

共享空间食堂委托运营服务公开招标公告  
(招标编号: JK-24305)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

### 一、招标条件

本共享空间食堂委托运营服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京软件园科技发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 共享空间食堂位于共享空间B座二、三楼,面积约5625平方米。项目需求主要为:为甲方及园区企业员工提供早餐、中餐、晚餐就餐服务及包厢用餐、食品加工、制作、食堂餐饮服务、食堂区域的清洁和管理、食材烹饪、其他服务。二楼员工餐厅公共用餐区域面积约2340平方米、后场面积约645平方米,主要服务对象为园区企业员工,运营模式为自负盈亏并向园区缴纳管理费,主要由乙方为在园区及企业员工提供早、中、晚三餐就餐服务及包厢用餐。甲方只承担二楼公共用餐区水、电、物业费用,二楼后场区及包间水、电、燃气、物业费用均由乙方支付,单独挂表计量。三楼自助餐厅面积约3285平方米、后场面积816平方米,实行全委托管理,委托乙方对食堂进行全面经营管理,甲方承担三楼食堂整体运营费(含水、电、燃气费用及物业费),乙方需保证甲方就餐人数约300人的用餐的菜量,若后期用餐人数增加,申请增加相应的用工人数,由双方协商确定。二、三楼均采用刷卡消费,均由运营单位收取。餐卡的充值,由甲方指定充值点,充值费用由甲方保管。甲方每月扣除刷卡金额的1%作为园区一卡通微信充值平台费用。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

共享空间食堂委托运营服务

### 三、投标人资格要求

共享空间食堂委托运营服务:

- (1)具有独立订立合同的能力;(符合,提供营业执照复印件加盖公章)
- (2)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;(符合,提供承诺书原件)
- (3)企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大项目质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;(符合,提供承诺书原件)
- (4)投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假;(符合,提供承诺书原件)
- (5)符合法律、法规规定的其他条件。(符合,提供承诺书原件)

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-12 17:00到2024-11-19 17:00

获取方式：免费报名，具备以上资格条件的投标申请人将《单位介绍信》或授权委托书、营业执照以及经办人身份证扫描件合并在一个PDF发送至1528927460@qq.com（必须备注单位全称+邮箱号+手机号）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-05 10:00

递交方式：南京市公共资源交易中心江北新区分中心（南京市江北新区天浦路1号5号楼）105室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-05 10:00

开标地点：南京市公共资源交易中心江北新区分中心（南京市江北新区天浦路1号5号楼）105室

#### 七、其他

本项目发布媒介：南京市公共资源交易平台

（<http://njggzy.nanjing.gov.cn/njweb/gycq/071009/stateProperty13.html>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://jszbtb.com/#/bulletin>）；

路径：

南京市公共资源交易平台首页→国有产权→国企改革→项目公告/成交公告/信息变更公告；

江苏省招标投标公共服务平台首页→公告公示→平台发布→招标公告/中标候选人公示/中标结果公示。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京软件园科技发展有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京软件园科技发展有限公司

地 址：南京市江北新区团结路99号

联 系 人：熊工

电 话：025-58536585

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：南京建凯建设项目管理有限公司

地 址：南京市浦口区新城总部大厦B座515室

联 系 人：陈工

电 话：025-83286879

电 子 邮 件：1528927460@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈竹叶（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）