

创智人才公寓商业体运营服务项目竞争性磋商采购公告  
(招标编号: YZZY-2024-06号)

项目所在地区: 江苏省扬州市邗江区

### 一、招标条件

本创智人才公寓商业体运营服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:21万元, 招标人为江苏维开置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

创智人才公寓商业体运营服务项目

### 三、投标人资格要求

创智人才公寓商业体运营服务项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 并提供下列材料:

1.1磋商响应函(原件);

1.2资格声明(原件);

1.3若法定代表人参加磋商的, 须提供本人身份证复印件(原件备查); 若授权代表参加磋商的, 须提供《法人授权书》原件、授权代表身份证复印件(原件备查)、缴纳近三个月内任意一个月的社保证明(复印件加盖供应商公章);

1.4 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明(复印件加盖供应商公章);

1.5供应商依法缴纳职工社会保险的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一个月缴纳职工社会保险的缴款凭证或缴款证明);

1.6供应商近三个月内任意一个月依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章);

1.7 上一年度的财务报告情况(成立不满一年不需提供);

1.8 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;

1.9供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件);

1.10供应商信用承诺书(原件)

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定, 本项目专门面向中小企业采购, 供应商响应时须提供《中小企业申明函》, 《中小企业申明函》不符合要求或未提供的, 响应文件无效。

3、本项目的特定资格要求: 无

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

4.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

4.3 供应商被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、 “中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-10 09:00到2024-09-18 17:30

获取方式：时间：2024年9月 10 日至 2024年9月18 日每天9：00至11：30，14：30至17：30（北京时间，法定节假日除外）。地点：“扬州市邗江区人民政府网站-镇（街道）政府信息公开栏、中国招标投标公共服务平台”。方式：自行下载招标文件。售价：100元，开标时缴纳。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-20 14:30

递交方式：纸质文件、现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-20 14:30

开标地点：扬州筑苑工程招标咨询有限公司（扬州市润扬北路19号二楼开标室）

#### 七、其他

扬州筑苑工程招标咨询有限公司受江苏维开置业有限公司的委托，就其创智人才公寓商业体运营服务项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合相关条件的供应商参加磋商。

##### 项目概况

（创智人才公寓商业体运营服务项目）采购项目的潜在供应商应在“扬州市邗江区人民政府网站-镇（街道）政府信息公开栏、中国招标投标公共服务平台”下载采购文件，并于2024年9月 20 日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

1、项目编号：YZZY-2024-06号

2、项目名称：创智人才公寓商业体运营服务项目

3、采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

4、预算金额：21万元

5、最高限价：21万元，投标报价高于最高限价的为无效报价。

6、采购需求：详见磋商文件第四章项目需求

7、合同履行期限：服务期1年，服务期限具体起止时间在合同签订时约定。

8、本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

1.1磋商响应函(原件)；

1.2资格声明(原件)；

1.3若法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件(原件备查)；若授权代表参加磋商的，须提供《法人授权书》原件、授权代表身份证复印件(原件备查)、缴纳近三个月内任意一个月的社保证明(复印件加盖供应商公章)；

1.4 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明(复印件加盖供应商公章)；

1.5供应商依法缴纳职工社会保险的证明材料(复印件加盖供应商公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的近三个月内任意一个月缴纳职工社会保险的缴款凭证或缴款证明)；

1.6供应商近三个月内任意一个月依法纳税的缴款凭证(复印件加盖供应商公章)；

1.7 上一年度的财务报告情况(成立不满一年不需提供)；

1.8 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

1.9供应商参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(原件)；

1.10供应商信用承诺书(原件)

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本项目专门面向中小企业采购，供应商响应时须提供《中小企业申明函》，《中小企业申明函》不符合要求或未提供的，响应文件无效。

3、本项目的特定资格要求：无

4、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

4.1 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该项目的其他采购活动。

4.3 供应商被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

## 三、获取采购文件

时间：2024年9月10日至2024年9月18日每天9:00至11:30, 14:30至17:30(北京时间，法定节假日除外)。

地点：“扬州市邗江区人民政府网站-镇(街道)政府信息公开栏、中国招标投标公共服务平台”。

方式：自行下载招标文件。

售价：100元，开标时缴纳。

#### 四、响应文件提交

- 1、时间：2024年9月 20 日14点30分（北京时间）。
- 2、地点：扬州筑苑工程招标咨询有限公司（扬州市润扬北路19号二楼开标室）。

#### 五、响应文件开启

- 1、时间：2024年9月 20 日14点30分（北京时间）。
- 2、地点：扬州筑苑工程招标咨询有限公司（扬州市润扬北路19号二楼开标室）。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜：

##### 1、本次投标文件制作纸质份数要求

一式叁份（壹份正本、贰份副本）。每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

2、本文件中斜体下划线部分为实质性响应条件，为必须遵守的条件，如不满足将作无效响应文件处理。

##### 3、集中考察或召开答疑会：无

##### 4、本次招标投标保证金：本项目不收取保证金。

5、供应商如确定参加投标，请如实填写《供应商参加投标确认函》，并按要求回复（电子邮箱：385976725@qq.com，《供应商参加投标确认函》接收截止时间2024年9月18 日18:00，联系电话：0514-87116778）。如供应商未按上述要求去做，将自行承担所产生的风险。未报名（提交确认函）者、超过时限者、内容不全者后果自负。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“扬州市邗江区人民政府网站-镇（街道）政府信息公开栏、中国招标投标公共服务平台”发布的信息或更正公告。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：江苏维开置业有限公司

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：扬州筑苑工程招标咨询有限公司

地 址：扬州市润扬北路19号

联 系 方 式：0514-87116778

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：徐青

电 话：0514-87116778

2024. 9. 10

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏维开置业有限公司

地 址： /

联系人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 扬州筑苑工程招标咨询有限公司

地 址： 润扬北路19号

联 系 人： 徐青

电 话： 0514-87116778

电 子 邮 件： 385976725@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐青（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）