

怀柔区雁栖小镇 B 区、C 区项目前期策划及规划设计研究咨询资格预审公告
(招标编号: KJY20231850)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本怀柔区雁栖小镇 B 区、C 区项目前期策划及规划设计研究咨询已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 0 万元,招标人为北京怀柔科学城建设发展有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 26.95 公顷。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)怀柔区雁栖小镇 B 区、C 区项目前期策划及规划设计研究咨询;

三、投标人资格要求

(001 怀柔区雁栖小镇 B 区、C 区项目前期策划及规划设计研究咨询)的投标人资格能力要求: 1 申请人须为合法注册的法人实体或由合法注册的法人实体组成的项目联合体;

2 申请人应具有与本项目的功能性质相类似的咨询经验;

3 本项目接受联合体申请。如申请人为联合体申请人,联合体全部成员不得超过两家,除应满足本公告第 1 条之规定外,还应符合以下要求:

3.1 联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随资格预审申请文件一并递交,协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自和连带责任;

3.2 联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字,对联合体所有成员有同等的法律约束力;

3.3 联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人(自然人),由联合体的各成员单位共同签署一份授权书,授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联合体申请人资格预审申请文件的组成部分一并递交;

3.4 联合体成员在递交申请文件后不得随意变更;

3.5 组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独申请资格预审,也不得同时加入



本项目其它联合体申请资格预审：

3.6 通过资格预审的投标人或联合体投标人的资格情况发生了变化,可能导致其投标资格被取消；

3.7 资格预审申请文件中除联合体协议书及联合体授权书需由联合体成员各方均签字盖章外，其余文件均可由联合体牵头人签字盖章。

；

本项目允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从 2023 年 10 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 13 日 16 时 00 分

获取方式：申请人请于 2023 年 10 月 9 日至 2023 年 10 月 13 日 9 时 00 分至 16 时 00 分在代理机构处登记，并在其网站 (<http://www.bkpmzb.com/>) 上免费下载资格预审文件。只有符合条件，并在代理机构登记的申请人才能获得下载资格预审文件的密码，正式参加资格预审。资审文件获取的程序：①在代理机构网站上下载投标登记表；②填写登记表后，将底稿(doc 格式)及加盖单位印章的扫描件(pdf 格式)以电子邮件的方式发回；③代理机构确认申请人的资格并进行登记。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023 年 10 月 18 日 16 时 00 分

递交方式：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188，北京科技园拍卖招标有限公司北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188，北京科技园拍卖招标有限公司纸质文件递交



六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：

资格预审地点：

评审办法：综合评分

七、其他

北京怀柔科学城建设发展有限公司作为招标人，现对怀柔区雁栖小镇 B 区、C 区项目前期策划及规划设计研究咨询进行公开招标，有意向的潜在资格预审申请人(以下简称申请人)可提出资格预审申请，提交资格预审申请文件。本项目通过资格预审选取 3 个申请人，并提交规划咨询方案。

1. 项目概况

项目名称：怀柔区雁栖小镇 B 区、C 区项目前期策划及规划设计研究咨询。

项目位置：怀柔区。

建设规模：26.95 公顷。

咨询任务：完成怀柔区雁栖小镇 B 区、C 区项目前期策划及规划设计研究咨询等相关工作。

投标周期：20 日历天。

2. 招标人及代理机构

招标人：北京怀柔科学城建设发展有限公司

代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

3. 招标联系方式

北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

邮政编码：100089

联系人：申耀朋、王征

联系电话：86-10-82575731/5131/5837/5831/5137 转 819、15601258532、13651356671

传真：86-10-82575831

E-mail: hryqxzbc@163.com

4. 申请人的资格

4.1 申请人须为合法注册的法人实体或由合法注册的法人实体组成的项目联合体；

4.2 申请人应具有与本项目的功能性质相类似的咨询经验；

4.3 本项目接受联合体申请。如申请人为联合体申请人，联合体全部成员不得超过两家，除应满足本公告第 4.1 条之规定外，还应符合以下要求：

4.3.1 联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随资格预审申请文件一并递交，协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；

4.3.2 联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力；

4.3.3 联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联合体申请人资格预审申请文件的组成部分一并递交；

4.3.4 联合体成员在递交申请文件后不得随意变更；

4.3.5 组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独申请资格预审，也不得同时加入本项目其它联合体申请资格预审；



4.3.6 通过资格预审的投标人或联合体投标人的资格情况发生了变化,可能导致其投标资格被取消;

4.3.7 资格预审申请文件中除联合体协议书及联合体授权书需由联合体成员各方均签字盖章外,其余文件均可由联合体牵头人签字盖章。

5. 招标活动时间安排

5.1 资格预审阶段(2023年10月9日~2023年10月19日)

2023年10月9日(周一) 发布招标公告

2023年10月18日(周三) 申请人递交资格预审申请的文本文件(1正1副)及全部资格预审申请文件的电子文件(2套)

2023年10月19日(周四) 完成资格预审评审并向入围的申请人发出投标邀请函

5.2 投标阶段(2023年10月20日~2023年11月9日)

2023年10月20(周五) 发出招标文件

2023年10月26日(周四) 现场踏勘

2023年10月27日(周五) 中期汇报

2023年11月9日(周四) 投标人递交研究成果

以上时间为计划时间,若有调整将另行通知。

特别提示:境外申请人负责本项目主要人员请提前做好签证准备,以便入围

后按期赴北京参加项目中期汇报。

6. 资格预审文件的获取

申请人请于2023年10月9日至2023年10月13日9时00分至16时00分在代理机构处登记,并在其网站(<http://www.bkpmzb.com/>)上免费下载资格预审文件。只有符合条件,并在代理机构登记的申请人才能获得下载资格预审文件的密码,正式参加资格预审。

资审文件获取的程序:①在代理机构网站上下载投标登记表;②填写登记表后,将底稿(doc格式)及加盖单位印章的扫描件(pdf格式)以电子邮件的方式发回;③代理机构确认申请人的资格并进行登记。

7. 资格预审申请文件的递交

申请人请于2023年10月18日16时00分前将资格预审申请文件的文本文件(1正1副)及电子文件(2套)送交代理机构(北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188,北京科技园拍卖招标有限公司)。招标人和代理机构拒绝接收逾期送达或未送至指定地点的资格预审申请文件。

8. 招标公告发布媒体

本公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.com/>) 及北京科技园拍卖招标有限公司网站 (<http://www.bkpmzb.com/>) 同时发布。

9. 其它条款

9.1 优胜咨询方案

本次招标活动选取 3 个投标人参与规划咨询投标, 专家委员会依据招标文件的评审原则从通过资格预审并提交了合格咨询方案的 3 个投标人中评选出 1 个优胜咨询方案。

9.2 通过资格预审并提交了合格咨询方案的投标人, 将分别获得咨询补偿金

35 万元人民币 (含税) / 投标人。但对于未按规定时间提交投标文件或其投标文件按招标文件规定不被接受或投标资格被取消的投标人, 招标人将不支付咨询补偿金。

9.3 本次招标活动优胜咨询方案: 选取 1 个优胜咨询方案, 奖金 10 万元人民币 (含税)。

9.4 本次招标活动中的所有文件及往来信函均应使用中文书写。

9.5 投标人所获的奖金或咨询补偿金的税金 (含中国境内、外应缴纳的各项税费) 和在咨询过程中发生的一切费用自理。

9.6 咨询补偿金及奖金的支付

9.6.1 咨询补偿金及奖金以人民币支付;

9.6.2 招标人不承担因咨询补偿金及奖金支付而产生的任何税项费用及相关手续费用, 因本协议项下的咨询补偿金而发生的或由此而产生的任何税项费用及相关手续费用, 由投标人承担;

9.6.3 联合体投标人需指定一家单位接收咨询补偿金及奖金;

9.6.4 中华人民共和国境外的咨询机构需指定一名其在境内与之有关联关系的机构接收咨询补偿金及奖金。

9.7 知识产权

投标人对咨询方案享有署名权, 经招标人许可后可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示其投标作品。招标人可对咨询方案印刷、出版和展览, 可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示、宣传投标作品, 招标人的上级单位享有同等使用权。招标人应要求投标人准备或提交的全部投标文件在中国境内或境外没有且不会侵犯任何其他人的知识产权 (包括但不限于著作权、专利权) 或专有技术或商业秘密。如果投标人的投标文件使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密, 投标人应当已经获得权利人的合法、有效、充分的授权。投标人因侵犯他人知识产权或专有技术或商业秘密所引起的全



部赔偿责任应由投标人承担。

9.8 后续工作

获得优胜咨询方案的投标人获得“怀柔区雁栖小镇B区、C区项目前期策划及规划设计研究咨询合同”（总计合同额20万元（含税），如需做模型另行增加10万元），对其方案进行优化、深化、调整，负责整合完成，配合完成项目规划综合实施方案编制。

9.9 适用法律

本次招标本身及与本次活动相关的文件所适用的法律和法规仅为中华人民共和国的法律和法规。

9.10 语言

本次招标使用的语言为中文。

9.11 解释权

本次招标活动的最终解释权归招标人。

9.12 计量单位

除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。



八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京怀柔科学城建设发展有限公司

地 址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号一层北侧8号

联 系 人：邵工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：申耀朋、王征

电 话：010-82575831-819

电子邮件：hryqxzbc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 申黎明（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

