

招标公告

中国电建电建地产公司雄安商业管理项目雄安·电建智汇城项目新媒体运营服务招标公告

招标编号：D1101080711013516

1. 招标条件

本项目 雄安·电建智汇城项目（项目名称）已由 河北雄安新区管理委员会改革发展局、河北雄安新区管理委员会公共服务局 以《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容东片区1号地项目前期工作的函》（雄安改发（前期）【2021】1号）、《企业投资项目备案信息》（雄安备案【2021】1号） 批准建设，项目业主为 中电建河北雄安智汇城建设发展有限公司，建设资金来自 企业自筹已落实（资金来源），出资比例 为 100%，招标人为 中电建产投雄安商业管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 新媒体运营服务（招标标段/包/组包名称）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：河北雄安新区容东片区金湖公园北侧。

2.2 项目建设规模：本项目建设用地680亩，综合容积率2.7，地上建筑面积126万m²，地下40万m²，合计建筑面积166万m²。包含商业综合体、写字楼、酒店、公寓、底商、经营性文化设施及住宅等业态。

2.3 服务期限：240天，计划开始日期:2024年03月01日。

2.4 招标范围：（1）针对项目微信公众号、微信视频号、抖音号等新媒体平台进行账号维护、内容制作发布等服务；（2）提供项目新媒体运营策略方案撰写服务；（3）为保障服务质量需提供驻场服务。具体详见服务需求书、报价清单及合同模板。

2.5 本招标项目标段/标包划分：共分一个标段。

2.6 其他补充：

项目服务期限：暂定240日历天，具体开始时间以甲方通知为准。

质量标准：合格。

资金来源：企业自筹。

中标人数量：1个。

投标人不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人的资质、业绩、项目主要负责人满足下述要求，并在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的新媒体运营服务能力。

3.1.1 资质要求：具有独立法人资格。

3.1.2 财务要求：提供2020、2021、2022年度（若2020年后成立，提供成立至2022年度）经会计师事务所审计的财务审计报告，且包括财务审计报告签字页、资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，无需提供审计报告附注。

3.1.3 业绩要求：/

3.1.4 信誉要求：（1）投标人未处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，被暂扣或者吊销执照或资质证书，没有进入清算程序，或被宣告破产状态，或其他丧失履约能力的情形。（2）投标人最近三年内没有骗取中标和严重违约及发生重大质量问题；（3）投标人没有被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；（4）投标人没有被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；（5）投标人近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有行贿犯罪行为。（6）投标人不是中国电力建设集团（股份）有限公司的禁入承包商。

3.1.5 项目主要负责人资格要求：须具有本科及以上学历。

3.1.6 中标人数：1

3.2 其他要求：（1）人员要求：为保障服务质量需提供驻场服务，驻场人员不得低于4人。其中通讯稿撰写、拍摄、剪辑、文案各1人（须在第六章投标文件格式-拟委任的主要人员汇总表中列明）。（2）本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，应当在“中国电建公共资源交易系统”（网址为<http://trade.powerchina.cn>，以下简称“电建交易系统”）进行投标人注册，并领取CA数字证书（提示：进行全流程电子化招标投标的项目需领取CA数字证书）。完成投标人注册后，请于2024年2月8日至2024年2月19日24:00时止（北京时间），通过互联网使用CA数字证书登录“电建交易系统”，明确所投标段后下载招标文件。投标人在投标文件编制期间需在“电建交易系统”领取CA数字证书用于制作电子投标文件。（提示：仅全流程电子化招标投标的项目需使用CA数字证书，CA数字证书领取后在有效期内可多次使用。）

4.2 未按本招标公告4.1条要求的途径获取招标文件的，其投标将被否决。

4.3 招标文件每套售价0.00元（人民币）元，售后不退。

4.4 图纸或书面技术资料押金0.00元，在退还图纸或书面技术资料时退还。由招标人在收到单位介绍信和押金后0日内寄送。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2024年02月28日09时30分整（北京时间），投标人应在截止时间前按照招标人要求递交投标文件；具体递交方式详见招标文件中“投标人须知”。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的、不按照招标文件要求密封（或加密）的或者资格预审未通过的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、中国电建招标与采购网(<http://bid.powerchina.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：中电建产投雄安商业管理有限公司

招标代理机构：中钢招标有限责任公司

河北雄安新区容东片区双文街中国电建大厦14
地 址：
层

邮 编：071700

联 系 人：木经理

电 话：0312-5618836

传 真：

电子邮件：784818907@qq.com

网 址：

开户银行：

账 号：

地 址：北京市海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层

邮 编：100089

联 系 人：闻武林、张瀚洋、赵悦、封勋

电 话：19933388250

传 真：010-62688250

电子邮件：wenwl@sstc20.com

网 址：<http://tendering.sinosteel.com>

开户银行：/

账 号：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：木泽元

招标人或其招标代理机构：中电建产投雄安商业管理有限公司（盖章）

日期：2024年02月05日