

中原农谷康养社区项目（1#综合酒店、2#北侧 商业）1#综合酒店室内装修工程
施工招标公告

（招标编号：豫工程 20240819001）

项目所在地区：河南省, 新乡市

一、招标条件

本中原农谷康养社区项目（1#综合酒店、2#北侧商业）1#综合酒店室内装修工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为新乡市农谷置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：见公告及文件

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中原农谷康养社区项目（1#综合酒店、2#北侧商业）1#综合酒店室内装修工程施工；

三、投标人资格要求

(001 中原农谷康养社区项目（1#综合酒店、2#北侧商业）1#综合酒店室内装修工程施工)的投标人资格能力要求：见公告及文件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 11 月 30 日 00 时 00 分到 2024 年 12 月 06 日 23 时 59 分

获取方式：登录“河南省公共资源交易中心-市场主体系统”并按网上提示下载招标文件及资料

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 23 日 09 时 00 分

递交方式：河南省公共资源交易中心远程开标室(二)-5 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 23 日 09 时 00 分

开标地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(二)-5

七、其他

一、招标条件

本招标项目中原农谷康养社区项目（1#综合酒店、2#北侧商业）项目已由新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会发展改革局批准建设，招标人为新乡市农谷置业有限公司，建设资金来源为自筹资金，项目出资比例为100%，建设资金已落实，该项目已具备招标条件，现对该项目1#综合酒店室内装修工程施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中原农谷康养社区项目（1#综合酒店、2#北侧商业）1#综合酒店室内装修工程施工；

2.2 招标编号：豫工程 20240819001；

2.3 建设地点：新乡市平原城乡一体化示范区太行大道以西、淮河路以南、经五路以东、纬二路以北；

2.4 建设规模：中原农谷康养社区项目（1#综合酒店、2#北侧商业）1#综合酒店建筑面积47380.05m²，其中精装修区域面积约25437.62m²。

2.5 招标范围：1#综合酒店室内装修工程施工图范围内的：装饰装修工程、给排水工程，电气（强电、弱电）工程，智能化系统，泳池设备采购安装工程，会议、音响设备采购安装；艺术灯具、窗帘、地毯、vi标识等软装工程（不含活动家具、厨房设备、布草、挂饰挂画、陈设、电视、健身器材等酒店运营开办物资），详细以招标文件（含工程量清单、答疑纪要等全部相关资料）及合同范围内的所有内容为准；

2.6 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范标准，一次性验收合格；

2.7 资金来源及落实情况：自筹资金，已落实；

2.8 项目总概算：78000万元；

2.9 本次招标预算金额：6700万元；

2.10 计划工期：240日历天；

2.11 标段划分：本项目共一个标段。

三、投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人须具有独立法人资格及有效的营业执照；具备国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包一级资质且同时具备建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质、电子与智能化工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 拟派项目经理资格要求：具备建筑工程专业一级注册建造师、有效的安全生产考核合格证书、且无正在施工的工程项目，与投标单位签订劳动合同并提供为其缴纳的社会保险证明；

3.3 业绩要求 自 2019 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），具有单项合同金额不小于 5000 万元的装饰装修业绩，业绩须提供中标通知书、合同协议书；

3.4 财务要求 投标人须提供 2023 年度经第三方机构审计的财务报告（含三表一附注），投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表；

3.5 信誉要求 本次招标不接受被列入失信被执行人黑名单的投标单位。投标人须提供公告发出日期后加盖企业公章的投标人、法定代表人、项目经理在中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站查询未被列入失信被执行人的结论相关网页查询页（须显示查询日期和结论，查询时间为招标公告发布之日后，项目评审结束前）。经查询上述单位和人员中存在失信记录的将被取消投标资格（招标人或代理机构将在开标后进行网上即时查询，即时查询信用结果作为最终资格审查依据）；

3.6 其他要求 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，提供在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果网页截图（包含但不限于“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息）；

3.7 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 市场主体（投标人）需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源“智慧交易”平台-市场主体信息管理操作手册》。

4.2 凡有意参加本项目的投标人请于 2024 年 11 月 30 日至 2024 年 12 月 6 日凭 CA 密钥登录“河南省公共资源交易中心-市场主体系统”并按网上提示下载招标文件及资料。（详见 <http://hnszggzyjy.henan.gov.cn/公共服务-办事指南>）。

4.3 获取招标文件后，投标人请到河南省公共资源交易中心网站—公共服务—下载专区栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具制作电子投标文件。

五、投标文件递交

5.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间）及开标时间：2024 年 12 月 23 日 9 时 00 分（北京时间）。

5.2 开标地点：河南省公共资源交易中心远程开标室（二）-5（郑州市经二路 12 号（经二路与纬四路向南 50 米路西）。

5.3 加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“河南省公共资源交易中心

(<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn>)”电子交易平台加密上传。逾期上传/送达的投标文件，招标人不予受理。

5.4 本项目采用“远程不见面”开标方式，开标大厅的网址(<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn>)投标人(供应商)应当在招标(采购)文件确定的投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等，投标人无需到开标现场开标解密(投标人如在交易平台系统规定时间内没有解密成功的，视为放弃投标)。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《河南省公共资源交易中心》《河南省电子招标投标公共服务平台》《中国电子招标投标公共服务平台》上发布。

七、其他事项

招标人拒绝借用他人资质或挂靠单位投标，一经发现，有权取消投标资格。

八、联系方式

1. 招标人信息

招 标 人：新乡市农谷置业有限公司

地 址：河南省新乡市平原示范区汉江路12号1号楼

联 系 人：王先生

联系电话：0373-7571234

招标代理：河南豫信招标有限责任公司

地 址：郑州市郑东新区 CBD 外环商务西七街3号中华大厦19层1904房间

联 系 人：刘远勇、石乐、苏永涛

联系电话：0371-63616905/0371-69092012

电子信箱：hnyxwb@vip.126.com

监督单位：新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会城乡建设管理局

联系电话：0373-7532811

2024年11月29日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会城乡建设管理局。

九、联系方式

招 标 人：新乡市农谷置业有限公司

地 址：河南省新乡市平原示范区汉江路 12 号 1 号楼

联 系 人：王先生

电 话：0373-7571234

电子邮件：-

招标代理机构：河南豫信招标有限责任公司

地 址：河南省郑州市郑东新区 CBD 外环商务西七街交叉口中华大厦 19 楼

联 系 人：刘远勇、石乐、苏永涛

电 话：0371-69092012

电子邮件：hnyxwb@vip.126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）