

杰赛科技珠海通信产业园二期建设项目  
工程监理

# 招标公告

招 标 人：珠海杰赛科技有限公司（盖单位章）

招标代理：广东省机电设备招标有限公司（盖单位章）

2023 年 7 月

# 杰赛科技珠海通信产业园二期建设项目工程监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目杰赛科技珠海通信产业园二期建设项目已根据广东省企业投资项目备案证 2109-440403-04-01-755656 批准建设，项目建设方为珠海杰赛科技有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为 100%，招标人为珠海杰赛科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：杰赛科技珠海通信产业园二期建设项目工程监理

2.1.2 工程建设规模：本工程为杰赛科技珠海通信产业园二期建设项目（以下简称“本项目”），包括生产厂房（含附属构筑物）、倒班楼、食堂加建、水处理中心、监控室及室外工程；总建筑面积约 7.26 万平方米（具体内容以工程量清单、施工图纸及实际实施为准）。

2.1.3 工程建设地点：珠海市斗门区乾务镇富山工业园富山三路 1 号。

2.1.4 工程总投资约 6.15 亿元，其中建筑安装工程费约 3.52 亿元。

2.1.5 项目建设资金来源及比例：企业自筹资金。

### 2.2 招标范围

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 服务范围：本次招标范围包括本项目施工的所有建设内容的施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：

（1） 监理范围为本工程的施工准备阶段、施工阶段、质量竣工验收阶段、竣工联合验收阶段、竣工结算阶段、缺陷责任期阶段和质量保修阶段的所有工程建设及材料（设备）采购的质量控制、安全控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、职业健康安全及环境控制、监督管理、组织协调等全过程监理服务相关工作。

（2） 除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与本工程开工前期的准备和筹划工作；制定本监理工程的工程管理办法、明确各参建方职责。

（3） 监理工程范围包括本项目规划用地红线范围内所有建筑桩基础、主体、附属、配套建筑和设施以及属于本项目所需、但又处于规划用地红线范围外的周边市政配套设施

施（含与外界连接道路、供电、外供水、外排水、燃气、通讯等）等各专业施工图纸、投标报价清单所含和本合同约定范围内的全部内容。监理工程范围包括但不限于以下具体内容：

建筑装饰工程：基坑支护工程、基础土石方工程、基础工程（含桩基础工程）、主体结构工程、砌筑工程、节能工程、绿色建筑、屋面工程（含隔热）、保温工程、防水工程（具体以发包人指定区域为准：含厨房、阳台、雨棚、卫生间、防水反边及其他发包人要求完成的防水工程）、防腐工程、铝合金门窗及百叶工程、防火门窗工程、室内装修工程（含疏散楼梯栏杆及扶手）、外墙饰面工程、阳台防盗网工程、钢楼梯、轻钢雨棚、轻钢屋面等金属结构工程、入户门等。

机电安装工程：室内、外给排水工程（含工艺给排水、生活给排水、中央加药、中央热水等）；防雷工程（含等电位接地、防静电等）；室内、外电气工程（含外电、高低压配电、路灯、照明、庭院照明、设备配电等）；弱电工程（含 IT 机房、门禁、多媒体、会议室、办公网、工控网、监控、培训室的灯光及音响等）；消防工程（消防给水及灭火设施、气体灭火、火灾自动报警、防排烟、电动防火阀控制、消防电气）；电梯工程（含提升机）、暖通工程（含废气处理、洁净空调、普通空调等）；动力工程（含冰机站、空压站、热媒油炉系统）；设备安装（生产设备及本工程内未提及的其它设备）等其它专业工程，具体详见施工图。

园区配套工程：园区道路、管网管沟、各类设备基础、化粪池、配套用房、海绵城市、园林绿化、停车场、篮球场、市政、燃气、环保工程、通讯、卫生防疫、垃圾收集、园林景观、泛光照明工程、连廊、桥架、交通设施和标识等。

项目实施过程中所涉及其它项目：如临时围墙、临时道路、洗车槽、施工用水用电、临时给排水、围蔽、场平、板房、清表、建设单位的驻地办公室（临时板房、景观绿化、旗杆等）等所有临时设施以及所涉及的设施拆除、管线迁改、市政道路恢复。

（4）BIM 技术管理：根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整，为项目部署 BIM 工作和制定 BIM 工作决策向委托人提供建议和参考；督促并检查承包人运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统计等）；督促承包人按要求提交模型、资料等；督促承包人在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底和施工；监督承包人对 BIM 模型进行实时更新与维护，准确反映施工实际情况；监督承包人在安全文明绿色施工充分应用 BIM 技术；协助委托人对 BIM 应用成果进行验收；督促并检查承包人建立 BIM 竣工模型；负责收集、

整理相关应用成果并归档。

(5) 完成白蚁防治工程、水土保持工程、环保、安全、职业病卫生、防雷、消防等监理及专项验收。

(6) 监理人应确保监理服务范围内所有监理任务合法、顺利开展。如监理人不具备部分专业相应监理资质，监理人应另行委托具有资质的单位完成任务，该费用已含在合同约定的监理酬金中，委托人无需另行支付。

(7) 监理人应严格按照本合同约定及项目建设管理需要做好分包管理工作，禁止转包或违法分包，禁止转让、出借企业资质证书或者以其他方式允许他人以本企业名义承揽本项目监理业务。确定分包单位前，监理人应至少提前 5 个工作日向委托人提供分包人资料并取得委托人对分包单位的书面同意。监理人向委托人提交有关分包人资料包括：分包人资质、分包人的主要监理人员名单、注册执业资格、执业经历、分包监理负责人同类项目业绩以及按国家有关规定和委托人要求应提交的其它资料。

(8) 本合同确定的监理项目为监理总包干，建设工程中的所有监理任务均由监理人承包，监理人根据项目的具体内容和要求，将选派有能力、有经验的总监理工程师，组成项目监理组，对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，公正地维护委托人合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助委托人实现预定的合理建设目标。

2.2.3 服务期：监理服务期从委托人书面通知监理人进场之日起算，至本工程所有保修期结束且按委托人要求办结竣工结算止，包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算阶段、缺陷责任期阶段和质量保修阶段，监理人须按本合同的约定提供全过程监理服务。其中施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段监理服务期暂定 900 天（指监理人必须驻场履行监理工作的时间段）。

竣工结算阶段服务期以委托人要求时间为准；缺陷责任期阶段与本工程施工合同约定的缺陷责任期（两年，自竣工验收合格之日起计）一致；质量保修阶段监理服务期与本工程质量保修时间一致。

2.2.4 最高投标限价：469 万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理甲级资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的

业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定）]；

3.2 投标人自 2018 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指第 3.1 点所述资质方能承接的房屋建筑工程监理业绩）。需同时提供中标通知书或免招标的相关证明、监理服务合同、竣工验收报告或竣工验收证明，业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明出具时间为准；

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

3.4 拟派项目总监理工程师须具有建设部 2006 年 4 月 1 日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历；或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定）]。

3.5 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

③资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业诚信档案中的在册人员（以广州市住房和城乡建设局网站查询信息为准）。

④投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式见招标文件第六章投标文件格式）。

⑤投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第七条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

## 4. 投标登记及招标文件获取

4.1、公告发布日期（含本日）：2023 年 7 月 25 日 15 时 00 分至 2023 年 8 月 15 日 10 时 30 分凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子

招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

4.2、递交投标文件起始时间：2023年7月25日15时00分；

截止时间：2023年8月15日10时30分。

4.3、开标开始时间：2023年8月15日10时30分。

4.4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

4.5、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 递交电子投标文件

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年8月15日10时30分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

注：投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站办理网上投标登记手续。操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

5.2 提交投标文件光盘（备用）【递交的时间在投标文件截止时间前15分钟至投标文件截止时间】

投标文件光盘（备用）递交时间：2023年8月15日10时15分至2023年8月15日10时30分；地点：广州公共资源交易中心 13 开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.3 开标时间为2023年8月15日10时30分，地点：广州公共资源交易中心 13 开标室。

5.4 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.6 递交投标文件截止时间、开标时间及场地安排是否有变化，请密切留意广州公共资源交易中心网站的相关信息，并以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 联系方式

招标人：珠海杰赛科技有限公司

联系人：王先生

电 话：0756-6890033

招标代理机构：广东省机电设备招标有限公司

联系人：张工

电 话：020-83544117

招标监督机构：中电科普天科技股份有限公司

地址：广州市海珠区新港中路 381 号

监督电话：020-84118569

2023 年 07 月 25 日