

吴江经济技术开发区物业管理有限公司关于九里湖国际俱乐部劳务外包项目的中标公告

(招标编号: SZYJ2024-Q-G-019)

一、中标人信息:

九里湖国际俱乐部劳务外包项目:

中标人: 苏州市宏远企业服务有限公司 中标价: 27.8万元

二、其他:

1、服务范围: 九里湖国际俱乐部。

2、服务要求: 1、服务中所需的易耗品、小型工具由中标单位按采购人提供的物品清单自行负责采购并承担相应费用。2、如遇重大活动、重要节日或其他特殊紧急情况所产生的加班费、餐费等由中标单位自行负责, 采购人不承担相关费用。3、中标单位按采购人工作要求结合现场实际情况制定详细的服务管理方案以及工作计划, 提交给采购人, 并按工作计划开展计划工作。4、中标单位有完善的管理制度(如: 请假制度、调班制度以及突发事件应急处理制度等)。5、中标单位现场管理实行痕迹化管理, 建立完善的物业管理档案。6、采购人对中标单位实行月度考核制度。7、中标单位入场前, 必须依据现场实际情况, 制定详细的物业综合服务管理方案, 并报采购人审批同意(方案包括: 人员岗位安排情况, 保安工作计划、月度工作计划, 培训计划、应急响应预案、书面管理表单等)(详见招标文件)。

3、服务期限: 1年。

4、服务标准: 按照服务要求进行服务。

5、评审专家名单: 朱晓惠、陈少华、胡萍、金一、张敏若。

6、采购代理服务收费标准及金额

领取成交通知书时中标单位向采购代理机构支付采购代理服务费。其收取标准按预算金额100万元以下费率为预算金额的1.5%; 预算金额100万元-500万元费率为预算金额的1.1%; 预算金额500万元-1000万元费率为预算金额的0.8%的差额定率累进法计算收取。本项目采购代理服务费为人民币肆仟贰佰元整(¥4200.00)。

7、公告期限: 自本公告发布之日起1个工作日。

8、各有关当事人对招标结果有异议, 可以在中标公告发布之日起七个工作日内, 以书面形式向本公司提出质疑, 逾期将不再受理。

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人: 吴江经济技术开发区物业管理有限公司

地 址: 苏州市吴江区云梨路1688号

联系人：刘元梅、张鼎秋  
电话：13913088062/63960605  
电子邮件：/

招标代理机构：苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司

地址：苏州市吴江区交通路3236号

联系人：顾成飞

电话：0512-63663868

电子邮件：yujietd@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾成飞（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）