

北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001A-001B地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目二标段
VRV空调多联机设备供应及安装-招标公告
(招标编号: TC230W046)

招标项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001A-001B地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目二标段VRV空调多联机设备供应及安装(招标项目编号: TC230W046), 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为北京中冶名盈房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 总建筑规模284850m²。

招标内容与范围: 本招标项目划分为标段1 个标段, 本次招标为其中的:

001 第1包

三、投标人资格要求

001 第1包:

本次招标要求投标人应为采购设备的制造商或代理经销商(简称“代理商”)

投标人为制造商的, 应具备/资质, 近3年供货规模相当或供货金额在300万元(含)以上的VRV空调多联机设备供货及安装(类似项目描述)业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力。

投标人为代理商的, 应具备/资质, 近3年供货规模相当或供货金额在300万元(含)以上的VRV空调多联机设备供货及安装(类似项目描述)业绩, 并具有与本招标项目相应的供货能力, 同时还应满足以下要求:

(1) 投标设备制造商应具备/资质, 投标设备供货业绩及其他要求近3年具有已完成的供货规模相当或供货金额在300万元(含)以上的VRV空调多联机设备供货及安装业绩;

(2) 投标人应提供投标设备制造商授权书;

(3) 一个制造商对同一品牌同一型号的设备, 仅能委托一个代理商参加投标;

(4) 其他要求:

1、处于正常生产经营状态, 没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态;

2、最近三年没有骗取中标和严重违约及重大质量事故;

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标;

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的单位, 招标人将择优选择一家投标;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2023年05月04日09时00分00秒---2023年05月09日17时00分00秒

获取方法: 在中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>) 下载招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023年05月25日09时00分00秒

递交方法: 现场送达

六、开标时间及地点

开标时间: 2023年05月25日09时00分00秒



七、其他公告内容

北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001A-001B地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目二标段VRV空调多联机设备供应及安装**招标公告**

1.招标条件

北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001A-001B地块R2二类居住用地、A334基础教育用地项目（整体工程名称）已由/（项目审批、核准或备案机关名称）以/（批文名称及编号）批准建设，招标单位为北京中冶名盈地产开发有限公司，建设地点为北京市大兴区南六环内念坛公园西南侧，建设资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的VRV空调多联机设备（设备名称）已具备招标条件，招标人为北京中冶名盈房地产开发有限公司，现进行公开招标。

2.招标项目概况与招标范围

2.1本次招标项目名称：

北京市大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001A-001B地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目二标段VRV空调多联机设备供应及安装

2.2本次招标采购设备的合同估算价：448.35（万元）

2.3本次招标采购设备名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等见附表“招标设备一览表”。

2.4其他：

（1）二标段：包括不限于5#、10#楼、16#楼，S3配套楼，人防救助站的VRV空调多联机室内外主机设备、空调风管及保温、冷媒管道及保温、空调冷凝水管道及保温、送回风口、制冷剂、温控器（液晶屏幕）、空调控制线缆、电源线及其相关部件、支吊架、防腐、保温等所有材料、设备的供货运输、及安装、调试；充分探勘现场，结合原设计图纸及自身产品情况，出具深化设计图纸报甲方及设计院审核签字确认。深化图纸房间净高必须满足精装吊顶要求，全力配合项目现场管理工作以及为工程的实施和竣工所必须办理的政府相关部门审批、备案、验收等一切手续。（2）S1配套VRV空调已实施，其VRV空调为不在本次招标范围。（3）中标单位在进行工程施工的同时，必须提供与之相应的、在招标文件中规定的伴随服务，包括但不限于：全套技术资料8份、安装、试验、检测、技术支持、操作人员培训、使用说明等，以及在本技术要求文件中为提及的、隐含的其他必须由分包单位提供的相关服务。（4）中标单位应配合总包单位完成本项目竣工验收工作

3.投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人应为采购设备的：

□ 制造商

■ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

投标人为制造商的，应具备/资质，近3年供货规模相当或供货金额在300万元（含）以上的VRV空调多联机设备供货及安装（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力。

投标人为代理商的，应具备/资质，近3年供货规模相当或供货金额在300万元（含）以上的VRV空调多联机设备供货及安装

（类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）投标设备制造商应具备/资质，投标设备供货业绩及其他要求近3年具有已完成的供货规模相当或供货金额在300万元（含）以上的VRV空调多联机设备供货及安装业绩；

（2）投标人应提供投标设备制造商授权书；

（3）一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标；

（4）其他要求：

1、处于正常生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；

2、最近三年没有骗取中标和严重违约及重大质量事故；

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

4、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的单位，招标人将择优选择一家投标；

3.2本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本招标项目中参加投标。

3.3本次招标对失信被执行人采用否决性惩戒方式。

3.4其他要求

/



4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 9 日，每日上午9 时至 11 时，下午 13 时至 17 时，在 网上获取文件，文件获取按本公告特别告知进行（详细地址）持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证购买招标文件。

招标文件每套售价 500 元，售后不退。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为2023 年 5 月 25 日 9 时 00 分，地点为 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦6层十二会议室（详细地址）。逾期送达的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

7.其他说明

其他说明：____/____

特别告知

各潜在投标人：

- 本项目接受网上发售、下载电子版招标(采购)文件/资格审查文件（下简称“标书”），现将有关注意事项特别告知如下：
- 网上注册：凡有意在线获取电子版标书的潜在投标人，请务必在本项目电子版标书发售截止时间前，登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>；下简称“交易平台”）或在中招国际招标有限公司网站主页进行免费注册。潜在投标人只需注册一次，不同的经办人可建立多个账户。交易平台负责对投标人注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。
- 标书下载：经办人凭获得的用户名、密码验证身份登录、上传《招标（采购）公告》要求的报名资料（如有）、购买并下载电子标书，逾期将无法下载获取。
- 潜在投标人可选择现场购买纸质标书，但仍需完成免费注册事宜。购买纸质标书后，仍可在交易平台缴费下载电子版标书。
- 电子版标书下载收费：如在线购买并下载电子版标书，除标书款外还需通过网银支付标书下载服务费，收费标准为每标包 200元，由中招联合信息股份有限公司出具增值税电子普通发票，标书购买人可登录“中招联合招标采购平台”自行下载增值税电子普通发票。标书下载费一经收取不予退还。
- 潜在投标人成功下载电子版标书后，标书款发票、纸质标书可与中招国际招标有限公司本项目联系人确定领取方式。
- 其它事项
- 交易平台首页帮助中心提供操作手册，潜在投标人可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、网上购买下载电子版标书及下载费支付、发票开具领取等操作。
- 如遇平台操作问题，可拨打交易平台统一服务热线：400-092-8199，热线服务时间为工作日上午9点到12点，下午1点30分到5点。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京中冶名盈房地产开发有限公司

地址：/

联系人：徐工

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：中招国际招标有限公司



地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦

联系人：张晓辉 王圣英

电话：010-61954117

电子邮件：wangshengying02@cntcitc.com.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

