

# 济南市商务办公适宜建设规模研究竞争性磋商公告

(招标编号: JZ-202402C-1026-077)

项目所在地区: 山东省, 济南市, 市辖区

## 一、招标条件

本济南市商务办公适宜建设规模研究已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 43 万元, 招标人为济南城市建设集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 磋商范围: 济南市商务办公(含住宿服务业)适宜建设规模研究及相关服务(具体详见竞争性磋商文件)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)济南市商务办公适宜建设规模研究;

## 三、投标人资格要求

(001 济南市商务办公适宜建设规模研究)的投标人资格能力要求: (1) 本次磋商要求潜在供应商须在中华人民共和国境内注册, 具备有效的营业执照, 能独立承担民事责任和合同义务能力的供应商。并在人员和技术等方面有能力执行上述项目。

(2) 业绩要求: 供应商自 2021 年 3 月 5 日至 2024 年 3 月 5 日止 (3 年), 承担过单项合同金额 30 万元及以上咨询服务(规划策划咨询、规划设计等)类似业绩; 【类似工程业绩: 以合同签订时间为准】。

(3) 信誉要求: 供应商自 2021 年 3 月 5 日至 2024 年 3 月 5 日止 (3 年) 社会信誉自查承诺(盖公司公章); 供应商未被“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为失信被执行人, 开标结束且在评标前, 采购人将登录“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询, 采购人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

(4) 本次磋商不接受联合体。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 06 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 10 日 17 时 00 分

获取方式：另行通知

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月22日09时30分

递交方式：济南建招工程咨询有限公司（济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层1511-3室）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月22日09时30分

开标地点：济南建招工程咨询有限公司（济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层

## 七、其他

济南市商务办公适宜建设规模研究

竞争性磋商公告

### 1. 竞争性磋商条件

本项目济南市商务办公适宜建设规模研究已批准，采购人为济南城市建设集团有限公司，资金来源国有（非财政）投资，项目出资比例为100%。项目已具备条件，现对该项目进行竞争性磋商。

### 2. 项目概况与磋商范围

（1）项目概况：对济南市现状情况进行摸底分析，研判城市经济、产业的发展趋势，估算全市未来商务办公（含住宿服务业）的总体趋势，提出适宜建设规模区间，对一般区域提出商务办公（含住宿服务业）分布引导建议。

（2）磋商范围：济南市商务办公（含住宿服务业）适宜建设规模研究及相关服务（具体详见竞争性磋商文件）。

（3）标段划分：一个标段；

（4）本项目合同估算价：约43万元；

### 3. 供应商资格要求

（1）本次磋商要求潜在供应商须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照，能独立承担民事责任和合同义务能力的供应商。并在人员和技术等方面有能力执行上述项目。

（2）业绩要求：供应商自2021年3月5日至2024年3月5日止（3年），承担过单项合同金额30万元及以上咨询服务（规划策划咨询、规划设计等）类似业绩；【类似工程业绩：以合同签订时间为准】。

（3）信誉要求：供应商自2021年3月5日至2024年3月5日止（3年）社会信誉自查承



诺（盖公司公章）；供应商未被“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人，开标结束且在评标前，采购人将登录“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，采购人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

（4）本次磋商不接受联合体。

#### 4. 磋商信息填报

请于2024年3月6日至2024年3月10日，每日上午9:00时至11:30时，下午13:00时至17:00时，在济南建招工程咨询有限公司（济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层1511-3室）进行磋商信息填报。符合条件的供应商在磋商信息填报时须提交以下有效证件原件及复印件（加盖公章）一套（A4纸装订）：

（1）法定代表人授权委托书及授权代表身份证；（2）营业执照；（3）业绩合同；（4）企业社会信誉自查承诺和“中国执行信息公开网”信用查询截图（上述3、(3)条内容）；

以上资料的查验不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以采购人组织的资格审查委员会（或评标委员会）的资格审查为准。

#### 5. 资格审查方式

资格后审方式。

#### 6. 竞争性磋商文件的获取

另行通知。

#### 7. 响应文件的递交

详见竞争性磋商文件。

#### 8. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省采购与招标网、济南建招工程咨询有限公司网上发布。

#### 9. 联系方式

采购人：济南城市建设集团有限公司 代理机构： 济南建招工程咨询有限公司

地 址：济南市历下区转山西路2号济南城市建设大厦 地 址：济南市高新区新泺大街三庆·齐盛广场1号楼15层1511-3室

邮 编：250100 邮 编：250100

联系人：马先生 联系人：张雪明、张婷婷、齐晏

电 话：88886111 电 话：88877222/18366189887

传 真： / 传 真： 88886111

电子邮件： / 电子邮件： 88886111@163.com

网 址： / 网 址： www.jnjianzhao.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 济南城市建设集团有限公司

地 址： 济南市历下区转山西路2号

联 系 人： 马先生

电 话： 88886111

电子邮件： /

招标代理机构： 济南建招工程咨询有限公司

地 址： 济南市高新区新冻大街三庆·齐盛广场1号楼15层

联 系 人： 张雪明、齐晏、张婷婷

电 话： (0531) 88877222

电子邮件： 88886111@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张雪明（签名）

招标人或其招标代理机构：张雪明（盖章）

