

中新天津生态城社区卫生服务中心采购中新天津生态城第一、三社区服务中心公益用房资产管理服务项目单一来源公示

(招标编号: BHJJCG-2023-214)

项目所在地区: 天津市, 市辖区, 滨海新区

## 一、招标条件

本中新天津生态城社区卫生服务中心采购中新天津生态城第一、三社区服务中心公益用房资产管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 45 万元,招标人为中新天津生态城社区卫生服务中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 中新天津生态城社区卫生服务中心采购中新天津生态城第一、三社区服务中心公益用房资产管理服务项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)中新天津生态城社区卫生服务中心采购中新天津生态城第一、三社区服务中心公益用房资产管理服务项目;

## 三、投标人资格要求

(001 中新天津生态城社区卫生服务中心采购中新天津生态城第一、三社区服务中心公益用房资产管理服务项目)的投标人资格能力要求:

1. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织, 提供相关证件(有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书等)。
2. 有依法纳税的良好记录, 须提供 2023 年至少 1 个月的依法纳税的相关证明材料; (依法免缴的, 应提供依法免缴的相关证明文件; 新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明)
3. 有依法缴纳社会保障资金的良好记录, 须提供 2023 年至少 1 个月的依法缴纳社会保险费的相关证明材料; (依法免缴的, 应提供依法免缴的相关证明文件; 新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明)
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 须提供 2022 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告或 2023 年度银行出具的资信证明;



5. 投标截止日前三年参加采购活动,在经营活动中没有重大违法记录。提供书面声明函:(截至开标日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明);

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年08月01日08时30分到2023年08月07日16时00分

获取方式:1.获取单一来源采购文件的时间:2023年08月01日至2023年08月07日,每天上午08:30至12:00,下午13:30至16:00(北京时间,法定节假日除外);2.获取单一来源采购文件的地点:天津经济技术开发区百和路79号二楼招标代理中心;3.获取单一来源采购文件的方式:交纳单一来源采购文件费后,出售单一来源采购文件;4.单一来源采购文件的售价:单一来源采购文件售价为200元/本。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年08月08日09时30分

递交方式:天津经济技术开发区百和路79号一楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2023年08月08日09时30分

开标地点:天津经济技术开发区百和路79号一楼会议室

#### 七、其他

单一来源说明:本项目为中新天津生态城社区卫生服务中心采购中新天津生态城第一、三社区服务中心公益用房资产管理服务,本项目主要服务内容为成交供应商为采购单位提供公益使用用房并进行公共设备设施管理、公共环境管理、绿化养护等服务工作,已达到为辖区居民更好的公益服务,第一、第三社区服务中心公益用房由天津生态城投资开发有限公司投资建设,产权单位为天津生态城投资开发有限公司,因第一、第三社区服务中心公益用房已在项目前期由产权单位天津生态城投资开发有限公司以采购方式确定天津生态城城市资源经营有限公司为运营单位,天津生态城城市资源经营有限公司为项目产权单位委托的项目资产管理单位,为该项目提供整体资产管理及运营服务。依据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定“符合下列情形之一的货物或者服务,可以依照本法采用单一来源方式采购:(一)只能从唯一供应商处采购的。”和《中华人民共和国政府采购法实施条例》中第二十七条规定“政府采购法第三十一条第一项规定的情形,是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术,或者公共服务项目具有特殊要求,导致只能从某一特定供应商处采购。”该公益用房资产管理服务项目符合政府采购法定采用单一来源采购方式采购,故建议采用单

目管理



2023

一来源采购方式选择天津生态城城市资源经营有限公司为本项目单一来源供应商,为中新天津生态城第一、三社区服务中心公益用房提供整体资产管理及运营服务。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为社会监督。

## 九、联系方式

招 标 人：中新天津生态城社区卫生服务中心

地 址：中新天津生态城和畅路 3288 号

联 系 人：刘老师

电 话：022-67289283

电子邮件：/


招标代理机构：天津滨海经建工程项目管理有限公司


地 址：天津经济技术开发区百和路 79 号

联 系 人：左璞玉

电 话：022-65293156

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

