

2022 年度香坊南北路 04 项目、道外区兴华种鸡场土地储备项目-配套规划路 1 项目、东方学院项目-配套学府西一道街项目、东光机械厂项目-西巴安里街 B 道路工程项目、道外区四海路 10 号改造土地储备项目-配套大有坊街及绿地项目
现场管理咨询服务评审公告

(招标编号：哈产采（2022）第 920 号)

项目所在地区：黑龙江省,哈尔滨市,市辖区

一、招标条件

本 2022 年度香坊南北路 04 项目、道外区兴华种鸡场土地储备项目-配套规划路 1 项目、东方学院项目-配套学府西一道街项目、东光机械厂项目-西巴安里街 B 道路工程项目、道外区四海路 10 号改造土地储备项目-配套大已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金 0 万元;私有资金 0 万元;境外资金 0 万元;自筹资金 124.288 万元;外国政府及企业投资 0 万元;其他资金 0, 招标人为哈尔滨市市政工程设计院有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模:依据采购人及项目需求,提供香坊南北路 04 项目、道外区兴华种鸡场土地储备项目-配套规划路 1 项目、东方学院项目-配套学府西一道街项目、东光机械厂项目-西巴安里街 B 道路工程项目、道外区四海路 10 号改造土地储备项目-配套大有坊街及绿地项目的现场管理工作。工作内容包括但不限于:勘察管理、参建单位管理和协调、质量管理、进度管理、投资管理、合同管理、信息管理、安全管理、环境管理、风险管理、监理管理等。

(完成以上工作内容所需的各项费用支出,如交通费、项目房屋租赁费、餐费等,已包含在预算金额中,采购人不再支出其余费用。)

范围:本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)2022 年度香坊南北路 04 项目、道外区兴华种鸡场土地储备项目-配套规划路 1 项目、东方学院项目-配套学府西一道街项目、东光机械厂项目-西巴安里街 B 道路工程项目、道外区四海路 10 号改造土地储备项目-配套大有坊街及绿地项目现场管理咨询服务;

三、投标人资格要求

(001)2022 年度香坊南北路 04 项目、道外区兴华种鸡场土地储备项目-配套规划路 1 项目、东方学院项目-配套学府西一道街项目、东光机械厂项目-西巴安里街 B 道路工程项目、



道外区四海路 10 号改造土地储备项目-配套大有坊街及绿地项目现场管理咨询服务)的投标人资格能力要求:本次采购要求服务商在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织,并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力,并满足以下条件:

- (1) 服务商必须具备营业执照、开户许可证(基本存款账户信息);
- (2) 营业执照经营范围须包含与本次采购相符合的内容;
- (3) 项目负责人 1 人:须具备工程类或工程经济类中级及以上职称证书。并同时提供本企业为其缴纳社会保险的有效证明;
- (4) 其他人员:不少于 10 名现场管理人员,须具备中级及其以上职称证书。

2.2 信誉要求

- (1) 拟参加本项目的服务商、法定代表人以及项目负责人近三年(2019 年 08 月 01 日至响应文件递交截止之日)均未被最高人民法院列为失信被执行人名单,以中国执行信息公开网(网址: <http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询结果为准;
- (2) 拟参加本项目的服务商、法定代表人以及项目负责人近三年(2019 年 08 月 01 日至响应文件递交截止之日)未被列入企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单,以信用中国官方网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) 查询结果为准;
- (3) 拟参加本项目的服务商、法定代表人以及项目负责人近三年(2019 年 08 月 01 日至响应文件递交截止之日)无行贿犯罪纪录,以中国裁判文书网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询结果为准; ;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2022 年 08 月 25 日 09 时 00 分到 2022 年 08 月 29 日 16 时 00 分

获取方式:凡有意参加的服务商,请登录哈尔滨市公共资源交易平台,按操作手册下载地址: <http://www.hrbggzy.org.cn>, 到网站首页办事指南中下载对应操作手册,按要求进行实名会员注册及选择项目报名、缴纳评审文件费用后购买评审文件。未在规定时间内完成下载而导致的一系列问题,由服务商自行承担。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2022 年 09 月 06 日 09 时 30 分

递交方式:哈尔滨市南岗区中山路 181-1 号,市民大厦 2 号门(哈尔滨银行内)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2022年09月06日09时30分

开标地点：哈尔滨市南岗区中山路181号市民大厦1号楼四楼开启文件室

七、其他

评审公告

哈尔滨市市政工程设计院有限公司进入哈尔滨产权交易所有限责任公司阳光采购服务平台，对“2022年度香坊南北路04项目、道外区兴华种鸡场土地储备项目-配套规划路1项目、东方学院项目-配套学府西一道街项目、东光机械厂项目-西巴安里街B道路工程项目、道外区四海路10号改造土地储备项目-配套大有坊街及绿地项目现场管理咨询服务”采用综合评审方式进行，现本公司就该项目面向社会发布公告，欢迎参加。

1. 项目概况与服务范围

1.1 项目名称：2022年度香坊南北路04项目、道外区兴华种鸡场土地储备项目-配套规划路1项目、东方学院项目-配套学府西一道街项目、东光机械厂项目-西巴安里街B道路工程项目、道外区四海路10号改造土地储备项目-配套大有坊街及绿地项目现场管理咨询服务；

1.2 项目编号：哈产采（2022）第920号；

1.3 资金来源及预算金额：企业自筹1242880.00元（含税）；

1.4 采购内容：依据采购人及项目需求，提供香坊南北路04项目、道外区兴华种鸡场土地储备项目-配套规划路1项目、东方学院项目-配套学府西一道街项目、东光机械厂项目-西巴安里街B道路工程项目、道外区四海路10号改造土地储备项目-配套大有坊街及绿地项目的现场管理工作。工作内容包括但不限于：勘察管理、参建单位管理和协调、质量管理、进度管理、投资管理、合同管理、信息管理、安全管理、环境管理、风险管理、监理管理等。（完成以上工作内容所需的各项费用支出，如交通费、项目房屋租赁费、餐费等，已包含在预算金额中，采购人不再支出其余费用。）

1.5 服务期限：自合同签订之日起16个月；

1.6 服务地点：哈尔滨市；

1.7 质量要求：合格；

1.8 标包划分：不划分；

2. 服务商资格要求

2.1 本次采购要求服务商在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人或者其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的履约能力，并满足以下条件：

（1）服务商必须具备营业执照、开户许可证（基本存款账户信息）；



(2) 营业执照经营范围须包含与本次采购相符合的内容;

(3) 项目负责人 1 人: 须具备工程类或工程经济类中级及以上职称证书。并同时提供本企业为其缴纳社会保险的有效证明;

(4) 其他人员: 不少于 10 名现场管理人员, 须具备中级及其以上职称证书。

2.2 信誉要求

(1) 拟参加本项目的服务商、法定代表人以及项目负责人近三年(2019 年 08 月 01 日至响应文件递交截止之日)均未被最高人民法院列为失信被执行人名单,以中国执行信息公开网(网址: <http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询结果为准;

(2) 拟参加本项目的服务商、法定代表人以及项目负责人近三年(2019 年 08 月 01 日至响应文件递交截止之日)未被列入企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单,以信用中国官方网站(<http://www.creditchina.gov.cn>) 查询结果为准;

(3) 拟参加本项目的服务商、法定代表人以及项目负责人近三年(2019 年 08 月 01 日至响应文件递交截止之日)无行贿犯罪纪录,以中国裁判文书网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询结果为准;

2.3 与采购人存在利害关系可能影响评审公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加评审活动;服务商负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加本项目。

2.4 本次采购不接受联合体响应文件。

3. 评审文件的获取

3.1 获取时间: 从 2022 年 08 月 25 日 09 时 00 分至 2022 年 08 月 29 日 16 时 00 分;

3.2 获取方式: 凡有意参加的服务商,请登录哈尔滨市公共资源交易平台,按操作手册下载地址: <http://www.hrbggzy.org.cn>,到网站首页办事指南中下载对应操作手册,按要求进行实名会员注册及选择项目报名、缴纳评审文件费用后购买评审文件。未在规定时间内完成下载而导致的一系列问题,由服务商自行承担。

3.2.1 服务商需将营业执照、法人或单位负责人身份证复印件和项目负责人身份证复印件(附授权委托书)加盖公章进行清晰原件扫描,在注册完账号点击我要报名后,填写报名信息时上传到对应位置。服务商需同时将以上报名材料,连同联系人姓名、联系电话、开具发票所需信息【发票信息须为 word 版,其内容包括:开票名称、纳税人识别号、地址及电话、开户行及账号、发票类型(普票或专票)】一同发送至邮箱 zsxhlj001@163.com (邮件名称:项目编号+服务商单位全称)。服务商对所提供材料的真实性、完整性、准确性和合法性负全责。



3.3 评审文件每套 500 元，服务商准备和参加本次采购活动所发生的所有费用自理。服务商在缴纳完文件费后，需在获取评审文件截止时间前，自行进入系统缴费页面进行点击查询到账，如因未查询而导致的文件费交纳无效，由服务商自行承担责任。服务商应通过哈尔滨市产权交易所有限责任公司阳光采购服务平台在线支付、下载文件。潜在服务商应在规定时间内按要求向哈尔滨产权交易所有限责任公司购买文件并登记备案，采购人只接受通过以上方式正式获取文件的服务商的响应文件。

4. 响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间及响应文件递交地点：2022 年 09 月 06 日 09 时 30 分（北京时间），服务商应在此之前将密封的响应文件送达哈尔滨市南岗区中山路 181-1 号，市民大厦 2 号门（哈尔滨银行内），联系人：陈先生、15645016888。

因疫情期间人员不得聚集，请各服务商代表在 09 时 00 分至 09 时 30 分递交响应文件，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝接受。

5. 开启文件时间及地点

开启文件时间：2022 年 09 月 06 日 09 时 30 分。

开启文件地点：哈尔滨市南岗区中山路 181 号市民大厦 1 号楼四楼开启文件室。

6. 其他

(1) 依据评审文件要求，潜在服务商或者其他利害关系人对评审文件有异议的，应当在 2022 年 08 月 30 日 16:00 前以书面形式一次性提出。采购人将在收到异议之日起 1 个工作日内作出答复；作出答复前，将暂停评审活动。超出本条规定的有效异议时间，或未一次性提出异议的，将被视为服务商无异议或异议无效，将不再受理。

(2) 本项目评审公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、哈尔滨产权交易所（www.hljqc.org.cn）、哈尔滨市公共资源交易中心
<http://www.hrbggzy.org.cn>/发布；其他网址转载无效。

7. 联系方式：

委托人：哈尔滨市市政工程设计院有限公司

地 址：哈尔滨市道里区四方台大道 2101 号

联系人：赵先生

电话：0451-51092666

采购代理机构：中晟全过程工程咨询设计有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区大成三道街 38 号

有限公司

项目联系人：陈先生

电 话：15645016888

邮 箱：zszxhlj001@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为哈尔滨产权交易所有限责任公司阳光采购服务平台。

九、联系方式

招 标 人：哈尔滨市市政工程设计院有限公司

地 址：哈尔滨市道里区四方台大道 2101 号

联 系 人：赵先生

电 话：0451-51092666

电子邮件：/

招标代理机构：中晟全过程工程咨询设计有限公司

地 址：哈尔滨市南岗区大成三道街 38 号

联 系 人：陈工

电 话：15645016888

电子邮件：zszxhlj001@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵宇峰（签名）

招标人或其招标代理机构：中晟全过程工程咨询设计有限公司（盖章）

