

中国人民解放军海军军医大学第一附属医院勤务保障用房整修及病理科、医技楼  
用电增容改造（第二次）

（招标编号：2023-JHYDCH-G3034/2）

项目所在地区：上海市

## 一、招标条件

本中国人民解放军海军军医大学第一附属医院勤务保障用房整修及病理科、医技楼用电增容改造（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金部队资金，招标人为中国人民解放军海军军医大学第一附属医院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：标段 2：病理科用电增容工程，主要涉及 17#楼 6 楼病理科实验室正式供电配套的施工，包括 6 楼整层办公、实验室、设备的供电，配套 6 楼使用的风冷热泵机组设备供电（位于室外绿化区域，需开挖电缆沟、敷设预埋管）。标段 3：因近年来大型设备设施大幅增加，医技楼现有用电负荷已无法满足使用需求，为保证医疗工作安全有序开展，急需对医技楼进行电力增容改造。其中部分设备为医院现有配电设备拆装利旧使用。具体项目内容及所应达到的具体要求，以图纸、谈判文件及工程量清单规定为准。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)勤务保障用房整修及病理科、医技楼用电增容改造（第二次）；

## 三、投标人资格要求

(001 勤务保障用房整修及病理科、医技楼用电增容改造（第二次）)的投标人资格能力要求：（一）供应商须为具有合法经营资质的独立法人或非法人组织，具有有效的安全生产许可证（非上海市施工企业，成交后安全生产许可证须在开工前在上海市备案），且无外资、港澳台背景。

（二）标段 2：供应商须具备建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质；项目经理须具备机电工程专业二级建造师执业资格或以上证书，及有效的安全生产考核合格证书（B 证），且现阶段未担任其他在建（含采购人在建）项目的项目负责人或其他职务。

（三）标段 3：供应商须具备建筑机电安装工程专业一级或输变电工程专业承包三级或以上资质，项目经理须具备机电工程专业二级建造师执业资格或以上证书，及有效的安全生产考

核合格证书（B证），且现阶段未担任其他在建（含采购人在建）项目的项目负责人或其他职务。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 27 日 16 时 00 分

获取方式：1. 现场报名 2. 报名资料均需加盖本单位公章，报价供应商需保证报名及获得谈判文件需提交的资料和所填写内容真实、完整、有效、一致，如因报价供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由报价供应商承担。未提供或缺漏项将不予购买谈判文件。3. 谈判文件售价：500 元/包，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 08 日 09 时 00 分

递交方式：上海市杨浦区长海路 168 号（长海医院 25 号楼 3F 会议室）。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 08 日 09 时 00 分

开标地点：上海市杨浦区长海路 168 号（长海医院 25 号楼 3F 会议室）。

#### 七、其他

上海东方投资监理有限公司受海军军医大学第一附属医院（上海长海医院）委托，就以下项目进行竞争性谈判，欢迎贵单位参加谈判报价。

一、项目名称：勤务保障用房整修及病理科、医技楼用电增容改造（第二次）

二、项目编号：2023-JHYDCH-G3034/2

三、项目概况与采购范围

（一）工程特征：病理科、医技楼用电增容改造

（二）建设地点：上海市

（三）项目（标段）建设规模

本项目共分为 3 个标段，详情如下：

标段 1：采购完成

标段 2：最高投标限价 45.91342（万元）

标段 3：最高投标限价 94.722624（万元）

（四）计划工期

标段 2：病理科用电增容工程计划工期：45 天

标段 3：医技楼用电增容工程计划工期：25 天

（五）工程范围

标段 2：病理科用电增容工程，主要涉及 17#楼 6 楼病理科实验室正式供电配套的施工，包括 6 楼整层办公、实验室、设备的供电，配套 6 楼使用的风冷热泵机组设备供电(位于室外绿化区域，需开挖电缆沟、敷设预埋管)。

标段 3：因近年来大型设备设施大幅增加，医技楼现有用电负荷已无法满足使用需求，为保证医疗工作安全有序开展，急需对医技楼进行电力增容改造。其中部分设备为医院现有配电设备拆装利旧使用。

具体项目内容及所应达到的具体要求，以图纸、谈判文件及工程量清单规定为准。

（六）其他：

1. 质量要求：一次性验收合格。

2. 质保期要求：两年。

3. 现场踏勘：

(1)本项目将于 2023 年 4 月 28 日 14:30 组织集中踏勘，具体要求详见谈判文件；现场勘查后形成有关文件将作为谈判文件组成部分，具有同等法律效力。如未进行现场测量，视为同意现场勘察相关结论。因未参加现场勘察导致对项目实际情况不了解而影响报价文件编制，由报价方自行承担后果；

(2) 供应商应认真核对图纸并复核清单的工程量及项目，如发现工程量清单与图纸内容不符，应在谈判文件规定的“供应商提出问题的截止时间”前提出问题并向采购人提出修正意见，否则即视为对本项目图纸及清单工程量的认可，以及工程量清单已包含图纸中的全部工程内容，且没有出现量差、漏项或重复计算等情况。除后期图纸变更外，工程量不予调整，且响应最终报价为结算最高限价，除不可抗力因素外后期费用不做增加。

(3)现场勘察测量结果作为技术参数依据之一，需经使用方签字认可。

注：一次采购情况：

标段 2 一次采购过程中共有 4 家供应商报名，4 家供应商递交报价文件。其中 1 家供应商未按要求提供财务报表，1 家供应商未按要求提供资质文件，未通过资格性审查。因有效报价供应商不足 3 家，故标段予以流标。

标段 3 一次采购过程中共有 8 家供应商报名，7 家供应商递交报价文件。其中 1 家供应商未按要求提供资质文件，1 家供应商未要求提供财务报表，1 家供应商未按要求提供纳税证明材料，2 家供应商提交的法定代表人资格证明书中，法定代表人身份证信息为同一人，未通

过资格性审查。因有效报价供应商不足 3 家，故标段予以流标。

#### 四、供应商资格条件

（一）供应商须为具有合法经营资质的独立法人或非法人组织，具有有效的安全生产许可证（非上海市施工企业，成交后安全生产许可证须在开工前在上海市备案），且无外资、港澳台背景。

（二）标段 2：供应商须具备建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质；项目经理须具备机电工程专业二级建造师执业资格或以上证书，及有效的安全生产考核合格证书（B 证），且现阶段未担任其他在建（含采购人在建）项目的项目负责人或其他职务。

（三）标段 3：供应商须具备建筑机电安装工程专业承包一级或输变电工程专业承包三级或以上资质，项目经理须具备机电工程专业二级建造师执业资格或以上证书，及有效的安全生产考核合格证书（B 证），且现阶段未担任其他在建（含采购人在建）项目的项目负责人或其他职务。

（四）供应商提供会计师事务所出具的近 3 年（2019、2020、2021）年度审计报告或完整的企业年度财务报表。

（五）供应商须提供基本账户开户许可证或备案证明。

（六）供应商须提供谈判截止日前一年内任意 6 个月缴纳税收的证明材料，零申报的须提供情况说明或相关证明材料。

（七）供应商须提供谈判截止日前一年内任意 6 个月缴纳社会保障资金的证明材料。

（八）供应商在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内。

（九）供应商在最近三年无骗取中标、严重违约、重大工程质量问题和其他严重不良记录以及“信用中国”网站查询的失信记录。

（十）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

（十一）本项目不允许转包。

（十二）本次采购（不接受）联合体。

（十三）本项目允许兼投兼中。若报价单位同时对两个标段进行投递，在项目经理不重复的

情况下可兼中，反之第一标段的成交候选人在其他标段中仅作为有效报价单位参与评审，不推荐为其他标段的第一成交候选人。谈判顺序按照第 2、3 标段顺序进行。

#### 五、谈判文件发售时间、地点、方式

（一）发售时间：2023 年 4 月 21 日至 4 月 27 日，每日上午 09:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:00。

（二）发售地点：上海市普陀区江宁路 1306 弄 7 号楼富丽大厦 26 楼

（三）购买谈判文件时需提供以下资料：

1. 法定代表人证明书；
2. 法定代表人身份证原件及复印件或法定代表人授权委托书原件及本人在报价供应商缴纳的近三个月社保记录；
3. 营业执照复印件并加盖公章；
4. 企业资质证书和安全生产许可证复印件加盖公章、项目经理资格证书复印件加盖公章；
5. 经会计师事务所出具的近 3 年（2019、2020、2021）年度审计报告或企业年度财务报表。审计报告应包含报告正文、资产负债表、利润表、现金流量表及所有者权益变动表（无所有者权益表的提供书面说明）、附注和会计师事务所营业执照，报告正文应有会计师事务所公章，2 个注册会计师的签字和盖章。企业年度财务报表应包含但不限于资产负债表、利润表、现金流量表。军队单位、事业单位无法提供审计报告的，可由上级管理部门批复的决算（或内部会计报表）代替。
6. 提供基本账户开户许可证或备案证明、谈判截止日前一年内任意 6 个月缴纳税收和社会保障资金的证明材料；
7. 须提供在全国建筑市场监管公共服务平台和军队采购网查询企业与项目经理均未处于禁止投标期限内承诺书及最近三年内无骗取中标、严重违约、重大工程质量问题等严重不良行为承诺书；
8. 在“国家企业信用信息公示系统 [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)”中查询的股东关系组成截屏（加盖公章）（截图需能显示查询日期，且查询日期为公告发布之日后）。
9. 在下述网站中查询的结果截屏（加盖公章、截图需能显示查询日期，且查询日期为公告发布之日后）：  
①未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))列入重大税收违法失信主体名单的截图；  
②未被“中国执行信息公开网” ([zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)) 列入失信被执行人名单的截图、  
③未被“中国政府采购网” ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入政府采购严重违法失信行为记录名单的截图，  
④未被“军队采购网”([www.plap.cn](http://www.plap.cn))列入军队采购失信名单和⑤供

应暂停名单的截图。

10. 关于下述内容的承诺：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。生产型企业的生产场经营地址或者注册登记地址为同一地址的，非国有销售型企业的股东和管理人员（法定代表人、董事、监事）之间存在近亲属、相互占股等关联的，也不得同时参加同一包的采购活动。近亲属指夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或近姻亲关系。

11. 供应商资格要求对应的其他证明资料。

报名时提供的资料应与报价文件中的资格证明文件一致，如有不同，以报价文件为准。

#### （四）发售方式

##### 1. 现场报名

2. 报名资料均需加盖本单位公章，报价供应商需保证报名及获得谈判文件需提交的资料 and 所填写内容真实、完整、有效、一致，如因报价供应商递交虚假材料或填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由报价供应商承担。未提供或缺漏项将不予购买谈判文件。

（五）谈判文件售价：500 元/包，售后不退。

#### 六、报价文件递交开始和截止时间及地点、方式

（一）报价文件递交开始时间：2023 年 5 月 8 日 08 时 30 分（北京时间）。

（二）报价文件递交截止时间：2023 年 5 月 8 日 09 时 00 分（北京时间）。

（三）报价文件递交地点：上海市杨浦区长海路 168 号(长海医院 25 号楼 3F 会议室)。

报价方式：由报价供应商法定代表人或授权代表现场递交报价文件，不接受邮寄等其他方式。

#### 七、谈判时间、地点

（一）谈判时间：2023 年 5 月 8 日 09 时 00 分（北京时间，应与报价截止时间保持一致）。

（二）谈判地点：上海市杨浦区长海路 168 号(长海医院 25 号楼 3F 会议室)。

八、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.cn)、《上海长海医院官网》

(<http://chhospital.com.cn>)、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

#### 联系方式

##### 九（一）采购单位

联系人：李助理

办公电话：021-31162859

##### （二）采购机构

联系人：朱老师

办公电话：021-62666043-212

移动电话：18116082940

传 真：021-62274938

地 址：上海市普陀区江宁路 1306 弄 7 号楼富丽大厦 26 楼

#### 十、监督部门联系方式

项目监督人： 陈老师

项目监督人： 韩老师

办公电话：021-31161100

办公电话： 021-31162969

移动电话： /

移动电话： 13661998983

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

#### 九、联系方式

招 标 人：中国人民解放军海军军医大学第一附属医院

地 址：上海市杨浦区长海路 168 号

联 系 人：李助理

电 话：021-31162859

电子邮件： /

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地 址：上海市普陀区江宁路 1306 弄 7 号楼富丽大厦 26 楼

联 系 人：朱老师

电 话：18116082940

电子邮件：124336344@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱浩（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

