

紫熙苑小区 9 号楼 3-6 层房屋租赁经营项目成交公告

(招标编号：FHGJ-HN-2024008)

一、中标人信息：

标段(包)[001]紫熙苑小区 9 号楼 3-6 层房屋租赁经营项目：

中标人：郑州得赢技术服务有限公司 其他类型中标价：13.93344

二、其他：

紫熙苑小区 9 号楼 3-6 层房屋租赁经营项目

成交公告

丰汇国际项目管理有限公司受郑州高新技术产业开发区石佛办事处老俩河村村民委员会的委托，于 2024 年 03 月 08 日进行开标、评标，现就本次竞争性谈判的成交人公告如下：

一、招标项目名称、编号：

1.1 项目名称：紫熙苑小区 9 号楼 3-6 层房屋租赁经营项目

1.2 招标编号：FHGJ-HN-2024008

二、招标项目简要说明：

项目概况：紫熙苑小区 9 号楼 3-6 层房屋租赁经营项目，9 号楼 3-6 层面积：约 1888m²，具体以实际图纸为准。

标段划分：共一个标段

租赁经营方式：对外租赁经营，禁止生产属性用途，其它合法合规经营用途不做限制。

承包经营期限：5 年；

租金缴纳方式：合同期内每年租期为 12 个月向甲方缴纳租金，押金 1 个月。先缴租金后经营。空租期（装修）（双方另行约定）。

投标限价：租金最低限价为每月每平方 6 元；

水、电、通信等缴纳方式：水费、电费、通信费按市场经营价格标准收费；

物业管理方式：标的内的保洁、消防、安全保卫等工作由承租方自行承担。

承租期间房屋的装修及维修：承租期间标的物房屋装修及维修由承租方负责并承担所有费用，租赁到期后不得拆除装修。在承租期间，由承租方全面负责标的物内的安全工作并承担责任。

三、成交人信息

成交人：郑州得赢技术服务有限公司

成交金额（元/平方米/月）：6.15 元

每年承租价/元：139334.4 元

四、成交公告发布的媒介及成交公告期限

本次成交公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。

五、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人名称：郑州高新技术产业开发区石佛办事处老俩河村村民委员会

联系人：徐书记

电 话：13598817515

地 址：郑州高新区王屋路与五龙路交叉口西南角

2. 采购代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

联系人：王先生

联系电话：18039516762

地址：郑州市高新技术产业开发区西三环 279 号 12 号楼 10 楼招标部

3. 项目联系方式

联系人：王先生

联系电话：18039516762

三、监督部门

本招标项目的监督部门为、。

四、联系方式

招 标 人：郑州高新技术产业开发区石佛办事处老俩河村村民委员会

地 址：郑州高新区王屋路与五龙路交叉口西南角

联系人：徐书记

电 话：13598817515

电子邮件：/

招标代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

地 址：郑州市电厂路河南省国家大学科技园（东区）12 号楼 10 楼

联系人：王先生

电 话： 18039516762

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）