

光华之心项目 3#楼第 4 层商铺装修恢复工程竞争性谈判公告

(招标编号: scxy-tp2024-004)

项目所在地区: 四川省, 成都市, 温江区

一、招标条件

本光华之心项目 3#楼第 4 层商铺装修恢复工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 84.44748 万元, 招标人为四川煤田瑞鑫房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 采购范围: 3#楼第 4 层装修恢复工程, 包括拆除工程、新建建筑与装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程, 完成施工图纸及招标工程量清单范围内的所有工作内容。2. 工期要求: 60 日历天 (起始时间以实际开工报告为准)。3. 采购限价 (人民币): 84447480 元。4. 工程质量: 达到国家现行标准、规范, 一次性验收合格。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 光华之心项目 3#楼第 4 层商铺装修恢复工程;

三、投标人资格要求

(001 光华之心项目 3#楼第 4 层商铺装修恢复工程) 的投标人资格能力要求: 1、具备下列规定的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2、本项目特定资格要求:

2.1 类似工程业绩要求: 近三年已完成或新承接或正在施工不少于 1 个类似项目。类似项目是指: 合同金额在人民币 50 万及以上的装饰装修施工工程。

2.2 业绩证明材料须提供: 业绩合同或该业绩竣工验收文件等资料, 业绩完成时间以竣工验收时间为准。



2.3 本项目不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年02月19日09时00分到2024年02月23日17时00分

获取方式：1. 谈判文件自2024年2月19日至2024年2月23日9:30-17:00在四川兴源工程管理有限责任公司（成都市青羊区光华东三路486号中铁西城写字楼1栋501）办公室现场获取。2. 获取竞争性谈判文件方式：线下现场报名获取或者电子邮箱报名。（1）线下获取流程：将介绍信（介绍信需注明经办人联系电话、谈判文件接收邮箱）、经办人身份证复印件、招标文件费银行转账凭证复印件、营业执照复印件（事业单位提供法人证书）等资料带至报名地点，检查资料符合要求，收取复印件后，领取招标文件及相关资料。（2）电子邮箱报名：将单位介绍信（介绍信需注明经办人联系电话、谈判文件接收邮箱）、经办人身份证复印件、谈判文件费银行转账凭证复印件、营业执照复印件（事业单位提供法人证书）等的PDF版扫描件，以电子邮箱的形式发送至3635928413@qq.com即可；招标文件售价：人民币300元/份（文件售后不退，资格不能转让）。本项目标书款不收取现金，谈判文件费直接汇至以下账户：户名：四川兴源工程管理有限责任公司，账号：51001416108051506151，开户行：建行成都第一支行。注：1. 介绍信需加盖单位鲜章；2. 凡采用电子邮箱报名形式的投标单位，应将要求的报名资料原件在投标文件递交当日递交。若投标文件递交当日未提供以上报名资料的，招标人和招标代理机构不接受投标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月28日10时00分

递交方式：四川兴源工程管理有限责任公司（成都市青羊区光华东三路486号中铁西城写字楼1栋501）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月28日10时00分

开标地点：四川兴源工程管理有限责任公司（成都市青羊区光华东三路486号中铁西城写字楼1栋501）

七、其他

第一章 竞争性谈判邀请

四川兴源工程管理有限责任公司（采购代理机构）受四川煤田瑞鑫房地产开发有限公司（采购人）委托，拟对光华之心项目3#楼第4层商铺装修恢复工程采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。



一、采购项目基本情况

1. 采购项目名称：光华之心项目 3#楼第 4 层商铺装修恢复工程
2. 采购人：四川煤田瑞鑫房地产开发有限公司
3. 采购代理机构：四川兴源工程管理有限责任公司
4. 采购范围：3#楼第 4 层装修恢复工程，包括拆除工程、新建建筑与装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程，完成施工图纸及招标工程量清单范围内的所有工作内容。
5. 工期要求：60 日历天（起始时间以实际开工报告为准）。
6. 采购限价（人民币）： 844474.80 元。
7. 工程质量：达到国家现行标准、规范，一次性验收合格。

二、资金情况

资金来自 自筹 ，项目出资比例为 100%，资金已落实。

三、供应商邀请方式

本次竞争性谈判邀请在中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/> 上以公告形式发布。

四、供应商参加本次采购活动应具备下列条件：

1、具备下列规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

2、本项目特定资格要求：

2.1 类似工程业绩要求：近三年已完成或新承接或正在施工不少于 1 个类似项目。类似项目是指：合同金额在人民币 50 万及以上的装饰装修施工工程。

2.2 业绩证明材料须提供：业绩合同或该业绩竣工验收文件等资料，业绩完成时间以竣工验收时间为准。

2.3 本项目不接受联合体投标。

五、谈判文件获取方式、时间、地点

1. 谈判文件自 2024 年 2 月 19 日至 2024 年 2 月 23 日 9:30-17:00 在四川兴源工程



管理有限责任公司（成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城写字楼 1 栋 501）办公室现场获取。

2. 获取竞争性谈判文件方式：线下现场报名获取或者电子邮箱报名。

（1）线下获取流程：

将介绍信（介绍信需注明经办人联系电话、谈判文件接收邮箱）、经办人身份证复印件、招标文件费银行转账凭证复印件、营业执照复印件（事业单位提供法人证书）等资料带至报名地点，检查资料符合要求，收取复印件后，领取招标文件及相关资料。

（2）电子邮箱报名：

将单位介绍信（介绍信需注明经办人联系电话、谈判文件接收邮箱）、经办人身份证复印件、谈判文件费银行转账凭证复印件、营业执照复印件（事业单位提供法人证书）等的 PDF 版扫描件，以电子邮箱的形式发送至 3635928413@qq.com 即可；

招标文件售价：人民币 300 元/份（文件售后不退，资格不能转让）。

本项目标书款不收取现金，谈判文件费直接汇至以下账户：

户名：四川兴源工程管理有限责任公司

账号：51001416108051506151

开户行：建行成都第一支行

注：1. 介绍信需加盖单位鲜章；2. 凡采用电子邮箱报名形式的投标单位，应将要求的报名资料原件在投标文件递交当日递交。若投标文件递交当日未提供以上报名资料的，招标人和招标代理机构不接受投标文件。

六、递交响应文件截止时间：2024 年 2 月 28 日 10 时 00 分（北京时间）

七、递交响应文件地点

响应文件必须在响应文件递交截止时间前送达谈判地点。逾期送达的响应文件，采购代理机构恕不接收，本次采购不接收邮寄响应文件。

八、谈判地点：四川兴源工程管理有限责任公司（成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城写字楼 1 栋 501）

九、联系方式

采购人：四川煤田瑞鑫房地产开发有限公司

地址：成都市温江区公平街道乐善路 77 号

联系人：张老师

电话：15983022617



采购代理机构：四川兴源工程管理有限责任公司

地 址：成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城写字楼 1 栋 501

联 系 人：阳先生

电 话：028-86788990

八、监督部门

本招标项目的监督部门为四川煤田瑞鑫房地产开发有限公司监督部门。

九、联系方式

招 标 人：四川煤田瑞鑫房地产开发有限公司

地 址：成都市温江区公平街道乐善路 77 号

联 系 人：张老师

电 话：15983022617

电子邮件：472923680@qq.com

招标代理机构：四川兴源工程管理有限责任公司

地 址：成都市青羊区光华大道一段中光华北三路 147 号中铁西城 1 栋 501 室

联 系 人：阳先生

电 话：028-86788990

电子邮件：3635928413@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：阳嘉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

