

江城县宝藏等3个镇城乡建设用地增减挂钩项目竞争性磋商公告

(招标编号: YNZY-2024-008)

项目所在地区: 云南省, 普洱市, 江城哈尼族彝族自治县

一、招标条件

本江城县宝藏等3个镇城乡建设用地增减挂钩项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金189.5917万元, 招标人为江城沃土投资开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 江城县宝藏等3个镇城乡建设用地增减挂钩项目面积8.4997公顷, 其中拆旧地块8.4997公顷, 通过复垦预计可新增农用地8.4997公顷, 新增耕地6.7613公顷。主要分类分项工程: 土地平整工程; 农田防护与生态环境保持工程; 其他工程(建构物拆除、废渣清运); 生态修护工程; 项目区的工程管护, 包括旱地管护、园地管护、林地管护(不含质保期内养护管护), 管护期限: 3年。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)江城县宝藏等3个镇城乡建设用地增减挂钩项目;

三、投标人资格要求

(001江城县宝藏等3个镇城乡建设用地增减挂钩项目)的投标人资格能力要求: 1. 资质要求: 申请人必须是在中华人民共和国境内依法注册成立, 具有独立法人资格, 能够独立承担民事责任能力, 具有有效的营业执照, 具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质或水利水电工程施工总承包叁级及以上(含叁级)资质, 并具有有效的安全生产许可证, 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 财务要求: 申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。财务状况良好, 没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态, 无重大不良资产或不良投资项目。提供近三年(2020年、2021年、2022年)经审计的财务报告(包括资产负债表、利润表或利润分配表、现金流量表); 成立不足三年的公司, 按实际成立年限提供, 新成立的公司提供响应文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明。

3. 项目经理要求: 拟任项目经理须具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程或水利水电工程专业贰级及以上(含贰级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B



证), 拟派项目经理的注册建造师证书及安全生产考核证注册单位需与申请人名称一致, 且不得担任其他在建工程项目的项目经理, 提供劳动关系在本单位的由社保部门出具的社保证明材料(近一年内连续三个月的养老保险参保证明)及劳动合同。

4. 信誉要求:

4.1 申请人信誉良好, 没有处于被责令停业, 未被行政主管部门取消投标资格, 财产被接管、冻结、破产状态; 在近三年没有骗取中标和严重违约的记录, 提供承诺书。申请人未被列入①“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中的“重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”; ②“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”中的“失信被执行人名单”。

4.2 诉讼及仲裁: 如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况, 并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼, 并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本项目的履约能力。

4.3 申请人近三年未出现拖欠农民工工资情况, 为保障农民工的合法权益, 该项目要求申请人成交后必须设立农民工工资专户, 提供承诺函。

5. 其他要求:

5.1 拟任技术负责人: 须具备市政公用工程或水利水电工程相关专业中级及以上技术职称, 未担任其他在建项目的技术负责人, 提供劳动关系在本单位的由社保部门出具的社保证明材料(近一年内连续三个月的养老保险参保证明)及劳动合同。

5.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

5.3 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 15 日 08 时 00 分到 2024 年 03 月 21 日 18 时 00 分

获取方式: ①时间: 2024 年 03 月 15 日 08: 00 至 2024 年 03 月 21 日 18: 00, 每天上午 08: 00 至 11: 30, 下午 14: 30 至 18: 00 (北京时间, 法定节假日除外)。②方式: (现场报名): 请携带营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件、法定代表人身份证明书(附法定代表人身份证复印件)、法定代表人授权委托书(附委托代理人身份证复印件, 法定代表人获取的不用出具授权委托书)(以上报名材料均应加盖公司鲜章, 如报



名材料不齐全的将被拒绝报名和获取文件)进行现场报名获取,地点:云南中邛工程管理有限公司,地址:云南省普洱市思茅区思茅街道北郊社区北岸逸景2幢1单元8楼。(远程报名):请将现场报名所需材料及报名费汇款凭证彩色扫描件发送至2360964701@qq.com邮箱(并在邮件中写明:申请人名称、项目名称、联系人、联系电话)。③售价:500元/份,逾期不售,售后不退。(所有发票的开具,不管是专票还是普票,必须对公账户汇款。开户名称:云南中邛工程管理有限公司,账号:2508 0006 0900 0037 928,开户行:中国工商银行股份有限公司普洱振兴路支行,行号:102747008094)。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年03月27日15时00分

递交方式:云南中邛工程管理有限公司江城分公司【普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈镇大新村观景台下】纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年03月27日15时00分

开标地点:云南中邛工程管理有限公司江城分公司【普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈镇大新村观景台下】

七、其他

一、项目基本情况

1.项目编号:YNZY-2024-008

2.项目名称:江城县宝藏等3个镇城乡建设用地增减挂钩项目

3.采购方式:竞争性磋商

4.预算金额:1895917.00元

5.最高限价:1877327.06元

6.采购需求:江城县宝藏等3个镇城乡建设用地增减挂钩项目面积8.4997公顷,其中拆旧地块8.4997公顷,通过复垦预计可新增农用地8.4997公顷,新增耕地6.7613公顷。主要分类分项工程:土地平整工程;农田防护与生态环境保护工程;其他工程(建构物拆除、废渣清运)生态修护工程。项目区的工程管护,包括旱地管护、园地管护、林地管护(不包含质保期内养护管护),管护期限:3年。具体详见竞争性磋商文件第三章《工程量清单及图纸》。

7.工期:180日历天。

8.质量要求:符合国家、行业及地方现行相关规范及标准并一次性验收合格。

9.本项目不划分标段。



10. 本项目不接受联合体。

二、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

三、其他补充事宜

发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），采购人或采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江城沃土投资开发有限公司

地 址：云南省普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈大街 139 号

联 系 人：郭俊江

电 话：18214052667

电子邮件：wtgs3722279@163.com

招标代理机构：云南中邺工程管理有限公司

地 址：云南省普洱市思茅区思茅街道北郊社区北岸逸景 2 幢 1 单元 8 楼

联 系 人：张艳

电 话：0879-2887334

电子邮件：2360964701@.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张艳（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

