

# 苏州璀璨平江如苑项目 13#楼改造工程招标公告

(招标编号：PTZY2023G007)

项目所在地：苏州市姑苏区

## 一、招标条件

本苏州璀璨平江如苑项目 13#楼改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目为自筹资金，招标人为苏州平泰置业有限公司。本项目已经具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：本项目位于苏州市姑苏区，包括室内外拆除工程、室内拆除后改造工程、室外拆除后改造工程、原实景示范区地面修复工程、原 13#外墙面修复工程等。（具体详见招标文件）

范围：本项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：苏州璀璨平江如苑项目 13#楼改造工程。

## 三、投标人资格要求

苏州璀璨平江如苑项目 13#楼改造工程的投标人资格能力要求：

(1) 投标人应具有资质类别和等级：必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

(2) 项目负责人专业及资质等级：投标人拟派项目负责人必须是建设部注册的贰级及以上建造师，专业为建筑工程专业，具备有效的安全生产考核合格证书，项目负责人从事施工现场管理经验在 5 年以上；

(3) 类似业绩要求：投标人近五年内具有类似项目业绩（以合同、中标通知书为准）；

(4) 本次招标不接受联合体申请。

## 四、招标文件的获取

1、本项目实行在线报名下载招标文件。凡有意参加投标者，请于 2023 年 07 月 13 日 09 时 00 分至 2023 年 07 月 18 日 16 时 00 分，进入首开股份工程电子招标采购交易平台（<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn/>）在线报名后获取招标文件，逾期不予受理。





2、操作流程：登录首开股份工程电子招标采购交易平台 (<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn/>) →查看最新招标项目→投标人报名 (请务必按要求填写对应信息, 并上传加盖公章的报名资料扫描件, 如资料不全, 招标人拒绝接收) →等待审核→审核通过后→投标人下载招标文件) 平台联系电话: 400-080-9508。投标单位须凭企业数字证书 (CA) 办理后续电子投标事宜, 未注册的投标人请先注册账号: 登录首开股份工程电子招标采购交易平台, 点击首页右上角【CA 办理】, 即可在线办理企业数字证书 (CA)。

3、招标文件每套售价 500 元, 售后不退。

4、报名资料:

①投标报名表 (格式见附件, 请将联系人、联系电话、电子邮箱务必标注清晰, 因信息有误造成无法联系到投标人, 由此造成的后果由投标人自负);

②企业营业执照 (副本);

③企业资质证书 (副本);

④安全生产许可证 (有效期内);

⑤注册建造师证书、拟派注册建造师安全生产考核合格证书;

⑥法定代表人身份证明书或授权委托书 (如有);

⑦法定代表人或授权委托人 (如有) 的身份证, 项目负责人及授权委托人 (如有) 的 2023 年 3 月至 2023 年 5 月 的社保证明;

⑧业绩证明 (以合同、中标通知书为准);

⑨其他证明文件。

注: 请按顺序将以上所有报名资料的扫描件放在一个 PDF 文件内, 只上传一个 PDF 文件即可, 文件命名为: XX 公司苏州璀璨平江如苑项目 13#楼改造工程报名资料, 未按规定上传或者资料不全的, 招标人有权拒绝。

五、投标文件的递交

1、递交截止时间: 2023 年 07 月 24 日 13 时 30 分止

2、递交方式: 本项目投标文件文件采用纸质和网上同时递交方式, 电子投标文件请于投标截止时间之前上传到首开股份工程电子招标采购交易平台, 纸质投标文件请于投标截止时间之前递交至投标地点, 投标截止时间后递交与上传的投标文件恕不接收。投标人对网上递交的投标文件应加密。《首开投标管家工具》提供数字证书 (CA) 对投标文件进行加密功能。





3、投标文件递交地址：无锡市江阴高新区新华路 368 号南方景园 121 幢一楼开标室。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 24 日 13 时 30 分；

开标地点：无锡市江阴高新区新华路 368 号南方景园 121 幢一楼开标室；

投标文件开启方式：纸质和网上同时开启

#### 七、其他

本公告同时发布于《首开股份工程电子招标采购交易平台》  
(<http://ebidding.shoukaigufen.com.cn/>)、《中国招标投标公共服务平台》  
(<http://bulletin.cebpubservice.com/>)。

#### 八、联系方式

招标人：苏州平泰置业有限公司

地址：苏州市工业园区苏州中心 A 座 27 层

联系人：程璐

电话：15862530097

招标代理机构：江苏诺信工程管理咨询有限公司

地址：无锡市江阴高新区新华路南方景园 121 号

联系人：刘工

电话号码：18015390728

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：\_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)

