

2024年农发资产管理中心一般维修项目招标公告

(招标编号：施招2024-1110)

公告发布时间：2024年08月22日

项目所在地区：上海市，市辖区，浦东新区

一、招标条件

本2024年农发资产管理中心一般维修项目已由项目核准机关批准，项目资金为国有资金，招标人为上海浦东国有资产投资管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为**公开招标**。

二、项目概况

规模：

序号	项目名称	项目地址	项目内容	计划工期 (日历天)	限价(万元)
1	川环南路666号 2号楼屋面防水维修工程	川环南路666号	屋面修补、屋面防水等	20	8.846
2	川环南路666号 3号楼屋面防水维修工程	川环南路666号	屋面修补、屋面防水等	20	8.846
3	川环南路666号 10号楼屋面防水及加装隔热层工程	川环南路666号	屋面修补、屋面防水、加装隔热层等	20	11.76
4	广厦路111-123号 屋面防水维修工程	广厦路111-123号	屋面修补、屋面防水等	15	4.936
5	川周公路6131号 屋面防水维修、走廊水泥护栏维修工程	川周公路6131号	屋面修补、屋面防水、护栏维修、内墙刷乳胶漆等	30	19.44
6	远航路662号配电间 高压负荷开关更换工程	远航路662号	配电间高压负荷开关更换	15	1.959
7	中市街37号 屋面防水维修、下水管更换工程	中市街37号	屋面防水维修、下水管更换、室内改造等	15	4.904
8	中市街72号 屋面防水维修工程	中市街72号	屋面防水维修、内墙刷乳胶漆等	15	5.886
9	远航路662号 消防水带更换、消防安全评估整改工	远航路662号	拆装指示灯、更换消防水带等	15	6.62



	程				
10	伏龙路1号强弱电 线路整理工程	伏龙路1号	拆装电表、电力电 缆敷设等	10	4.161
11	三甲港海塘边 (海警部队)排 污纳管工程	三甲港海塘边	路面修复、雨污水 管工程等	30	100.873
12	新川路301~309号 屋面防水维修工 程	新川路301-309号	屋面修缮、屋面防 水等	20	15.961
13	新川路293号3号 楼屋面防水维修 工程	新川路293号	屋面修缮、屋面防 水等	15	16.603
14	川六公路1268号 (南楼)屋面防 水翻新工程	川六公路1268号	屋面修缮、屋面防 水等	20	19.608
15	华东路5297号4面 围墙墙面局部铲 除后新刷涂料工 程	华东路5297号	外墙面局部铲除 后新刷涂料	7	4.414
16	川周公路6131号 配电间设备更换 及维修工程	川周公路6131号	配电间设备更换及 维修	20	48.977
	合计				283.794

(具体数量及要求详见招标文件工程量清单)。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标内容为其中的：

(001) 2024年农发资产管理中心一般维修项目。

三、投标人资格要求

(001 2024年农发资产管理中心一般维修项目)的投标人资格能力要求：

1. 资质条件：须系我国境内依法设立的法人或非法人组织；具有安全生产许可证（有效期内）；具有建筑工程施工总承包三级及其以上资质；

2. 项目负责人资格：拟派项目负责人具备建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建的建设工程项目的项目负责人；

3. 业绩要求：无；

4. 其他要求：无；

本项目 不接受 接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月23日00:00:00至2024年08月27日23:59:59

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.



com) 及通过新区小型项目电子招投标管理平台 (<http://shpdg.ebid.ai-xinke.com/#/login>) 上传如下资料: /。并于获取时间范围内通过易土365电子招投标平台下载招标文件, 本次招标文件收取工本费人民币600元/本, 售后不退。

注: 投标人在上传资料后应当及时联系招标代理机构确认, 招标代理机构经办人确认资料后将向投标人提供的地址同步寄送纸质招标文件, 投标人应注意查收。招标文件以投标人网上下载的为准。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年09月12日09时15分

递交方式: 电子投标文件: 通过易土365电子招投标平台 (www.etu365.com) 提交etutb格式的电子投标文件及通过新区小型项目电子招投标管理平台 (<http://shpdg.ebid.ai-xinke.com/#/login>) 上传电子投标文件 (纸质投标文件正本的盖章扫描PDF版);

纸质投标文件: 上海市浦东新区向城路58号6楼会议室 (详见当天会议指示牌) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024年09月12日09时15分

开标地点: ■现场开标, 地址: 上海市浦东新区向城路58号6楼会议室 (详见当天会议指示牌) 通过易土365电子招投标平台 (www.etu365.com) 签到解密开标。

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com <<http://www.cebpubservice.com>>”、新区小型项目电子招投标管理平台 (<http://shpdg.ebid.ai-xinke.com/#/login>) 发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知, 请有意向的投标人关注。

2. 首次在易土365电子招投标平台 (www.etu365.com) 进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台 (www.etu365.com) 首页->招标信息->招标公告 (易土招) 找到需要参与的项目, 点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后, 就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板 (内含电子招标文件), 该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

3. 招标代理机构银行账号信息: 开户银行: 上海银行蓝村支行; 开户名: 上海百通项目管理咨询有限公司; 账号: 3169 7100 0067 41975。



支付宝二维码:

4. 本项目共包括16个子项目, 招标人为上海浦东国有资产投资管理有限公司, 合同签订发包方分别为:

序号	项目名称	合同签订发包方
1	川环南路666号2号楼屋面防水维修工程	上海农发资产管理有限公司
2	川环南路666号3号楼屋面防水维修工程	上海农发资产管理有限公司



3	川环南路666号10号楼屋面防水及加装隔热层工程	上海农发资产管理有限公司
4	广厦路111-123号屋面防水维修工程	上海浦东新区东集房地产实业有限公司
5	川周公路6131号屋面防水维修、走廊水泥护栏维修工程	上海浦工投资经营管理有限公司
6	远航路662号配电间高压负荷开关更换工程	上海浦东车灯有限公司
7	中市街37号屋面防水维修、下水管更换工程	上海浦工投资经营管理有限公司
8	中市街72号屋面防水维修工程	上海浦发东启资产经营管理有限公司
9	远航路662号消防水带更换、消防安全评估整改工程	上海浦东车灯有限公司
10	伏龙路1号强弱电线路整理工程	上海浦东伏龙仓储有限公司
11	三甲港海塘边（海警部队）排污纳管工程	上海农发资产管理有限公司
12	新川路301~309号屋面防水维修工程	上海浦工投资经营管理有限公司
13	新川路293号3号楼屋面防水维修工程	上海浦工投资经营管理有限公司
14	川六公路1268号（南楼）屋面防水翻新工程	上海浦工投资经营管理有限公司
15	华东路5297号4面围墙墙面局部铲除后新刷涂料工程	上海农发资产管理有限公司
16	川周公路6131号配电间设备更换及维修工程	上海浦工投资经营管理有限公司

八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

九、联系方式

招标人：上海浦东国有资产投资管理有限公司

地址：上海市浦东新区康杉路58号17号楼

联系人：吴哲

电话：021-50891789

电子邮箱：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区向城路58号6楼

联系人：孔令美

电话：18918301759

传真：021-50908715

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

