

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心关于特殊学校新校区项目跟踪审计的采购公告  
(招标编号: SZJJ2024-N-180)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本特殊学校新校区项目跟踪审计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:44.6635万元,招标人为苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 44.6635万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

特殊学校新校区项目跟踪审计

### 三、投标人资格要求

特殊学校新校区项目跟踪审计:

#### 1. 供应商一般资格条件;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商的特定资格要求: 承担本项目工作的项目负责人需持有国家一级注册造价工程师执业资格证书;

#### (1) 本项目不接受联合体投标;

(2) 如以分支机构参与投标,则应取得总公司授权,并提供授权委托书,符合造价行业规范。在本次招标咨询服务期内,本项目成交服务标段供应商应与咨询报告出具单位一致。履行本项目合同期间出现违背上述约定的情况,采购人有权取消其成交资格;

(3) 咨询服务商单位负责人或股东与施工企业、施工劳务企业、工程材料供应商或施工机械租赁等工程领域相关企业存在交叉股权关系或者管理等影响社会咨询企业独立性的,不得参与本采购活动。

(4) 涉及本项目的设计、规范编制、项目管理、监理单位与跟踪审计单位原则上互不能为同一家单位;如遇到以上需回避的,投标人不得参与本采购活动。

(5) 咨询服务商单位应承诺具有相关造价咨询能力,且提供的造价咨询服务工作符合中华人民共和国建设部令第149号及中华人民共和国建设部令第50号相关规定。

#### (6) 采购人的其他特定资格要求: 无

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-15 09:00到2025-01-22 16:00

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-02-07 10:00

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-02-07 10:00

开标地点：苏州市金门路1299号2号楼512室

#### 七、其他

项目概况

特殊学校新校区项目跟踪审计采购项目的潜在供应商应在苏州骏捷建设管理咨询有限公司获取采购文件，并于2025年02月07日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

1. 项目编号：SZJJ2024-N-180
2. 项目名称：特殊学校新校区项目跟踪审计
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购预算：44.6635万元。
5. 采购内容：特殊学校新校区项目跟踪审计（具体内容详见采购文件）。
6. 合同履行期限：从项目合同签订之日开始至出具跟踪审计报告。

##### 二、申请人的资格要求：

###### 1. 供应商一般资格条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商的特定资格要求：承担本项目工作的项目负责人需持有国家一级注册造价工程师执业资格证书；

###### （1）本项目不接受联合体投标；

（2）如以分支机构参与投标，则应取得总公司授权，并提供授权委托书，符合造价行业规范。在本次招标咨询服务期内，本项目成交服务标段供应商应与咨询报告出具单位一致。履行本项目合同期间出现违背上述约定的情况，采购人有权取消其成交资格；

（3）咨询服务商单位负责人或股东与施工企业、施工劳务企业、工程材料供应商或施工器械租赁等工程领域相关企业存在交叉股权关系或者管理等影响社会咨询企业独立性的，不得参与本采购活动。

(4) 涉及本项目的设计、规范编制、项目管理、监理单位与跟踪审计单位原则上互不能为同一家单位；如遇到以上需回避的，投标人不得参与本采购活动。

(5) 咨询服务商单位应承诺具有相关造价咨询能力，且提供的造价咨询服务工作符合中华人民共和国建设部令第149号及中华人民共和国建设部令第50号相关规定。

(6) 采购人的其他特定资格要求：无

### 三、报名及采购文件的获取

1. 报名日期：自公告上网之日起至2025年01月22日，每日上午9：00—11：00，下午13：30—16：00（公休日、节假日除外）。

2. 报名地点：苏州市金门路1299号2号楼518室。

3. 招标文件售价：人民币叁佰元（现金）。

4. 报名方式：现场。

5. 供应商领取磋商文件时应出示以下材料复印件加盖公章：

(1) 企业法人营业执照副本；

(2) 法定代表人授权委托书、法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件；

### 四、磋商文件递交截止时间及地点

磋商文件递交截止时间：2025年02月07日10点00分（北京时间）

逾期递交的磋商文件恕不接受。

磋商文件递交地点：苏州市金门路1299号2号楼512室

### 五、磋商时间及地点

磋商时间：2025年02月07日10点00分（北京时间）

磋商地点：苏州市金门路1299号2号楼512室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 资格条件要求的材料以复印件加盖公章形式装订在投标文件中。资格条件要求提供的材料作为对供应商资格审查、质疑身份认定的依据。

2. 本次采购的相关信息刊登在江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 九、联系方式

招 标 人： 苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

地 址： 苏州市姑苏区平川路510号

联 系 人： 田工

电 话： 0512-66096135

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州骏捷建设管理咨询有限公司

地 址： 金门路1299号2号楼518室

联 系 人： 李庆春，宋伟

电 话： 0512-65954780-822

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：庞坤（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）