

北投东境项目 I、II 标段消防工程招标公告
(招标编号: GXHS-2022-132)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市, 邕宁区

一、招标条件

本北投东境项目 I、II 标段消防工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1200 万元, 招标人为广西北投旭东置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 北投东境项目 I、II 标段消防工程, 总建筑面积约为 167878.38m², 其中小高层建筑面积约 7513.01m²、高层 91685.25m²、大平层 15418.47m²、合院 9347.60m²、地下室 39453.88m²、幼儿园 4460.17m²。包含 1-3#、5-13#、30-33#、35#楼及地下室、幼儿园范围。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北投东境项目 I、II 标段消防工程;

三、投标人资格要求

(001 北投东境项目 I、II 标段消防工程)的投标人资格能力要求: 1. 本次招标要求投标人具有有效的营业执照, 且具有企业安全生产许可证, 具备消防设施工程专业承包一级资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目经理须具备机电工程专业一级注册建造师执业资格、中级及以上技术职称(含中级), 具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理(符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外)。

2. 本次招标不接受联合体投标。

3. 业绩要求: 要求近三年具有类似项目业绩, 类似项目指: 考核期内企业成功完成过或承接过单个合同造价 800 万元(含)以上或总建筑面积在 130000m²(含)以上消防工程项目。

考核期: 指 2020 年 2 月 1 日至投标文件递交截止之日(考核时间以中标通知书或施工合同或竣工验收报告标注的时间为准);

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2023 年 05 月 04 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 10 日 17 时 30 分

获取方式：1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 10 日，每日上午 08:00 时至 11:30 时，下午 15:00 时至 17:30 时，由法定代表人或委托代理人到广西合盛工程咨询有限公司（广西南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 22 层 2213 室）购买招标文件。获取招标文件需由法定代表人或委托代理人携带并提交以下材料壹份，注明原件的提交原件，未注明原件的提交加盖单位公章的复印件：（1）法定代表人身份证明书原件（法定代表人获取时必须提供）或授权委托书原件（授权委托代理人获取时必须提供，并明确委托权限及期限）；（2）有效的企业营业执照副本；（3）有效的企业资质证书副本；（4）有效的企业安全生产许可证副本；（5）法定代表人身份证（法定代表人获取时必须提供）或委托代理人身份证（授权委托代理人获取时必须提供）；2. 招标文件每本售价 300 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 24 日 09 时 00 分

递交方式：广西合盛工程咨询有限公司（广西南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 22 层 2212 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 24 日 09 时 00 分

开标地点：广西合盛工程咨询有限公司（广西南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 22 层 2212 室）

七、其他

详见附件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为广西北投旭东置业有限公司。

九、联系方式

招 标 人：广西北投旭东置业有限公司

地 址：南宁市邕宁区江湾路 202 号

联 系 人：吴工

电 话：0771-8095917

电子邮件：/

招标代理机构：广西合盛工程咨询有限公司

地 址：南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 22 楼 2213 室



联系人：周工

电话：0771-3910043

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周昌智（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



北投东境项目 I、II 标段消防工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目北投东境项目 I、II 标段消防工程设计已通过南宁市住房和城乡建设局的审查，出具合格审查意见书。招标人为广西北投旭东置业有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的消防工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目名称：北投东境项目 I、II 标段消防工程

项目招标编号：GXHS-2022-132

建设地点：南宁市邕宁区江湾路 202 号

建设规模：北投东境项目 I、II 标段消防工程，总建筑面积约为 167878.38 m²，其中小高层建筑面积约 7513.01 m²、高层 91685.25 m²、大平层 15418.47 m²、合院 9347.60 m²、地下室 39453.88 m²、幼儿园 4460.17 m²。包含 1-3#、5-13#、30-33#、35#楼及地下室、幼儿园范围。

要求工期：总工期 700 日历天。

招标范围：消防工程设计图纸范围内的所有内容施工及缺陷修复，包括但不限于施工图纸中：1、消火栓系统；2、喷淋系统；3、火灾自动报警系统；4、电气火灾监控系统；5、消防设备电源监控系统；6、通风防排烟系统；7、防火门及防火卷帘系统；8、气体灭火系统；9、抗震支架；10、消防设备电源监控系统；（具体以施工图纸及工程量清单为准）上述设备材料采购、系统施工安装、系统调试、总包配合服务费、通过消防及相关部门验收、消防手续的办理及相应技术人员培训和售后服务等全部内容。

标段划分：1 个标段

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有有效的营业执照，且具有企业安全生产许可证，具备消防设施工程专业承包一级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电工程专业一级注册建造师执业资格、中级及以上技术职称（含中级），具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 业绩要求：要求近三年具有类似项目业绩，类似项目指：考核期内企业成功完成过或承接过单个合同造价 800 万元（含）以上或总建筑面积在 130000 m²（含）以上消防工程项目。考核期：指 2020 年 2 月 1 日至投标文件递交截止之日（考核时间以中标通知书或施工合同或竣工验收报告标注的时间为准）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023年5月4日至2023年5月10日，每日上午 08:00 时至 11:30 时，下午 15:00 时至 17:30 时，由法定代表人或委托代理人到 广西合盛工程咨询有限公司（广西南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 22 层 2213 室）购买招标文件。获取招标文件需由法定代表人或委托代理人携带并提交以下材料壹份，注明原件的提交原件，未注明原件的提交加盖单位公章的复印件：

(1) 法定代表人身份证明书原件（法定代表人获取时必须提供）或授权委托书原件（授权委托代理人获取时必须提供，并明确委托权限及期限）；(2) 有效的企业营业执照副本；(3) 有效的企业资质证书副本；(4) 有效的企业安全生产许可证副本；(5) 法定代表人身份证（法定代表人获取时必须提供）或委托代理人身份证（授权委托代理人获取时必须提供）；

4.2 招标文件每本售价 300 元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2023年5月24日 9 时 00 分，地点为广西合盛工程咨询有限公司（广西南宁市民族大道 153 号交通设计大厦 22 层 2212 室）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 评标方式

综合评估法

7. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（cebpubservice.com）、广西壮族自治区招标投标公共服务平台（<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>）、广西北投产城投资集团有限公司（<http://www.btdcjt.com.cn/>）官网、广西交通设计集团有限公司网站（<http://www.gxjtsjy.com/>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：广西北投旭东置业有限公司

招标代理机构：广西合盛工程咨询有限公司

地 址：南宁市邕宁区江湾路 202 号

地 址：广西南宁市民族大道 153 号交通设计大厦
22 层 2213 室

联 系 人：吴工

联 系 人：周工

电 话：0771-8095917

电 话：0771-3910043

2023 年 5 月 4 日