

林山雅苑小区物业管理企业选聘 中标候选人公示
(招标编号: JHZB202429)

公示开始时间: 2024-09-29 公示结束时间: 2024-10-09

一、评标情况

林山雅苑小区物业管理企业选聘:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 南京浦口康和物业管理有限公司, 其他报价: 详见中标候选人公示, 质量: 满足招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(南京浦口康和物业管理有限公司)的项目负责人: 许友好; /

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(南京浦口康和物业管理有限公司)的资格能力条件: 满足招标文件要求;

二、提出异议的渠道和方式

招标人联系电话: 13813362619; 招标人地址: 南京市浦口区桥林街道林山村; 招标代理联系电话: 19852886179; 招标代理地址: 南京市浦口区江浦街道珠泉西路新理想佳园A4栋116室。

三、其他

林山雅苑小区物业管理企业选聘

中标候选人公示

项目编号: JHZB202429

根据招标投标的有关法律、法规、规章和该项目招标文件的规定, 林山雅苑小区物业管理企业选聘评标工作已经结束, 现将中标候选人结果公示如下:

本标段采用: 综合评估法

一、中标候选人排序名单:

第一名: 南京浦口康和物业管理有限公司;

投标报价:

1. 物业管理公共服务费收费标准: 住宅: 0.9元/月/平方;

2. 汽车停放费收费标准: 地面汽车停放费: 80元/辆/月;

3. 公共能耗费收费标准: 150元/户(多延少补);

4. 小区商铺(门面房)物业服务费收费标准: 1.5元/月/平方;

服务期: 三年, 合同一年一签;

项目负责人: 许友好

第二名: 世茂天成物业服务集团有限公司;

投标报价:

1. 物业管理公共服务费收费标准: 住宅: 0.9元/月/平方;

2. 汽车停放费收费标准：地面汽车停放费：80元/辆/月；
3. 公共能耗费收费标准：150元/户（多延少补）；
4. 小区商铺（门面房）物业服务费收费标准：1.5元/月/平方；
- 服务期：三年，合同一年一签；

项目负责人：宋浩

第三名：南京金腾人力资源开发有限公司；

投标报价：

1. 物业管理公共服务费收费标准：住宅：0.9元/月/平方；
2. 汽车停放费收费标准：地面汽车停放费：80元/辆/月；
3. 公共能耗费收费标准：150元/户（多延少补）；
4. 小区商铺（门面房）物业服务费收费标准：1.5元/月/平方；
- 服务期：三年，合同一年一签；

项目负责人：季聪慧

二、无效投标文件的投标人和判定依据（无）

三、资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因（无）

四、评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果（无）

五、拟定中标人：南京浦口康和物业管理有限公司

六、公示起止时间：2024/9/29起，至2024/10/9止

投标人或者其他利害关系人对上述评标结果有异议的，应当在公示期向招标人提出。

招标人联系电话：13813362619；招标人地址：南京市浦口区桥林街道林山村；

招标代理联系电话：19852886179；招标代理地址：南京市浦口区江浦街道珠泉西路新

理想佳园A4栋116室。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招 标 人： 林山雅苑小区管理委员会
地 址： 南京市浦口区桥林街道林山村
联 系 人： 朱主任
电 话： 13813362619
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏金衡工程项目管理有限公司
地 址： 南京市浦口区江浦街道珠泉西路新理想佳园A4栋116室
联 系 人： 马工
电 话： 19852886179
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）马嘉玉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）