公告，公告内容以本招标公告指定媒体发布的公告为准；公告期限自本招标公告指定媒体最先发布公告之日起算。

#### **六、质疑和投诉**

供应商认为采购文件存在歧视性条款的，应在购买采购文件之日起

7个工作日内以书面形式向采购人或代理机构提出。如对质疑答复有异议，可向同级政府采购监督管理部门投诉。

#### **采购项目联系人姓名和电话**

1、采购项目

联系人姓名：罗燕

电话：18573101712

2、采购人：

名称：湖南工商大学

地址：长沙市岳麓大道569号

联系人：王老师

电话：0731-88688224

3、采购代理机构

采购代理机构名称：中招国际招标有限公司

地址：湖南省长沙市天心区书院路保利国际B3栋2713室

联系人：夏雪、罗燕、胡斌、奉思光

电话：0731-89966195/18573101712

#### **八、其它补充事宜**



招标代理服务费

开户名称：中招国际招标有限公司湖南分公司

开户行：中国工商银行长沙汇通支行

银行帐号：1901024009201121951

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南工商大学纪检部门。

## 九、联系方式

招标人：湖南工商大学

地址：长沙市岳麓大道569号

联系人：王老师

电话：0731-88688224

电子邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系人：夏雪、罗燕、胡斌、奉思光

电话：0731-89966195/185731

电子邮件：luoyan03@cntcitc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）