

宝鸡联通蔡家坡综合网格 2023 年办公楼装修项目（第二次）比选公告

（招标编号：HBTZ-SXLT-23027）

项目所在地区：陕西省, 宝鸡市, 岐山县

一、招标条件

本宝鸡联通蔡家坡综合网格 2023 年办公楼装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 8.97 万元，招标人为中国联合网络通信有限公司宝鸡市分公司。

本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见比选公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 宝鸡联通蔡家坡综合网格 2023 年办公楼装修项目；

三、投标人资格要求

(001 宝鸡联通蔡家坡综合网格 2023 年办公楼装修项目)的投标人资格能力要求：详见比选公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 14 日 17 时 00 分到 2023 年 06 月 19 日 17 时 00 分

获取方式：详见“其他”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 28 日 12 时 00 分

递交方式：中国联通智慧供应链平台招标采购中心电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 28 日 12 时 00 分

开标地点：中国联通智慧供应链平台招标采购中心

七、其他

本比选项目为宝鸡联通蔡家坡综合网格 2023 年办公楼装修项目（第二次），（采购代理编号：HBTZ-SXLT-23027），采购人为中国联合网络通信有限公司宝鸡市分公司，采购代理机构为河北通信工程招投标有限公司。项目资金已落实，具备比选条件，现进行公开比选，特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答方（以下简称应答方）参选（电子采购）。



1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况

1.1.1 采购内容: 对蔡家坡综合网格新租办公用房进行装修, 建筑面积 320 平方米。主要施工内容包括增加会议室一处、办公室两处, 增加配电箱, 对电源灯具进行改造, 并对房屋进行整体粉刷。

1.1.2 施工地点: 陕西省宝鸡市岐山县蔡家坡镇。

1.2 采购预算: 8.97 万元 (不含税)。

1.3 本项目设置最高限价, 不含税总价最高限价 80380.17 元, 应答方报价高于最高限价的, 其应答文件将被否决。

1.4 工期要求: 自合同签订之日起 20 日内完成施工。

1.5 采购包划分: 不划分采购包。

1.6 采购类型: 项目 (施工) 采购。

★2. 应答方资格要求

2.1 应答方专用资格要求:

2.1.1 应答人要求: 投标人应同时具备以下 A 和 B 证书:

A: 建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质 (或依据《建设工程企业资质管理制度改革方案》(建市〔2020〕94 号) 建设行政主管部门核发有效的同专业、同等级及以上资质)。

B: 国家建设行政主管部门颁发的有效安全生产许可证。

2.1.2 业绩要求: 应答人须提供近两年至少 1 份同类项目业绩 (建筑更新改造或装饰装修类) 时间要求: 自 2021 年 1 月 1 日至应答截止之日 (以单项合同或框架协议下订单/结算依据的签订时间为准);

金额要求: 单份合同金额 ≥ 8 万元 (单项合同: 以单项合同金额为准; 框架协议: 以框架协议下订单/结算依据的累计金额为准);

材料要求: 须提供单项合同或协议关键页及订单/结算依据扫描件, 包括但不限于: 双方签字盖章信息、采购内容、合同价款、签字盖章页等。

注: 框架项目仅单独提供订单/结算依据或不附订单/结算依据的框架协议的业绩视为无效业绩; 订单/结算依据必须体现和框架协议的关联性, 否则不予认可。

2.1.3 团队人员要求:

1) 企业主要负责人 1 人:

须具备有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（A证）。

2) 项目经理：1人

须具备有效的注册二级建造师（建筑工程专业）及以上资格证书和有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B证），且须提供项目经理无在建项目承诺书。

3) 安全生产管理人员：1人

须具备有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（C证）。

4) 施工团队人员：不少于5人，其中至少1人为电工操作员，具备有效的电工作业证书。

5) 应答人须承诺中选后施工期间为施工人员每人购买不少于100万元的人身意外或工伤保险，并在施工作业期间做好安全防护，对施工安装服务过程中发生的一切安全事故负全责，提供承诺书。

6) 以上所有人员均不可复用，否则复用人员均无效。

注 1. 须同时提供以上所有人员清单并明确人员类别和证书类别。每人对应一个岗位（对应岗位须按采购文件要求提供所需证书），如未按要求提供，对应人员按无效人员处理。

2. 须提供以上人员身份证、相关资格证书，项目经理、安全生产管理人员须额外提供2022年7月1日至应答截止日内任意连续3个月的社保证明材料复印件。（社保证明上必须有社保管理机构章以及缴费单位名称、缴纳保险人员姓名。如为第三方劳务派遣公司派遣员工，须同时提供应答人与第三方劳务派遣公司劳务派遣关系证明材料，否则该人员无效）

2.2 应答方通用资格要求：

2.2.1. 证照要求：应答人必须是在中华人民共和国依法注册的、具有独立法人资格或其他组织的。

2.2.2. 税务要求：应答人须承诺中选后开具增值税专用发票。

2.2.3. 信誉要求：应答人不得存在下列情形

- （1）被责令停业、被暂停或者取消参选资格的、财产被接管或者冻结及廉政责任；
- （2）在最近三年内有骗取中选、严重违约、重大工程质量或者安全问题的；
- （3）应答人在“信用中国”网站或“中国信息被执行”网站被列为失信被执行人

除以上情形外，不存在其他违法、违规行为，以及中选后可能影响合同履行的其他情况

2.2.4. 守法要求：

应答人应遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《通信工程建设项目招标投标管理办法》及其他相关法律法规。

应答人应承诺参加本项目应答中无围标串标、弄虚作假骗取中选的不良行为。

2.2.5 .回避原则：应答人不得与为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构有关联关系，不得与招标代理机构存在隶属关系、控股关系及其他利益关系。

2.2.6. 应答人关系审核：应答人之间如存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系，不得同时参加划分标段的同一标段或未划分标段的同一采购项目应答，否则相关应答均无效，并按照联通供应商黑名单管理办法及相关规定处理。

以下情况按无效应答处理：

2.2.6.1 同一标段不同应答人存在联系人、联系电话或联系邮箱相同的视为围标、串标；

2.2.6.2 同一标段不同应答人高级管理人员之间存在交叉任职的，即可视为单位负责人为同一人，相关应答均无效。

2.2.6.3 同一标段不同应答人之间存在控股关系的，不限于股份占比超过 50%，占比最大股东也属于控股，相关应答均无效。

说明：（1）同一标段不同应答人存在疑似联系电话相同但中国联通智慧供应链电子招投标平台显示“暂无信息”的，会进一步查阅其应答文件和应答信息确认是否有围标串标情形；

（2）对于上述 6.2 和 6.3 无效应答情形，不论何时发现，相关应答均作无效处理。具体来说，在评审时，评审委员会应当否决其应答；中选公示后，采购人应当取消其中选资格；合同签订后，相关合同无效，应当恢复原状，不能恢复原状的中选人应当赔偿因此造成的损失。

2.2.7. 应答方式要求：本次比选不接受联合体应答。

2.2.8. 供应商黑名单管理要求：

1)对列入中国联通集团及陕西联通黑名单的供应商，按照《中国联通供应商黑名单管理办法》及《陕西联通供应商黑名单管理办法实施细则》相关规定执行。

2)在采购过程中，如果被列入中国联通、陕西联通黑名单供应商，则废止其参与资格、中选资格、签订合同资格；在合同履行过程中，如果被列入中国联通黑名单供应商，则立即终止合同执行，相关后果由卖方承担。（提供《供应商承诺书》）

2.2.9. 采购人将进行应答文件的 IP、MAC 地址校验，如不同供应商的 MAC 地址相同，评审委员会（或采购人）将直接按照围标、串标处理。

2.2.10. 货物及包装材料病虫防疫要求：不使用来自松材线虫病疫区的松木制造的货物及包装材料；在采购含有木质的货物或含有木质包装材料的货物到货时供应商须提供《植物检疫证书》。（提供《供应商承诺书》）

2.2.11. 绿色包装要求：供应商所提供产品应符合绿色包装的要求，不使用含有有毒、有害物质作为包装物材料，使用可循环使用、可降解或者可以无害化处理的包装物，避免过度包

装；在满足需求的前提下，尽量减少包装物的材料消耗。（提供《供应商承诺书》）

2.2.12. 合规管控要求：在采购活动中供应商应签署《供应商合规承诺书》。

2.2.13. 廉洁承诺：在采购活动中供应商应签署《投标（洽谈）单位廉洁自律承诺书》。

★3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答方，其应答文件将被否决。

★4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2023年06月14日17时00分至2023年06月19日17时00分（北京时间，下同）（包括法定工休日、法定节假日）。

4.2 比选文件获取地点：有意向的潜在应答人登录网站中国联通智慧供应链平台招标采购中心（以下简称新平台）“<https://www.cuecp.cn>”购买比选文件，且下载比选文件后才可参与应答。未按照比选公告中规定时间获取比选文件的应答人不能参加应答。

应答人登陆中国联通合作方自服务门户网站(<https://www.cuecp.cn/portal/index.jhtml>)→中国联通智慧供应链平台招标采购中心,进入平台后在左侧导航栏选择比选项目管理→寻找商机→检索意愿参与的比选项目→选择我要参与进入购标申请环节,并填写供应商相关信息,选择参与标段点击“保存”。完成此操作后在左侧导航栏→比选项目管理→“我参与的项目”信息列表,选择刚才参与的项目点击“项目跟进”→项目页面可以点击“公告详情”查看项目公告→点击“购买资审文件”按钮,然后勾选需要够购买的标段点击“立即结算”→点击“沃支付”跳转到沃支付页面进行支付。

注：在售标时间内，填写并提交购买标书申请，选择网上支付，支付成功后可直接下载比选文件，所下载比选文件为.megp格式，潜在应答人须在网站左侧导航栏-“我的工作台-共享文档下载中心”下载“中国联通智慧供应链平台招标采购中心投标文件制作系统（最新版）”，安装该驱动程序，并以此打开.megp格式比选文件。

网上支付进入沃支付界面，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册；（如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900）若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。详见比选公告附件：应答人操作、沃支付操作等操作方法。

4.3 注意事项：由于采用电子标，应答人需在购买文件交费时间截止时间前完成中国联通内部供应商注册，否则无法进行中国联通智慧供应链平台招标采购中心的应答文件递交，由于应答人未及时完成相关电子操作所造成的后果，由应答人自行承担。供应商注册流程请登陆

一表
月
3.2
招
7.9

中国联通合作方自服务门户 (<https://www.cuecp.cn>) 进行操作。

通过新平台线上购买比选文件的, 潜在应答人须提供购买文件材料须发送至采购代理邮箱 (hbtzyb01@vip.163.com), 购买文件材料压缩包必须注明“比选编号+XXX 公司购买文件材料”, 发送后请及时联系购买文件联系人查收, 同时通过线上“沃支付”付款购买文件。潜在应答人购买比选文件时应提供如下电子版材料:

(1) 发售文件登记表的 excel 版及盖章扫描件 (格式详见公告附件 1: 供应商登记表);

获取文件热线: 李女士 13111304157、031188633683

邮箱: hbtzyb01@vip.163.com

文件费用: 本项目比选文件售价人民币肆佰元 (¥400.00), 售后不退。

★5. 应答文件的递交

5.1 电子应答文件的递交: 电子应答文件上传至“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”递交, 应答截止时间为 2023 年 06 月 28 日 12 时 00 分。

建议在应答截止时间的 24 小时之前完成上传, 以避免临近截止时间大家集中上传造成的网络拥堵导致上传文件失败; 如应答报价需要最后确认, 可先提前上传应答文件技术及商务部分, 最后再单独上传报价文件; 中国联通智慧供应链平台招标采购中心维护人员会在非工作时间内 (17:00 分至 8:00 分) 维护平台系统, 应答人如果在该时间段上传应答文件有可能会造成应答文件丢失或无法上传。建议应答人在每日 8 时 30 分至 17 时 00 分时间段内上传应答文件。

未在应答截止时间前上传电子应答文件的, 应答无效。当电子应答 (文件打包、上传、解密异常) 操作出现异常时, 应及时联系系统支撑人员解决。采购人有权对应答人提供的证明材料进行核实, 如果发现应答人提供虚假信息, 将追究提供虚假信息的责任。

本项目唱价、评审以电子应答文件为准。如因“中国联通智慧供应链平台招标采购中心”的系统原因无法正常开标、评标, 则延期等待系统恢复正常。

5.2 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价, 采购人/采购代理机构邀请应答方的法定代表人或者其委托代理人准时参加。唱价时应答人须在准时登陆中国联通智慧供应链平台招标采购中心并在查看完报价后及时确认唱价结果, 如对唱价情况有异议, 请在 30 分钟内联系采购代理机构。

5.3 出现以下情形时, 采购人/采购代理机构不予接收应答文件:

5.3.1 逾期送达或者未送达指定地点的;

5.3.2 未按照比选文件要求密封的;

中国联通
章
示

5.3.3 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 发布公告的媒介

本比选公告和结果公示同时且仅在中国招标投标公共服务平台

(<http://cebpubservice.cn/>)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、中国联通采购与招标网 (<http://www.chinaunicombidding.cn>)、陕西采购与招标网 (<http://www.sntba.com/website/index.aspx/>) 上发布，其他媒介转载无效。

7. 联系方式

采购人：中国联合网络通信有限公司宝鸡市分公司

地址：陕西省宝鸡市渭滨区滨河大道 66 号

联系人：王经理

电话：15619170432

采购代理机构：河北通信工程招投标有限公司

采购代理机构地址：河北省石家庄市桥西区槐北路 38 号/陕西省西安市高新区科技二路 65 号清华科技园 D 座 6 楼

联系人：尹皓博；高崇；唐静

电话：15613385361；18532169875；029-89196248

8. 附加项：

8.1 潜在应答人须在比选公告要求的比选文件获取截止时间前完成供应商注册流程，否则将无法完成本项目应答。

8.2 供应商注册服务电话：010-67882255（转 3 转 8 转 2）；系统操作问题，请联系网站技术支持电话：0431-85560102/010-67882255（转 3 转 3 转 1）。

采购人：中国联合网络通信有限公司宝鸡市分公司

采购代理机构：河北通信工程招投标有限公司

2023 年 06 月 14 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省通信管理局。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司宝鸡市分公司

地 址：陕西省宝鸡市渭滨区滨河大道 66 号

联 系 人：王经理

电 话：15619170432

电子邮件：hbtzyb01@vip.163.com

招标代理机构：河北通信工程招投标有限公司

地 址：河北省石家庄市桥西区槐北路 38 号/陕西省西安市高新区科技二路 65 号清
华科技园 D 座 6 楼

联 系 人：尹皓博；高崇；唐静

电 话：15613385361

电子邮件：hbtzyb01@vip.163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：尹皓博（签名）

招标人或其招标代理机构：招标专用章（盖章）

