

粮食购销综合服务中心  
(招标编号: JSGR-2024-JWC017)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

### 一、招标条件

本粮食购销综合服务中心已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为徐州市贾汪区青旺粮食收储有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 在原址拆除新建2层8间18米\*8.7米便民综合服务中心, 建筑面积323.96平方米, 建设内容包括化验室、结算室、监控值班室、便民休息室、档案室、办公室、党建活动室等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

粮食购销综合服务中心

### 三、投标人资格要求

粮食购销综合服务中心:

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质, 安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟选派项目负责人(注册建造师)资格等级须具备建筑工程专业贰级(含)以上资格, 《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证)且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(是指: ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险; ②将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位; ③在其他单位担任法定代表人)。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务。(已在绿化养护、市政养护工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程)。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-30 09:00到2024-09-04 17:00

获取方式：招标文件的获取 本公告发布时间为2024年08月30日上午9:00至2024年09月4日下午17时00分。报名及招标文件获取时间同公告时间、请投标申请人法定代表人持本人身份证原件及复印件、营业执照副本复印件、资质证书、安全生产许可证至江苏广尔工程项目管理有限公司（贾汪区御景华庭二期44号楼1-109）购买招标文件（节假日除外），招标文件售价：人民币伍佰元整，逾期不予办理。投标申请人所提供资料必须属实，如有虚假，投标保证金将不予退还并拒绝其参加投标活动。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-10 10:00

递交方式：纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-10 10:00

开标地点：江苏广尔工程项目管理有限公司（贾汪区御景华庭二期44号楼1-109）

#### 七、其他

##### 1. 工程概况与招标范围

###### 1.1 工程概况

1.1.1 建设地点：徐州市贾汪区青山泉镇。

1.1.2 建设规模：在原址拆除新建2层8间18米\*8.7米便民综合服务中心，建筑面积323.96平方米，建设内容包括化验室、结算室、监控值班室、便民休息室、档案室、办公室、党建活动室等。

1.1.3 合同估算价：约75万元；

1.1.4 工期要求：60日历天；

1、1.2 招标范围：本项目的土建、安装工程等，原建筑拆除残值抵扣相应施工产生的所有费用，造价中不再考虑相应的拆除费用，参与本次投标即表示同意本项要求。

详见具体工程量清单及施工图所含项目全部内容。

##### 2. 投标保证金的缴纳与退还：

2.1 投标保证金的金额：壹万伍仟元整。

递交方式：投标保证金的缴纳方式采用银行电汇（必须从投标人法人基本存款账户汇出）。

账户名：江苏广尔工程项目管理有限公司

账 户：10240401040007197

开户行：中国农业银行股份有限公司徐州大泉支行

其他要求：（1）无论任何理由，报名前投标保证金未及时到账的均拒绝报名。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 徐州市贾汪区青旺粮食收储有限公司  
地 址： 徐州市贾汪区  
联 系 人： 徐硕  
电 话： 15050007226  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏广尔工程项目管理有限公司  
地 址： 徐州市贾汪区世纪明珠装饰家具市场商铺  
联 系 人： 张双  
电 话： 15852366552  
电 子 邮 件： 290690594@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张双（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）