

生物医药大健康产业园全流程运营管理服务招标公告

一、招标条件

本项目生物医药大健康产业园全流程运营管理服务, 现已经批准, 建设资金来自企业自筹, 招标人为郑州经开新创实业有限公司, 招标代理机构为河南晟豫工程管理有限公司, 项目已具备招标条件, 现对本项目进行国内公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 生物医药大健康产业园全流程运营管理服务

2.2 招标编号: SYGL-2024-062

2.3 项目地点: 项目位于郑州经济技术开发区经开第十六大街以东、经南十五路以南区域。

2.4 项目建设规模: 生物医药大健康产业园, 总占地面积 127 亩, 容积率 2.5-3.0, 建筑限高 \leq 100 米, 规划总建筑面积约 25 万 m^2 。

2.5 招标范围: 对项目进行产业研究产品定位咨询、规划和建筑方案设计、驻场招商品牌运营等。

2.6 服务期限: 产业研究产品定位工作周期 25 日历天, 建筑方案设计工作周期为 35 日历天, 招商运营服务期为 3 年。

2.7 管理目标: 项目定位、产品定位合理, 规划和建筑方案设计必须符合建筑工程施工质量评价标准中的合格标准, 按期完成项目招商(租赁)、营销(销售)、运营管理目标。

2.8 标段划分: 共划分一个标段。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的营业执照;

3.2 资质要求: 投标人具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质, 并在人员方面具有相应的能力。

3.3 业绩要求: 投标单位自 2021 年 1 月 1 日以来承揽过至少一项建筑面积不低于 10 万平方米类似项目业绩, 提供合同协议书, 以合同签订的时间为准, (类似项目指产业园区全流程运营服务, 合同内容必须同时包括: 产业研究与产品定位咨询、招商运营服务)。

3.4 人员要求:

运营负责人: 投标人与其具有劳动合同关系并为其缴纳了社会保险, 并提供 2024 年 1 月 1 日以来连续 6 个月为其缴纳的社会保险证明。

设计负责人：具有国家一级注册建筑师资格或高级工程师（含）及其以上技术职称，与其具有劳动合同关系并为其缴纳了社会保险，并提供 2024 年 1 月 1 日以来连续 6 个月为其缴纳的社会保险证明。

3.5 财务要求：财务运行状况良好，没有财务被接管、冻结、破产状态（提供财务状况良好说明书，格式自拟），提供 2022 年或 2023 年度财务审计报告，（公司成立时间不足一年的提供其基本开户银行出具的资信证明）。

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询投标人、运营负责人、设计负责人，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询页，包括查询日期，查询日期为公告发布之后至投标截止时间前）。

3.7 本次招标接受联合体投标，应满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确各方权利义务；

（2）联合体组成成员（含牵头人）不得超过 2 家，且每个联合体成员须为一个独立法人单位。牵头单位必须为项目运营管理单位；

（3）联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.8 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（提供“国家企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息，加盖投标单位公章）。

四、招标文件的获取

4.1. 招标文件获取时间：2024 年 9 月 25 日至 2024 年 9 月 30 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（节假日、双休日除外）。

4.2、招标文件获取方式：

（1）凡有意参与的潜在投标人，请登录中招联合招标采购平台

（<http://www.365trade.com.cn>）进行项目报名（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台进行项目报名，未在该平台注册的投标人请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

(2) 投标单位须上传①授权委托书扫描件、法定代表人及被授权委托人身份证扫描件; ②营业执照、资质证书, 审核通过后, 在线获取。

4.3、招标文件售价: 500 元, 平台服务费 400 元, 售后不退。

4.4、潜在投标人须通过平台填写“购标申请”, 并上传公告要求提供的资料, 资料全部粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传, 经项目负责人审核报名通过的投标人, 请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>), 进入“我的购物车”界面, 选择招标项目进行招标文件购买操作, 否则将无法获取电子版招标文件。

4.5、招标文件费用发票由招标代理机构出具, 平台服务费发票由平台公司出具, 投标人需要发票的, 可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

4.6、投标人完成费用支付后投标人即报名成功, 获得下载招标文件的权限。未在报名截止前支付招标文件费用的投标人无法获得下载招标文件权限, 且不具备参与本项目投标的资格。

4.7、投标人针对投标人注册、报名、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为: 010-86397110; 平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密; 如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, 平台公司将不承担任何责任。

4.8、投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 证书的办理, 并使用 CA 证书进行加密后才能投标; 否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”、“CA 申请帮助”、“CA 办理指南”查看, 也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。。

五、投标文件的制作:

5.1、投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具;

5.2、安装完成后启动检测工具, 逐一安装检测工具中的插件;

5.3、打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzlh 的电子招标文件, 按提示进行电子投标文件的制作;

5.4、使用 CA 对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密的电子投标文件。

六、投标文件的递交

6.1、投标文件的上传/递交截止时间: 2024 年 10 月 17 日 9 时 30 分 (北京时间)。

6.2、开标地点及评标地点: 线上开标室/评标室。

6.3、加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台”(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件(*.zfile 格式)须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台”(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交;

6.4、本项目采用“远程不见面”开标方式,远程开标大厅网址为 www.365trade.com.cn,投标人无需到现场参加开标会议,无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并使用 CA 证书进行投标文件解密等。

6.5、不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

6.6、逾期上传的或者未上传的投标文件,招标人不予受理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中招联合招标采购网》上发布。

八、本次招标联系事项

招标人: 郑州经开新创实业有限公司

地 址: 郑州经济技术开发区航海东路 1776 号中兴新业港 9 号楼 3 层

联系人: 程女士

电 话: 0371-60803963

招标代理机构: 河南晟豫工程管理有限公司

地 址: 郑州市中原区陇海西路索克企业中心 19 楼

联系人: 王先生

电 话: 0371-63370751