

# 海南神冲滨海旅游度假区乡村产业类项目实施方案编制服务比选公告

(招标编号: DZHS-2024)

项目所在地区: 海南省, 省直辖县级行政区划, 儋州市

## 一、招标条件

本海南神冲滨海旅游度假区乡村产业类项目实施方案编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 27 万元, 招标人为儋州华夏旅游驿站开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 项目选址连贯儋州市木棠镇神冲村、光村镇欧宅村和沙井村, 距儋州市主城区约 49 公里。拟与建设中的儋耳追光驿站联动, 以“驿站+旅游区”的理念进行整体开发建设。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)海南神冲滨海旅游度假区乡村产业类项目实施方案编制服务;

## 三、投标人资格要求

(001 海南神冲滨海旅游度假区乡村产业类项目实施方案编制服务)的投标人资格能力要求: /;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 06 日 08 时 30 分到 2024 年 03 月 10 日 18 时 00 分

获取方式: 线上获取, 符合资格的供应商应当将加盖公章的营业执照、法人代表身份证明、法人代表授权委托书、法定代表人及委托人身份证复印件、保密承诺书(详见附件)扫描发至比选人邮箱(HSYW@hnti.group), 同时报名材料原件邮寄比选人, 比选文件将通过邮箱发送至比选申请人。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 03 月 13 日 09 时 00 分

递交方式: 海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 03 月 13 日 09 时 00 分

开标地点: 海南省海口市美兰区海秀东路 16 号明珠广场 9 楼

## 七、其他

## 一、比选条件

本比选项目海南神冲滨海旅游度假区乡村产业类项目实施方案编制服务已由项目业主儋州华夏旅游驿站开发有限公司批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。比选人为儋州华夏旅游驿站开发有限公司，项目已具备比选条件，现对该项目实施方案编制服务进行公开比选。

## 二、项目概况与比选范围

1、建设地点：海南省儋州市木棠镇神冲村

2、项目概况：项目选址连贯儋州市木棠镇神冲村、光村镇欧宅村和沙井村，距儋州市主城区约49公里。拟与建设中的儋耳追光驿站联动，以“驿站+旅游区”的理念进行整体开发建设。

3、规划范围：本项目与建设中的儋耳追光驿站联动，作为“驿站+旅游区”进行整体策划，开放式景区包含村落、石冲、海滩、红树林湿地、盐田等资源要素，总体研究范围约4500亩。

规划对象为区域内农村一二三产业融合发展用地，约20亩（具体面积以实际落地为准），具体项目包括但不限于神冲商业艺术中心、望海咖啡厅、追光音乐剧场、古盐田研学馆等。

4、采购内容：实施方案编制服务（具体内容详见第七章采购需求）。

5、服务周期：自收到甲方通知之日起55个日历天（以第七章采购需求为准）。

6、项目预算（最高限价）：27.00万元。

## 三、比选申请人资格要求

1、具备独立法人资格，具备有效的营业执照和组织机构代码证。

2、具备城乡规划编制乙级及以上资质。

3、拟担任本项目的设计负责人应具备有效的国家注册城乡规划师或具备城乡规划相关专业中级工程师及以上职称。

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

5、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

6、未被列入“信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）重大税收违法失信主体、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单。

7、本次比选不接受联合体参选。

## 四、比选文件的获取

1、报名时间：自2024年3月6日8时30分至2024年3月10日18时00分（北京时间）止。

2、递交响应文件截止时间：2024年3月13日9时00分。

3、方式：线上获取，符合资格的供应商应当将加盖公章的营业执照、法人代表身份证明、法人代表授权委托书、法定代表人及委托人身份证复印件、保密承诺书（详见附件）扫描发至比选人邮箱（HSYW@hnti.group），同时报名材料原件邮寄比选人，比选文件将通过邮箱发送至比选申请人。

#### 五、比选时间及地点

1、比选时间：2024年3月13日9时00分

2、比选地点：海南省海口市美兰区海秀东路16号明珠广场9楼

#### 六、发布公告的媒体

本次公开比选公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、海南省旅游投资发展有限公司官网(<http://www.hnslytz.com>)、儋州华夏旅游驿站开发有限公司公众号等媒介上发布。

#### 七、联系方式

比 选 人：儋州华夏旅游驿站开发有限公司

地 址：海南省海口市美兰区海秀东路16号明珠广场9楼

联 系 人：周工

电 话：0898-65338091 或 18896658739

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为公司纪检部。

#### 九、联系方式

招 标 人：儋州华夏旅游驿站开发有限公司

地 址：海南省海口市美兰区海秀东路16号明珠广场9楼

联 系 人：周工

电 话：0898-65338091

电子邮件：HSYW@hnti.grou


招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

