

西安金陵紫金山酒店装修改造工程设计项目资格预审公告

(招标编号: E61010435061Yzck0UFh001)

项目所在地区: 陕西省, 西安市

一、招标条件

本招标项目西安金陵紫金山酒店装修改造工程设计项目已由西安市莲湖区行政审批服务局以 2307-610104-04-02-666443 批准建设, 项目业主为西安金陵紫金山酒店管理有限公司, 项目资金来自国有控股项目, 项目出资比例为企业自筹 100%。招标人为西安金陵紫金山酒店管理有限公司, 招标代理机构为西安建工建设工程招标有限公司。项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 改造面积 20000 平方米, 包括给排水改造, 机电升级改造, 消防系统改造。项目地点: 陕西省西安市环城西路 328 号。项目投资总额: 8070.5 万元 (其中本次招标设计服务估算 260 万元); 标段划分: 标段名称: 西安金陵紫金山酒店装修改造工程设计项目; 标段编号: E61010435061Yzck0UFh001; 标段类型: 设计; 招标范围: 标段名称: 西安金陵紫金山酒店装修改造工程设计项目, 包含方案设计、初步设计、施工图设计, 具体详见招标文件。其他: /。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 西安金陵紫金山酒店装修改造工程设计项目;

三、投标人资格要求

(001 西安金陵紫金山酒店装修改造工程设计项目)的投标人资格能力要求: 3.1 标段名称: 西安金陵紫金山酒店装修改造工程设计项目, 本次资格预审要求申请人具备【工程设计综合资质甲级】及以上, 或【建筑行业工程设计甲级】及以上, 或【建筑行业(建筑工程)甲级】及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。其中, 投标人拟派项目负责人具备【注册建筑师一级】及以上执业资格, 且在本单位注册。

3.2 标段名称: 西安金陵紫金山酒店装修改造工程设计项目, 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请;

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段 (适用于分标段的招标项目)。

3.4 其他要求: (1) 申请人具备独立法人资格, 提供合法有效的营业执照; (2) 申请人具备【工程设计综合资质甲级】及以上, 或【建筑行业工程设计甲级】及以上, 或【建筑行业(建筑工程)甲级】及以上资质;



(3) 申请人拟派项目负责人具备建筑工程专业一级注册建筑师及以上执业资格，且在本单位注册；(4) 申请人及拟派项目负责人在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”可查询，投标资格有效；(5) 申请人不得在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn)中被列为失信被执行人；申请人不得在项目所在地及以上各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人或被列为严重违法失信企业名单。

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年07月19日00时00分到2023年07月24日00时00分

获取方式：请申请人于2023年7月19日00:00:00起至2023年7月24日00:00:00，从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台(<http://new.xacin.com.cn:7092>)下载资审文件。资审文件不收费，资审文件每套售价0元。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年7月31日14时00分

递交方式：网上递交。逾期送达的或者未送达指定地点及未按要求递交的资格申请文件，招标人不予受理。

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年07月31日14时00分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台。资格审查会议形式：远程会议。

评审办法：有限数量制，7家

七、其他

7.1 本次资格审查公告同时在《西安市公共资源交易平台》、《陕西采购与招标网》发布。

7.2 资格审查申请人须在西安市公共资源交易中心工程建设交易平台(<http://new.xacin.com.cn:7092>)中登记企业信息，然后使用数字认证CA锁获取资格审查文件及其他文件。并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格审查申请文件(资格审查申请文件为.xazst格式)。

7.3 采用不见面开标模式。投标人应在投标截止时间前登录招标文件载明的“不见面开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成



投标的，由投标人自行承担后果。

7.4 请中标人在领取中标通知书前将带有水印的纸质版投标文件(含资格预审申请文件、商务标、技术标)正本1套、副本2套打印盖章后及电子光盘3份提交至招标代理机构处，以便招标人进行留存备案等工作，中标人应保持投标文件纸质版内容与电子版内容完全一致，否则将承担一切法律责任。

7.5 其他需要说明的事项：本次招标投标保证金额：人民币贰万元整(¥20000.00元)。本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳(包括但不限于现金转账、银行保函、工程担保公司出具的保函或保险机构出具的工程保证保险保单等，鼓励采用电子保函形式缴纳)，具体要求按照交易平台要求进行。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市莲湖区行政审批服务局。

九、联系方式

招标人：西安金陵紫金山酒店管理有限公司

地址：陕西省西安市环城西路328号

联系人：江先生

电话：029-87668898

电子邮件：/

招标代理机构：西安建工建设工程招标有限公司

地址：西安市东门外炮房街中段盈栋大厦6楼

联系人：牛先生

电话：029-82400102、82402627 转 8126

电子邮件：jiangongzhaobiao@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：_____ (签名)

招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)

