

国家电投集团新疆能源化工有限责任公司

二〇二三年度第二十批集中招标

招标公告

招标编号 DNYZC-2023-06-01-678

中国电能成套设备有限公司受招标人委托，对下述：1. 新疆丝路坤元能源有限责任公司驾驶服务外委项目；2. 新疆丝路坤元能源有限责任公司物业委托管理；3. 中电投新疆能源化工集团哈密有限公司新接五场站物业项目委托管理；4. 中电投新疆能源化工集团哈密有限公司宁夏倒班宿舍装修工程；5. 乌苏四棵树煤炭公司通勤车服务外委项目；标段进行公开招标。

1. 招标条件

招标人：国家电投集团新疆能源化工有限责任公司

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

项目业主：新疆丝路坤元能源有限责任公司、中电投新疆能源化工集团哈密有限公司、乌苏四棵树煤炭有限责任公司

立项情况：已立项

项目资金来源：自有资金及银行贷款

项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

(1) 标段 1- 新疆丝路坤元能源有限责任公司驾驶服务外委项目

本技术规范适用于丝路坤元公司及各场站车辆驾驶队伍的相关工作要求。招标方负责列出车辆驾驶队伍服务项目，投标方根据所列内容提供车辆驾驶队伍服务，确保公司驾驶

员工作满足行业要求。

招标范围：根据日常工作需要，提供 14 台车辆（含公务车辆、生产车辆）的驾驶服务。

服务期限：合同签订之日起 1 年

(2) 标段 2- 新疆丝路坤元能源有限责任公司物业委托管理

物业服务范围及内容：本次物业项目委托管理主要包括：服务区域内公用部位、公用设施日常维护（范围：各项目办公区域）；维修服务；环境卫生及保洁（范围：办公区、公用部分的环境卫生）；餐厅管理；宿舍管理；安保服务、会务服务、其他工作。详见招标文件委托人要求。

招标范围：1. 设施设备日常维护，供电、供水、供暖、空调、供气、排水、排污维护修理；2. 服务区域内公用部位、公用设施日常维护；3. 消防安全管理器材；4. 各场站安保服务 5. 各服务区的清洁材料；6. 餐厅、食品安全管理；7. 宿舍管理；8. 配合各项目开展会议的会场布置、会议服务；9. 其他委托事项 10. 合同执行、服务期内，甲方有权根据实际需求对乙方提供的服务内容和工作量实行动态管理和调整；对服务内容和工作量进行调减后，乙方服务费用按报价进行相应的调减。

服务期限：合同签订后 36 个月

(3) 标段 3- 中电投新疆能源化工集团哈密有限公司新接五场站物业项目委托管理

项目概况：哈密公司新接五电站物业项目委托管理包括（甲方）各场站中控楼公共区域、宿舍、员工食堂的卫生保洁（详见招标文件第二卷第五章委托人要求）

物业服务概况：丝路坤元公司移交的盛天风电场、盛新风电场、常晖光伏电站、在建的盛坤风电场及阿克苏公司移交的天宏阳光光伏电站的物业工作。

招标范围：丝路坤元公司移交的盛天风电场、盛新风电场、常晖光伏电站、在建的盛坤风电场及阿克苏公司移交的天宏阳光光伏电站等五座场站的物业工作。

服务期限：2023 年 8 月 1 日到 2025 年 5 月 31 日，22 个月

(4) 标段 4- 中电投新疆能源化工集团哈密有限公司宁夏倒班宿舍装修工程

中电投新疆能源化工集团哈密有限公司宁夏倒班宿舍装修工程招标范围为宁夏区域倒班宿舍位于银川市兴庆区民族北街东侧、贺兰山东路南侧吉泰.玺云台小区（北区）51 号楼，共 10 套，总面积 841.4m²。

招标范围 装修施工范围内全部内容，包括但不限于：（1）中电投新疆能源化工集团哈密有限公司宁夏倒班宿舍 10 套房室内精准测量、装修设计；（2）装修材料和装置的全部采购；（3）装修工程的全部施工，含隔断、地砖、墙砖、门窗五金、吊顶、墙面处理、厨房（橱柜、台面、水槽、）、给排水、防水（卫生间、厨房、阳台）、暖通、强弱电、灯具（不含客厅及卧室）、开关、插座安装等装修范围内全部内容。（4）与物业方沟通协调，办理物业手续（如物业需缴纳装修保证金则由承包人承担费用）、装饰材料转运及垃圾清运、保洁等设计图纸及工程量清单全部内容。（5）负责工程管理和质量管理；工程项目符合安全、环保和职业卫生三同时要求，全屋除甲醛，出具专业部门检测报告，符合国家电投集团达标投产要求；（6）整体工程移交以及质保期内的服务；（7）配合完成项目竣工验收；（8）装修完成后全屋保洁，卫生满足直接入住条件。

服务期限 计划工期：90 日历天

(5) 标段 5- 乌苏四棵树煤炭公司通勤车服务外委项目

乌苏四棵树煤炭有限责任公司（发包人）位于新疆维吾尔自治区乌苏市白杨沟镇白杨沟河社区内（以下简称矿区），距乌苏市区约 48 公里，有直达市区的三级城乡公路（简称乌白公路），交通便利，每天需用 3-4 辆大巴车辆接送职工上下班（预计每辆车每天需往返 2 趟），为保证矿区工作的职工正常上下班，现需采购通勤班车服务。

招标范围：根据日常工作需要为矿区职工提供上下班通勤车服务，详见招标文件第

二卷服务内容及要求。

服务期限：合同签订后 2 年

2.2 招标方式：公开招标

2.3 招标范围

序号	招标编号	标段名称	招标范围	文件价格(元)
1	DNYZC-2023-06-01-678-01	标段 1- 新疆丝路坤元能源有限责任公司驾驶服务外委项目	根据日常工作需要，提供 14 台车辆（含公务车辆、生产车辆）的驾驶服务。详见招标文件第二卷委托人要求。	1000
2	DNYZC-2023-06-01-678-02	标段 2- 新疆丝路坤元能源有限责任公司物业委托管理	1. 设施设备日常维护，供电、供水、供暖、空调、供气、排水、排污维护修理；2. 服务区域内公用部位、公用设施日常维护；3. 消防安全管理器材；4. 各场站安保服务 5. 各服务区的清洁材料；6. 餐厅、食品安全管理；7. 宿舍管理；8. 配合各项目开展会议的会场布置、会议服务；9. 其他委托事项 10. 合同执行、服务期内，甲方有权根据实际需求对乙方提供的服务内容和工作量实行动态管理和调整；对服务内容和工作量进行调减后，乙方服务费用按报价进行相应的调减。	1000
3	DNYZC-2023-06-01-678-03	标段 3- 中电投新疆能源化工集团哈密有限公司新接五场站物业项目委托管理	丝路坤元公司移交的盛天风电场、盛新风电场、常晖光伏电站、在建的盛坤风电场及阿克苏公司移交的天宏阳光光伏电站等五座场站的物业工作。	1000
4	DNYZC-2023-06-01-678-04	标段 4- 中电投新疆能源化工集团哈密有限公司宁夏倒班宿舍装修工程	<p>装修施工范围内全部内容，包括但不限于：</p> <p>(1) 中电投新疆能源化工集团哈密有限公司宁夏倒班宿舍 10 套房室内精准测量、装修设计；</p> <p>(2) 装修材料和装置的全部采购；</p> <p>(3) 装修工程的全部施工，含隔断、地砖、墙砖、门窗五金、吊顶、墙面处理、厨房（橱柜、台面、水槽）、给排水、防水（卫生间、厨房、阳台）、暖通、强弱电、灯具（不含客厅及卧室）、开关、插座安装等装修范围内全部内容。</p> <p>(4) 与物业方沟通协调，办理物业手续（如物业需缴纳装修保证金则由承包人承担费用）、装饰材料转运及垃圾清运、保洁等设计图纸及工程量清单全部内容。</p> <p>(5) 负责工程管理和质量管理；工程项目符合安全、环保和职业卫生三同时要求，全屋除甲醛，出具专业部门检测报告，符合国家电投集团达标投产要求；</p> <p>(6) 整体工程移交以及质保期内的服务；</p> <p>(7) 配合完成项目竣工验收；</p> <p>(8) 装修完成后全屋保洁，卫生满足直接入住条件。</p>	1000

序号	招标编号	标段名称	招标范围	文件价格(元)
5	DNYZC-2023-06-01-678-05	标段 5- 乌苏四棵树煤炭公司通勤车服务外委项目	根据日常工作需要为矿区职工提供上下班通勤车服务，详见招标文件第二卷服务内容及要求。	1000

3. 投标人资格要求

序号	标段名称	资格要求
1	标段 1- 新疆丝路坤元能源有限责任公司驾驶服务外委项目	<p>1. 资质要求：具有独立签订合同的能力，投标人必须具有中华人民共和国独立法人资格。</p> <p>2. 有《劳务派遣经营许可证》或《人力资源服务许可证》；</p> <p>3. 财务要求：投标人经营状况良好，近三年内不得连续两年亏损；</p> <p>4. 业绩要求：投标人近三年至少具有 2 项驾驶服务外包项目业绩，须提供相关合同的复印件（封面、签字页等）等证明材料。</p> <p>其他要求：1. 投标人委派的驾驶员队驾驶员必须持有正式有效驾驶证件（C1 照及以上）。</p> <p>5. 投标人需提供营业执照、法定代表人代表资格证明书、委托授权书以及其它有关证明文件等。</p> <p>6. 投标人在近 3 年内不存在一般及以上生产安全责任事故。</p> <p>7. 投标人最近三年内没有发生骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形。</p> <p>（1）未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>（2）未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单。</p>
2	标段 2- 新疆丝路坤元能源有限责任公司物业委托管理	<p>1. 具有独立签订合同的能力，投标人必须具有中华人民共和国独立法人资格。</p> <p>2. 有物业行业 3 年以上的经营管理经验；投标人具有良好的社会信誉，在以往物业管理中无任何劳务纠纷等方面的不良记录。</p> <p>3. 业绩要求：投标人必须具有近 3 年内 2 个类似物业项目业绩。业绩中需包含食堂餐饮等内容。（需提供与项目业主单位签订合同等证明文件，合同证明文件须注明封面、承包范围、签字页等和项目业主单位（姓名、职务、联系方式））。</p> <p>4. 投标人经营状况良好，近三年内不得连续两年亏损。</p> <p>5. 项目经理及人员要求：</p> <p>（1）项目经理具备 3 年以上同类物业服务从业经历，主要管理人员应具备大专（及）以上文化程度。</p> <p>（2）其他参加本项目的人员需具有相应的专业资格证书。（投标人须提供主要人员（项目经理、保安队长）的相关资料，包括但不限于：学历、相关证书、业绩证明、简历等，否则其投标文件无效）</p> <p>6. 投标人近 18 个月内不存在较大及以上安全、食品、卫生责任事故。</p> <p>7. 投标人须为一般纳税人。</p> <p>8. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>9. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供近 6 个月纳税证明和近 3 个月内为企业职工缴纳养老、医疗保险的凭证。</p> <p>以上资格证明文件若为复印件均应加盖报价供应商的公章。</p>
3	标段 3- 中电投新疆能源化工集团哈密有	<p>1. 具有独立签订合同的能力，投标人必须具有中华人民共和国独立法人资格。</p> <p>2. 有物业行业 3 年以上的经营管理经验；投标人具有良好的社会信誉，</p>

序号	标段名称	资格要求
	限公司新接五场站物业项目委托管理	<p>在以往物业管理中无任何劳务纠纷等方面的不良记录。</p> <p>3. 业绩要求：投标人必须具有近3年内2个类似物业项目业绩。（需提供与项目业主单位签订合同等证明文件，合同证明文件须注明封面、承包范围、签字页等和项目业主单位（姓名、职务、联系方式））。</p> <p>4. 项目经理及人员要求： （1）项目经理具备3年以上同类物业服务从业经历，主要管理人员应具备大专（及）以上文化程度。 （2）其他参加本项目的人员需具有相应的专业资格证书。（投标人须提供主要人员（项目经理、保安队长）的相关资料，包括但不限于：学历、相关证书、业绩证明、简历等，否则其投标文件无效）</p> <p>5. 投标人近18个月内不存在较大及以上安全、食品、卫生责任事故。</p> <p>6. 投标人须为一般纳税人。</p> <p>7. 本项目不接受联合体投标。</p> <p>8. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供近6个月纳税证明和近3个月内为企业员工缴纳养老、医疗保险的凭证。</p> <p>以上资格证明文件若为复印件均应加盖报价供应商的公章。</p>
4	标段4- 中电投新疆能源化工集团哈密有限公司宁夏倒班宿舍装修工程	<p>1. 资质要求： 1.1 投标人具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格。 1.2 必须具有住建部颁发（批准）的建筑装饰装修工程专业承包三级资质及以上。 1.3 具有有效的安全生产许可证（须提供施工方资质证书和安全生产许可证复印件）投标人中标后不得更换该设计分包商。</p> <p>2. 财务要求： 2.1 没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态；</p> <p>3. 业绩要求： 具有近3年独自施工并完成类似工程业绩2项及以上。须提供业绩合同复印件或扫描件（含首页、工程范围页、签字盖章页）及竣工验收证明复印件或扫描件。</p> <p>4. 项目经理要求：取得二级建造师执业资格证书及安全生产考核合格证书（B证），近3年具有担任类似工程项目经理的业绩1项及以上；</p> <p>5. 信誉要求： 5.1 近36个月内不存在骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形； 5.2 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 5.3 未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单； 5.4 未存在安全生产领域联合惩戒失信行为且处于安全生产领域联合惩戒期限内的企业。</p> <p>6. 其他要求： 6.1 投标人在近18个月内不存在一般及以上生产安全责任事故。 6.2 投标人在近3年内未发生过一般及以上质量事故。 6.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得在同一标段投标。</p>
5	标段5- 乌苏四棵树煤炭公司通勤车服务外委项目	<p>1. 资质要求：具有独立签订合同的能力，投标人须具有中华人民共和国独立法人资格。</p> <p>2. 资格要求：具有道路运输管理部门核准的《道路运输经营许可证》；</p> <p>3. 财务要求：投标人经营状况良好，提供近三年财务状况表；</p> <p>4. 业绩要求：投标人近三年至少具有2项通勤服务外包项目业绩，须提供相关合同的复印件（封面、签字页等）等证明材料。</p> <p>5. 投标人需提供营业执照、法定代表人代表资格证明书、委托授权书以</p>

序号	标段名称	资格要求
		及其它有关证明文件等。 6. 投标人在近3年内不存在一般及以上生产安全责任事故。 7. 投标人最近三年内没有发生骗取中标、严重违约及因自身的责任而使任何合同被解除的情形。 (1) 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； (2) 未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人名单。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售方式

本项目实行在线售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于购买招标文件时间内进入国家电投电子商务平台官方网站（ebid.espic.com.cn），注册账号并下载【电能 e 招采投标管家】，在投标管家客户端报名参与购买招标文件，不接受现场购买。

4.2 招标文件发售时间

2023 年 6 月 15 日至 2023 年 6 月 25 日 23 时 59 分（北京时间）。

热线服务：上午 9:00~11:30，下午 13:30~17:30（法定节日除外）。

4.3 招标文件价格

购买招标文件需支付招标文件工本费，招标文件价格详见《招标范围》。招标文件自愿购买，一经售出，费用不退。

4.4 招标文件购买和获取

(1) 购买招标文件

登录国家电投电子商务平台（未注册用户请先免费注册，完善企业基本信息和发票信息等待审核通过）→在下载中心下载【电能 e 招采投标管家】客户端→扫码登录/用户名登录→查看招标公告→支付标书费（在线支付或上传缴费凭证）→下载查看招标文件。

中招互连 app 办理：国家电投电子商务平台使用中招互连 APP 办理数字证书，完成扫码登录、电子签章及加解密等工作，投标人需通过苹果 App Store 或安卓应用商店下载”中

招互连"APP。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、按照要求购买证书、单位签章制作等操作。

在国家电投电子商务平台上操作时遇到包括注册和投标管家客户端使用等技术问题，请拨打国家电投电子商务平台服务支持电话：400-810-7799 转 1。

(2) 支付方式：线上支付

(3) 获取招标文件

购买招标文件款项在线支付成功后，登录投标管家工具，进入招标项目在“招标→招标文件”处即可查看和导出招标文件，或进入“投标→投标响应”会自动下载招标文件。

5. 招标文件澄清

有关本项目招标文件的澄清问题，请登录投标管家并进入招标项目，在“澄清疑问→我的问题”页面进行提问和查看。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）2023年7月10日17时00分（北京时间），投标人应在截止时间前通过（国家电投电子商务平台）递交电子投标文件。

招标代理机构将组织各投标人参加在线开标，届时请投标人代表持投标时所使用的"中招互连"手机APP，在电能e招采投标管家客户端中参与开标或查看开标结果。

6.2 国家电投电子商务平台不接收逾期传输的投标文件。

6.3 未按照本公告要求购买招标文件的潜在投标人的投标将被拒绝。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国电力设备信息网（www.cpeinet.com.cn）和国家电投电子商务平台（<https://ebid.espic.com.cn>）上公开发布。

8. 联系方式

招标人委托招标代理机构组织本招标工作，如有问题，请与招标代理机构联系。

招 标 人：国家电投集团新疆能源化工有限责任公司

地 址：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

招标代理机构：中国电能成套设备有限公司

地 址：北京市海淀区海淀南路 32 号

邮 编：100080

联 系 人：李经理

电 话：010-56995797

传 真：010-56995180

电子邮件：lijie01@spic.com.cn

电子招投标系统技术支持

电 话：400-810-7799 转 1

(签名)

(盖章)

2023 年 6 月 15 日