

珠海市建设工程招标公告

项目编号	E4404000001004473001		
项目名称	横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目设计（方案设计及初步设计）		
项目地址	横琴粤澳深度合作区内，横琴大道南侧、大横琴山北侧、三塘村西侧、仁和国际办公楼东侧		
建设单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局		
联系人	陈工	联系电话	0756-8938979
招标内容规模	工程建设内容规模：本项目总规划用地面积为34015.55平方米，容积率≤4.8，建筑高度≤100m（层数 < 30层）。本项目建设内容含宿舍、商业、配套用房、一层地下车库（含人防工程）、各类公共市政设施配套建筑等（具体建设内容、规模及投资额以相关政府批复文件为准）。本次招标内容包括：本项目的招标内容为横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目的方案设计（含估算编制）及初步设计（含概算编制）等以及相关报批报建工作。具体工作内容详见招标文件附件《横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目设计（方案设计及初步设计）合同》及《设计任务书》。其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：■是□否		
项目分类	普通招标	项目类别	房屋建筑
资金来源	全部使用财政性资金	资金到位情况	政府投资：100%
招标方式	公开招标	质量要求	按照招标文件要求
异议受理单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局	异议受理单位联系电话	0756-8938979
异议受理单位联系地址	珠海市横琴新区天河街28号		

标段信息1

标段编号	E4404000001004473001001		
标段名称	横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房项目设计（方案设计及初步设计）		
招标组织形式	委托招标	招标类别	设计
招标方式	公开招标	评标办法	定性评审
定标方法	直接票决定标法		
预算（估算）价	9820200元	最高投标限价	80%
工期	按招标文件详细工期约定执行		
接受联合体投标	接受	允许联合投标家数	2

投标单位资质要求

序号	专业	条件
专业1(主办单位)	设计或者境外投标人	主办单位须具有以下资质：工程设计综合资质甲级或以上或者建筑行业设计甲级或以上或者建筑工程专业设计甲级或以上或者其它无或以上。
专业2	设计或者境外投标人	联合体须具有以下资质：工程设计综合资质甲级或以上或者建筑行业设计甲级或以上或者建筑工程专业设计甲级或以上或者其它无或以上。

其它条件	<p>■内地投标人必须具备：■投标人具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或者建筑行业设计甲级或者建筑行业（建筑工程专业）设计甲级资质。■港澳投标人必须具备：■投标人具有珠海市（区）各行业主管部门或横琴粤澳深度合作区的香港/澳门建筑及相关工程咨询企业备案认可书，备案业务范围为[建筑工程设计]。或具有在广东省住房和城乡建设厅备案认可的证明文件，备案业务范围为[建筑工程设计]。■境外投标人（除港澳投标人外，下同）必须具备：■境外投标人或项目主设计师须是其所在国或者所在地区的建筑设计行业协会或组织推荐的会员，或具有其所在国或者所在地区建筑设计行业协会或组织的推荐信（境外投标人须联合境内投标人或港澳投标人投标）。■省外企业已在广东建设信息网（http://www.gdcic.net/）进粤企业和个人诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用）。■具有独立的资质（内地投标人适用）。■拟派项目负责人具有[一级注册建筑师]资格。或■具有珠海市（区）各行业主管部门或横琴粤澳深度合作区的港澳建筑及相关工程专业人士执业资格备案认可书，备案业务范围为[注册建筑师]。或具有广东省住房和城乡建设厅备案认可的证明文件，备案业务范围为[注册建筑师]。（如为联合体投标，项目负责人隶属于联合体主办方）。■允许联合体投标人，联合体成员不能多于[2]家。联合体至少一方应为内地投标人或港澳投标人。■其它事项：[1.对投标人提供的项目负责人社保证明材料要求（内地投标人适用）：1.1须提供为拟派项目负责人在招标公告发布之日前一个月缴纳社保的证明文件的扫描件，社保缴纳证明所示人员须与证书人员一致；1.2因各地缴纳社保认定（打印缴纳社保证明材料）时间不一致，导致投标人无法提供符合招标文件要求的缴纳社保证明材料的，投标人可提供相应证明材料并承诺项目负责人缴纳社保符合招标文件要求并接受招标人核查（承诺书详见附件）。提供虚假证明材料或者虚假承诺的，自愿接受取消投标资格、中标资格结果，接受相关处罚；1.3拟派项目负责人实际工作单位与注册单位一致，但社保缴纳单位与注册单位不一致或依法不缴纳社保的，按《关于印发政府投资工程建设项目招标核实项目负责人缴纳社保证明材料指引的通知》执行。2.港澳企业拟派项目负责人按招标文件格式《投标承诺书》内有关内容执行。3.投标人（除境外投标人外）不属于失信被执行人。4.如为联合体投标，联合体需在联合体协议书中明确联合体双方各自的职责分工]。</p>
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

项目负责人资格	■拟派项目负责人具有[一级注册建筑师]资格。或■具有珠海市（区）各行业主管部门或横琴粤澳深度合作区
---------	---------------------------------------------------

项目负责人其它条件	的港澳建筑及相关工程专业人士执业资格备案认可书，备案业务范围为[注册建筑师]资格。或具有广东省住房和城乡建设厅备案认可的证明文件，备案业务范围为[注册建筑师]。（如为联合体投标，项目负责人隶属于联合体主办方）。					
是否需要缴纳保证金	是					
保证金类型	现金,电子保函/保单	保证金金额	15万元			
议程安排	序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
	1	招标文件下载	2023-07-26 09:00		登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	
	2	勘察现场			招标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
	3	提交质疑		2023-09-01 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	投标人应当在提交投标文件截止10日前提出质疑
	4	答疑发布		2023-09-04 18:00	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	答疑应当在提交投标文件截止7日前发出
	5	递交投标保证金		2023-09-11 09:30		
	6	递交投标文件		2023-09-11 09:30	登录粤公平 (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index) 跳转到建设工程交易系统后投标	
	7	开标	2023-09-11 09:30		四号开标室（市中心2楼）	
	8	资格审查	2023-09-11 10:30		七号评标室（市中心2楼）	资格审查结果、同类工程业绩信息在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于2个工作日
	9	评委抽取时间	2023-09-11 14:30			
	10	评标	2023-09-12 09:30		四号评标室（市中心2楼）	
	11	定标	2023-09-15 09:30		四号评标室（市中心2楼）	评标结束与定标开始时间相隔不少于两个工作日
12	中标公示		2023-09-20	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index	中标结果在 https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 公示不少于3个工作日	
招标代理机构	广东信仕德建设项目管理有限公司					
招标代理机构地址	珠海市香洲区银桦路337号202室					
联系人	邓碧、彭梓健			联系电话	13922044670	

投诉受理部门	珠海市住房和城乡建设局	投诉电话	0756-2538803
交易中心地址	网址: https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index 珠海市公共资源交易中心地址：珠海市香洲区红山路288号（国际科技大厦）二楼 联系电话:0756-2538181、0756-2538002 西部中心地址：广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心C2栋2楼 联系电话：0756-7260605 备注：议程安排的地点栏中有“市中心”字样是指市中心，有“西部”字样是指西部中心。		