

广东省文物保护单位开侨中学旧址（南楼）二期修缮工程（第二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 广东省文物保护单位开侨中学旧址（南楼）二期修缮工程（第二次）（项目名称）已由 广东省文物局（项目审批、核准或备案机关名称）以 粤文物审〔2023〕32号（批文名称及编号）批准，投资项目统一代码为 2303-440783-04-01-175066，招标人（项目业主）为 开平市开侨中学，建设资金来自 自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设内容：修复木扶手、铲除木扶手油漆、修补崩缺踏步、浅黄色外墙漆、水泥砂浆勒脚、修补裂缝等，具体详见预算书分部分项及施工图。

招标控制价：2280926.85 元（大写人民币贰佰贰拾捌万零玖佰贰拾陆元捌角伍分）

工期：自签订合同之日起至 2023 年 8 月 25 日竣工。

2.2 招标范围：包括但不限于以下内容：按初步设计的范围完成本项目的施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

工程质量要求：一次性通过验收合格（按省级文物标准验收）。

招标内容：施工招标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下资质：

- （1）文物行政部门颁发的有效的文物保护工程施工二级或一级资质。
- （2）有建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产许可证》。

3.2 投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级注册建造师及以上执业资格（二级注册建造师必须在广东省内注册），且具备文物保护工程专业人员资格（责任工程师或省级以上的文物培训证），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理。注：建造师的专业及等级标准按

《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》；根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。（须提供2023年1月至2023年3月有效的社保证明材料）

3.3 拟派的专职安全人员资格：须具备有效的安全考核合格证书（C类）。（须提供在投标单位2023年2月至2023年4月缴纳养老保险的证明复印件或扫描件）。

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

3.5 根据《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法（试行）》（江建〔2017〕477号）的相关规定，投标人（包括联合体所有成员）须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的企业。

3.6 投标人拟派出的项目负责人、技术负责人须在投标文件中签字确认。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023年5月16日 至 2023年5月25日，上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，下同），在广东胜信工程项目管理有限公司（地址：广东省开平市长沙街道祥苑新村2号）。

方式：现场购买。

售价：人民币 500.00 元/份，招标文件售后不退。

5. 购买招标文件时需核对以下文件：

（1）营业执照（副本）、安全生产许可证、资质证书复印件。

（2）法定代表人证明书或授权委托书（附法定代表人或被授权委托人身份证复印件）；

（3）项目经理执业证书和身份证复印件；

（4）投标人购买招标文件时应当将以上文件的原件交招标代理机构核对。

招标代理机构在核对后会收取复印件和法定代表人证明书或授权委托书（原件）。复印件应当加盖供应商的单位公章。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间为 2023年6月6日9时30分，地点为江门市公共资源交易中心开平分中心开标会议室（地址：开平市长沙东兴大道爱民路2号开平市东兴大厦3楼（开平市人民政府行政服务中心内））。

6.2 逾期送到或未送到指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 其他要求

投标人提出问题的截止时间：2023年5月27日17时30分。

招标人澄清的时间的截止时间：2023年5月22日17时30分。

中标人应为本项目购买安全生产责任险。

关于履约担保及工程款支付担保应当按招标文件投标人须知前附表第

7.3.1 款执行。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）网站上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布内容为准。

9. 联系方式

招 标 人：开平市开侨中学

联 系 人：马老师 电 话：0750-2360283

招标代理机构：广东胜信工程项目管理有限公司

联 系 人：余小姐 电 话：0750-2288387

2023年5月16日