

# 竞争性谈判公告

## 云南泰佳鑫投资有限公司农垦北侧地块出租（二次）竞争性谈判公告

### 1. 招租条件

云南泰佳鑫投资有限公司就云南泰佳鑫投资有限公司农垦北侧地块出租（二次）项目竞争性谈判方式公开招租，面向社会选择有实力的竞租人。

### 2. 项目概况

资产分类	资产名称	资产坐落位置	面积（亩）	招租底价
农用地	云南泰佳鑫投资有限公司农垦北侧地块出租（二次）项目	农垦北侧地块	35.57	2030元/亩

### 3. 地块位置



### 4. 租赁要求:

4.1 租赁期限: 租赁时间为一年，租期内产生的水、电、税费等所有费用由竞租人承担；在租赁期限内如甲方需收回土地，乙方应当无条件退还土地。

#### 4.2 租赁经营要求:

(1) 竞租人在租赁期间不得从事违法违规活动，不得用于危险品生产经营。租赁期间由竞租人承担一切法律、安全等责任。

(2)招租要求:土地使用权仅限于短期临时使用(按照用地性质使用),不得用于建设永久性构筑物及其他建设,未经招租人书面同意不得擅自改变土地用途;承租人不得在承租地从事酒店住宿、娱乐休闲(网吧、游戏、歌舞厅等)、高耗能、高污染、高噪音,易燃易爆、危险物品等污染环境,危害人身财产安全的经营活动。(提交相关承诺)

4.3 合规用地保证金 合同签署之前成交人须向招租人支付合规用地保证金,合规用地保证金按租金的20%收取。

## 5. 中标(成交) 原则:

5.1 本项目中标(成交)原则为按最终报价价高者得的原则确定中标(成交)人。

## 6. 竞租人资格要求

6.1 竞租人为中华人民共和国境内具有承担独立民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次谈判活动(法律、法规另有规定除外)。

6.2 竞租人未被列入“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)失信被执行记录名单(由招租人或代理机构查询后提交给评标委员会审查)。

6.3 本项目不接受联合体谈判。

## 7. 竞争性谈判文件的获取

7.1 凡有意参加本次谈判的,请于2024年12月24日至2024年12月30日,上午9时至12时,下午14时至17时(北京时间,下同),竞租人持①自然人:持本人身份证(原件及正、反面复印件)②企业或单位:持法定代表人身份证明书(原件)、法定代表人授权委托书(原件)和经办人身份证(原件),在云南达明项目咨询管理有限公司(昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702)获取竞争谈判文件。

7.2 谈判文件每份售价300元,售后不退。不提供邮购服务。

## 8. 响应文件的递交

8.1 响应文件递交的截止时间及开标时间为2024年01月02日下午14时00分。

8.2 响应文件递交的地点为嵩明县杨林经济开发区管委会东环路8号。

8.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件,招租人不予受理。

★未按本公告要求时间及地点获取竞争性谈判文件的竞租人,不得参与谈判。

## 9. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在《中国招标投标公共服务平台》(http://www.cebpubservice.com)、云采招阳专业第三方招采服务平台(www.ebidcn.com)上发布。招租人和招租人委托的本项目招租代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 10. 联系方式

招租人:云南泰佳鑫投资有限公司

地 址：嵩明县杨林经济开发区管委会东环路8号

联 系 人：罗老师

联系电话：0871-67973396

招租代理机构：云南达明项目咨询管理有限公司

地址：昆明市盘龙区瑞鼎城A栋商务中心17楼1702

联系人：高老师

联系电话：15887072597

