

中旅（广州）实业发展有限公司

中旅广州北站东广场项目售楼部及样板房精装修工程

资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20230908038号

根据项目进度，中旅（广州）实业发展有限公司中旅广州北站东广场项目售楼部及样板房精装修工程已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

招标人：中旅（广州）实业发展有限公司

建设地点：广州市花都区

项目规模：广州北站东广场项目的售楼部占地面积约0.8万m²，为地上四层建筑，建筑高度约24米，总建筑面积约1.6万m²，其中地上建筑面积约0.64万m²，地下室面积约0.95万m²；其中售楼部及样板房装修总面积约2370m²，其中售楼部的精装修面积约1810m²（仅装修售楼部的一楼和二楼），样板房共5个户型（位于售楼部二层），精装修面积约560m²。

项目资金来源：自筹

招标编号：Z31001323GZ0013

项目名称：中旅（广州）实业发展有限公司

标段名称：中旅广州北站东广场项目售楼部及样板房精装修工程

招标内容和范围：本次施工内容包括但不限于售楼部及样板房精装修工程、样板房的入户门、铝合金门窗及栏杆百叶、导视及标识、售楼处的空调系统（冷源系统、通风系统、制冷泵房）等；具体以施工图纸及清单为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

交货期/工期：计划开工日期：2023年12月15日；（以发包人签发开工指令所述开工日期为准）

计划竣工日期：2024年4月30日（完成竣工验收备案）；

总工期：总工期为135日历天，具体开工日期以招标人下达的开工报告中载明的日期为准。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

1. 申请人名称：与营业执照、资质证书一致
2. 申请函签字盖章：有法定代表人印章（或签字）或加盖投标人公章
3. 申请文件格式：符合第二卷“资格预审申请文件格式”的要求
4. 文件有效性：：（1）资格预审申请函-有效
（2）增值税一般纳税人证明文件-有效
（3）法定代表人身份证明-有效
（4）法定代表人授权委托书-有效
5. 营业执照：具备有效的营业执照
6. 企业安全生产许可证：企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证，安全生产许可证有效。

7. 资质等级：具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上。

8. 企业业绩要求：近三年在建或已完工的相关建筑装饰装修工程项目（工程特征须满足：单个合同金额不小于800万元）2个以上。

9. 项目经理资格：建筑工程专业贰级注册建造师及以上。近三年已完工的相关建筑装饰装修工程项目（工程特征须满足：单个合同金额不小于800万元）1个以上。

10. 项目经理安全生产许可：项目经理取得安全生产考核合格证书。项目经理无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部合同任务已临近竣工阶段，并已经向原发包人提出竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标竞争。

11. 财务状况：近三年审计报告具备并有效

12. 其他要求：（1）项目经理其他要求：提供承诺书承诺至本项目中标公示结束之日，项目经理无在建工程或如有在建工程，则须提供原发包人同意其参加其他工程项目投标竞争的函。

（2）不接受联合体投标

备注：

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过6个。

四、资格预审文件的获取

（一）发售时间

2023年09月08日- 2023年09月13日

（二）会员服务费

无

（三）资格预审文件发售方式

在华润守正招标有限公司电子招标平台（<https://szecp.crc.com.cn>）在线发售，不接受来人现场购买。

1. 下载资格预审文件

在华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行以下操作：

投标人登录→业务管理→投标报名→报名成功后，在下载资格预审文件菜单下选择相应标段→支付会员服务费→支付成功之后下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

2. 支付方式：在线支付。

3. 下载资格预审文件仅提供电子发票，不再提供其他任何形式的发票。电子发票在支付成功后自动生成，可以在资格预审文件下载页面下载，也可登录后在“业务管理-费用与发票”菜单下载。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年09月19日 14时00分00秒（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>) →投标人登录→业务管理→资格预审→资格预审申请文件上传菜单上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

六、招标人联系方式

招标人：中旅（广州）实业发展有限公司

地 址：广州市花都区迎宾大道163号高最广场3栋8层01室

联系人：朱萍萍

电 话：13537682166

七、其他事项

1. 本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)上公开发布。

2. 本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3. 申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台(<https://szecp.crc.com.cn>)进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4. 资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。