

# 昆明阳宗海风景名胜区宗地评估技术服务竞争性磋商公告

(招标编号：YNGH[2023]-471)

项目所在地区：云南省,昆明市

## 一、招标条件

本昆明阳宗海风景名胜区宗地评估技术服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金无，招标人为昆明阳宗海风景名胜区规划建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 最终以单个项目据实结算，采购人不承诺不保证成交供应商任何工作量的大小及金额

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明阳宗海风景名胜区宗地评估技术服务；；

## 三、投标人资格要求

(001 昆明阳宗海风景名胜区宗地评估技术服务；)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为非专门面向中小企业采购的项目。

3. 本项目的特定资格要求：供应商应具备有在有效期内自然资源厅或原国土资源厅颁发的土地估价备案函。

4. 信用查询：供应商应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体，且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)；参与本项目的供应商信用查询截止时点：响应文件递交截止当天查询，并提交磋商（谈判）小组（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准，并将查询记录留存）。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的

供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：1. 时间：2023 年 09 月 15 日至 2023 年 09 月 21 日，每天上午 09：00 时至 12:00 时，下午 14：00 时至 17:00 时（北京时间，法定节假日除外）。2. 地点：云南国合建设招标咨询有限公司（昆明市白龙路 425—427 号晨曦街洋房 1 排 117 号）。3. 方式：采用网上获取或现场获取任一方式获取竞争性磋商文件。网上获取请将法定代表人身份证明书（原件扫描件）、授权委托书（原件扫描件）发送至云南国合建设招标咨询有限公司邮箱（2624654686@qq.com）后致电张老师 15288213484/0871-63815951 确认获取竞争性磋商文件；现场获取请携带法定代表人身份证明书（原件）、授权委托书（原件）及被授权人身份证（原件）至云南国合建设招标咨询有限公司（昆明市白龙路 425—427 号晨曦街洋房 1 排 117 号）前台进行办理。4. 售价：人民币陆佰元整（¥600.00 元）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 28 日 09 时 30 分

递交方式：云南国合建设招标咨询有限公司会议室（昆明市白龙路 425—427 号晨曦街洋房 1 排 117 号）。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 28 日 09 时 30 分

开标地点：云南国合建设招标咨询有限公司会议室（昆明市白龙路 425—427 号晨曦街洋房 1 排 117 号）。

#### 七、其他

##### （一）项目基本情况

1. 项目编号：YNGH[2023]-471；
2. 项目名称：昆明阳宗海风景名胜区宗地评估技术服务；
3. 采购方式：竞争性磋商；
4. 预算金额：最终以单个项目据实结算，采购人不承诺不保证成交供应商任何工作量的大小及金额；
5. 采购需求：昆明阳宗海风景名胜区宗地评估技术服务，包含不限于：招牌挂土地评估，规划条件调整、规划用途变更评估，土地划拨补办出让评估，个人购房评估等。具体以采购人实际委托任务为准。

6. 服务期限：三年，合同一年一签（单个项目在评估资料完备的情况下，5 个工作日出具评估报告）。

7. 服务地点：昆明阳宗海风景名胜区辖区内。

8. 本项目不接受联合体参与磋商。

（二）公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

（三）其他补充事宜

采购信息、成交公告均在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）发布。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明阳宗海风景名胜区公共资源监督管理委员会办公室。

## 九、联系方式

招 标 人：昆明阳宗海风景名胜区规划建设局

地 址：云南省昆明阳宗海风景名胜区七甸街道广南社区小哨箐 369 号

联 系 人：姜老师

电 话：0871-64877904

电子邮件：/

招标代理机构：云南国合建设招标咨询有限公司

地 址：昆明市白龙路 425—427 号晨曦街洋房 1 排 117 号

联 系 人：何云艳、冯丽、张正举、武江艳、夏伟、杨云惠

电 话：15198859864

电子邮件：740211471@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）