

长沙奥体中心公园片区成本测算咨询服务招标公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市, 天心区

一、招标条件

本长沙奥体中心公园片区成本测算咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金93.3544万元, 招标人为长沙奥体新城投资建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)长沙奥体中心公园片区成本测算咨询服务;

三、投标人资格要求

(001长沙奥体中心公园片区成本测算咨询服务)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2023年06月12日 09时00分到2023年06月19日 09时59分

获取方式: 凡有意参加的供应商, 请登录长沙联交所阳光采购服务平台(<http://ygcg.cscqjy.com.cn/>)按要求进行实名会员注册及选择项目报名、缴纳平台使用费, 下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年06月19日 10时00分

递交方式: 长沙市芙蓉区马王堆中路248号长沙产业投资大厦2楼开标室(原长沙房产交易大楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年06月19日 10时00分



开标地点：长沙市芙蓉区马王堆中路248号长沙产业投资大厦2楼开标室（原长沙房产交易大楼）

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市产业投资集团有限公司纪检监察室，监督电话：0731-84529359；邮箱：csctjw@163.com。。

九、联系方式

招 标 人：长沙奥体新城投资建设有限公司

地

址：长沙市天心区暮云街道芙蓉南路四段989号保利·阆峰嘉园9A栋商业301

联 系 人：刘女士

电 话：0731-84529302

电子邮件：/


招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

地 址：长沙市岳麓区金麓国际写字楼5栋10楼

联 系 人：方女士

电 话：0731-88889607

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  方丹（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

长沙奥体中心公园片区成本测算咨询服务招标公告

大华建设项目管理有限公司受长沙奥体新城投资建设有限公司的委托，对长沙奥体中心公园片区成本测算咨询服务进行公开招标，现邀请符合资格条件的投标人参与招标活动。

一、项目概况

1.1、项目名称：长沙奥体中心公园片区成本测算咨询服务；

1.2、项目预算：933544.00元；

1.3、资金来源：企业自筹；

1.4、项目概况：长沙奥体中心公园（长沙奥体新城）片区位于天心区暮云南、长株潭绿心中央公园西北，城市设计总规划面积约17.74平方公里。其中重点区域北至沪昆高铁、南至天心区与湘潭市行政边界、西至湘江蓝线、东至天心区与雨花区行政边界，面积约14.49平方公里，是本次成本测算的重点研究区域。

1.5、服务期限：合同签订之日起2年，中标人如在服务期限内未完成合同约定内容，则服务期限相应顺延；

1.6、招标范围：对规划片区内土地一级开发投入产出测算分析，配合及参与片区征拆摸底调查，在现状摸底和城市规划的基础上，对征拆成本、工程建设成本、财务成本、管理成本、土地出让产出等进行测算，为长沙奥体中心选址方案和开发模式提供合理化建议，为奥体中心公园片区开发提供依据和指导。具体内容详见本项目任务书；

1.7、标段划分：一个标段；

1.8、其他：∕。

二、投标人资格要求：

2.1、投标人具有独立法人资格并依法取得企业营业执照（或事业单位法人证书），营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期；



2.2、本次招标不接受联合体投标；

2.3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位（即利益相关企业），不得同时参加本项目的招标活动，否则其所有投标文件均被否决；

2.4、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目投标；

2.5、招标人不接受在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法企业名单的或在“信用中国网站”（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行名单的投标人参加本项目的投标。

三、资格审查方式及评标方法

本招标项目资格审查方式采用资格后审，评标办法采用综合评估法。

四、招标文件获取时间、地点及方式：

4.1、凡有意参加的供应商，请登录长沙联交所阳光采购服务平台（<http://ygcg.cscqjy.com.cn/>）按要求进行实名会员注册及选择项目报名、缴纳平台使用费，下载招标文件。下载时间为2023年6月12日9:00至2023年6月19日10:00（北京时间）。

4.2、为支持本平台的运营、持续完善、改进平台体验，依据国家发改法规[2014]1925号《关于进一步规范电子招标投标系统建设运营的通知》的相关内容，本平台对参加招投标交易活动中的供应商收取一定的平台使用费。

4.3平台使用费400元/标段·次，招标文件费收取后自动转为平台使用费，缴纳后不予退款。供应商通过长沙联交所阳光采购服务平台在线支付平台使用费后下载招标文件

注：供应商应当通过会员注册时绑定的银行账户，采取网上银行支付、手机银行支付或银行柜台转账的方式，将招标文件费用按时足额汇入系统提示的银行账户。供应商自行登录账号在“招标文件下载”处点击“标书支付账号”获取交纳账号，每个项目及每个项目所划分包次/标段的账号均不相同；每个供

应商收到的账号均不相同。以其它方式交纳或第三方代交均无效。平台使用费未在规定时间内到账、未交纳到系统提示账号或无效交纳的，该供应商将无法下载招标文件，且报名无效。本项目平台使用费统一通过招标文件费收取端口缴纳至长沙联交所阳光采购服务平台专用账户。

4.4、投标人自行在以上网站下载或查阅招标相关文件和资料等，恕不另行通知，如有遗漏招标人、招标代理机构概不负责。

4.5、答疑：

(1) 投标人对招标文件如有疑问，可于2023年6月15日17:00时前，通过“长沙联交所阳光采购服务平台 (<http://ygcg.cscqjy.com.cn/>)”线上提出；

(2) 招标代理机构将答疑题汇总，于2023年6月16日17:00时前，通过“长沙联交所阳光采购服务平台 (<http://ygcg.cscqjy.com.cn/>)”答复所有投标人。

五、投标截止时间、开标时间及地点

5.1、提交投标文件的截止时间为2023年6月19日10时00分（北京时间），地点为长沙市芙蓉区马王堆中路248号长沙产业投资大厦2楼开标室（原长沙房产交易大楼）。在截止时间后送达的投标文件为无效文件，招标人、招标代理机构应当拒收。

5.2、投标文件的开启时间及地点与投标文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

六、投标保证金

本项目投标保证金采取承诺的形式，需符合招标文件第六章投标文件格式规定，附投标文件内一同递交，不要求单独递交承诺文件。

七、发布公告的媒介

《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)



《长沙市产业投资集团有限公司官网》 (<http://www.csctjt.com/>)

《长沙联交所阳光采购服务平台》 (<http://ygcg.cscqjy.com.cn/>)

八、纪检监督

长沙市产业投资集团有限公司纪检监察室对招标工作进行全过程监督。监督电话：0731-84529359；邮箱：csctjw@163.com。

九、招标项目联系人姓名和电话

招 标 人：长沙奥体新城投资建设有限公司

联 系 人：刘女士

联系电话：0731-84529302

地

址：长沙市天心区暮云街道芙蓉南路四段989号保利·阆峰嘉园9A栋商业301

招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

联 系 人：方女士

电 话：0731-88889607

地 址：长沙市岳麓区金麓国际写字楼5栋10楼