

昆明中林物业管理有限公司拓东郡小区 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日
电梯维保服务项目更正公告一
(招标编号: YNZY-2023-045)



一、内容:

一、项目基本情况

项目编号: YNZY-2023-045

原公告的标题 昆明中林物业管理有限公司拓东郡小区 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日电梯维保服务项目竞争性磋商公告

二、更正内容:

1、原磋商申请人的资格要求: 2.6 持有国家行政主管部门核发的、且在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》, 许可范围包括乘客电梯及消防电梯修理, 许可范围额定速度应为 $V > 6.0\text{m/s}$ 。现更正为: 持有国家行政主管部门核发的、且在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》, 许可范围包括乘客电梯及消防电梯修理, 许可范围额定速度应为 $V > 2.5\text{m/s}$

2. 招标文件获取时间及文件递交截止时间见公告内容

三、更正后竞争性磋商公告内容

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规的规定, 受采购人的委托, 现对“昆明中林物业管理有限公司拓东郡小区 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日电梯维保服务项目”进行竞争性磋商, 采购人为昆明中林物业管理有限公司, 采购资金已落实, 项目已具备招标条件, 现将有关事项公告如下:

1. 项目概况

1.1 项目名称: 昆明中林物业管理有限公司拓东郡小区 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日电梯维保服务项目

1.2 项目编号: YNZY-2023-045

1.3 采购方式: 竞争性磋商

1.4 采购内容及需求: 对拓东郡小区电梯提供维护保养服务, 具体要求详见磋商文件第四章“服务要求”。

1.5 服务期: 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日, 共 2 年。

1.6 服务地点：拓东郡小区

1.7 质量要求：达到国家相关法律法规规定的行业标准。

1.8 采购预算：180400.00 元。（包含电梯维保费用、电梯限速器校验费、125%制动试验费、电梯公众责任险保险费）

2. 磋商申请人的资格要求：

2.1 在中华人民共和国境内注册，经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业，具有营业执照（三证合一）；

2.2 磋商申请人须具备履行合同所必需专业技术能力，提供承诺函或者相关证明材料；

2.3 磋商申请人应具有健全的财务会计制度，需提供 2022 年的“第三方财务审计报告”，企业财务报表包括资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表，扫描件应清晰可辨，否则视为未提供（新成立的公司提供自成立以来的财务报表）；

2.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，并提供 2022 年 10 月至今任意 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的磋商申请人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。扫描件应清晰可辨，否则视为未提供；

2.5 参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.6 持有国家行政主管部门核发的、且在有效期内的《中华人民共和国特种设备生产许可证》许可范围包括乘客电梯及消防电梯修理，许可范围额定速度应为 $V > 2.5\text{m/s}$ ；

2.7 投标人拟派维修维保服务人员须具有特种设备作业人员证，证书在有效期内；

2.8 信誉要求：投标人在投标截止时间前未被列入“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、经营异常名录，提供上述网站信用信息查询记录投标截止时间前的网页截图（评审时以采购人、招标代理机构查询结果为准）。

2.9 本项目不拆分标段，不接受联合体投标；

2.10 磋商申请人不得存在下列情形之一：

（1）与本项目的采购人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

（2）与本项目的采购人或采购代理机构相互控股或参股的；

（3）与本项目的采购人或采购代理机构相互任职或工作的；

（4）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一货物招标中同时投标。

3. 报名及磋商文件的获取

3.1 有意参加竞争性磋商的申请人,由法定代表人或授权委托人于2023年06月19日上午09时00分起至2023年06月26日下午17时00分止(法定公休日、法定节假日除外)携带企业营业执照副本(彩色复印件加盖公章)、《中华人民共和国特种设备生产许可证》(彩色复印件加盖公章)、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件(指法定代表人授权时出示)、法定代表人或其授权委托人的身份证原件到云南哲源招标代理咨询有限公司(昆明市五华区银河星辰花园7幢7-5商铺)购买竞争性磋商文件;

3.2 竞争性磋商文件售价800元/套,售后不退。

4. 申请文件的递交

4.1 竞争性磋商申请文件递交的截止时间2023年06月29日10时00分前。

4.2 递交及磋商地点:云南哲源招标代理咨询有限公司(昆明市五华区银河星辰花园7幢7-5商铺)会议室;

4.3 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商申请文件,将被拒收。

5、发布公告的媒介

本招标公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)及中国采购与招标网(www.chinabidding.com.cn)上同时发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

6、 联系方式

采购人:昆明中林物业管理有限公司

地 址:佳湖花园

联系人:迟玉峰 联系电话:18669065500

采购代理机构:云南哲源招标代理咨询有限公司

办公地址:昆明市五华区银河星辰花园7幢7-5商铺

联系人:魏工 联系电话:13678789843

邮箱:593144640@qq.com

延期开标:2023-06-29 10:00:00

二、 监督部门

本招标项目的监督部门为昆明中林物业管理有限公司。

三、 联系方式

招 标 人:昆明中林物业管理有限公司

地 址：佳湖花园

联 系 人：迟玉峰

电 话：18669065500

电子邮件：2935136931@qq.com

招标代理机构：云南哲源招标代理咨询有限公司

地 址：昆明市五华区银河星辰花园7幢7-5 商铺

联 系 人：魏工

电 话：18561104531

电子邮件：2935136931@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郭哲源（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

