

**中国邮政集团有限公司厦门市分公司代理金融网点装修改造工程监
理服务采购项目竞争性磋商公告**

福建省中通通信物流有限公司（以下简称“代理机构”）受中国邮政集团有限公司厦门市分公司（以下简称“采购人”）委托，拟就“中国邮政集团有限公司厦门市分公司代理金融网点装修改造工程监理服务采购项目”（采购编号：FJZT-2024-11087）以公开竞争性磋商方式对有能力为本项目提供产品和服务的供应商进行采购，现邀请合格供应商提交响应文件并参与竞争性磋商。

1、项目名称：中国邮政集团有限公司厦门市分公司代理金融网点装修改造工程监理服务采购项目

2、采购编号：FJZT-2024-11087

3、项目概述：

本项目为中国邮政集团有限公司厦门市分公司代理金融网点装修改造工程监理服务采购项目，拟通过公开竞争性磋商遴选一名供应商，签订框架合同。

4、采购内容：

包 1 为：

采购包	采购标的	工程地点	服务期限	服务阶段	采购预算金额
包 1	代理金融网点装修改造	厦门全区	框架协议有效期自合同签订生效之日起 2 年；当	施工阶段（含施工准备、施工、	28 万元（含税）

	造工程 监理服 务		监理费总额累计 临近 28 万元（含 税）时，监理合 同提前终止。 订单单项工程现 场监理从工程开 工之日起至工程 竣工验收合格之 日止。	结算配合、 保修期配 合）	
--	-----------------	--	---	---------------------	--

注：（1）供应商须以“包”为单位参加本项目的磋商，并以“包”为单位提供响应文件。

（2）施工监理服务收费=所监理的工程施工结算价*2.8%*K 值。（K 值为下浮系数，应≤1，以百分数形式报价，保留到小数点后两位），即 K 值为本项目的报价系数，最高限价为 100%，供应商响应报价高于最高限价，其响应将被否决。

5、 供应商资格条件：

供应商须是独立法人或其他组织，须提供合法有效的营业执照。供应商须提交以下资质证明文件(均须加盖公章)：

(1)合法有效的营业执照。

(2)法定代表人授权书原件及被授权人身份证复印件(法定代表人参加响应的可不提供，但须提供法定代表人身份证明)。

(3)财务状况报告证明材料：供应商须提供会计师事务所出具的 2022 或 2023 年度财务审计报告，至少包括“资产负债表、利润表、现金流量表”；或者开户(基本存款账户)许可证复印件(或基本存款账户信息)和响应截止时间前六个月内基本开户银行出具的资信证明。

(4)依法缴纳企业税收证明材料：供应商须提供响应截止时间前六个月(不含截止时间的当月)中任一月份的企业缴纳税收凭据复印件。若是依法免税或暂缓纳税的供应商，则提供相应文件证明其依法免税或暂缓纳税。(响应截止时间的

当月成立的供应商，视同满足本项资格条件要求。)

(5) 依法缴纳社会保障资金证明材料：供应商须提供响应截止时间前六个月(不含截止时间的当月)内任一个月的依法缴纳社会保障资金的凭据；或者提供依法不需要缴纳或暂缓缴纳社会保障资金的相应证明文件。(响应截止时间的当月成立的供应商，视同满足本项资格条件要求。)

(6) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录及行贿犯罪记录的书面声明。

(7) 供应商应提供本项目响应截止时点前在“信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)上未被列入严重违法失信行为记录名单的网页打印件(网页打印件须自本项目磋商公告发布之日起至响应截止时间止从上述网站中打印)，被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的)及其他重大违法记录且相关信用惩戒期限未届满的供应商，不得参加本项目响应。(代理机构将在磋商应答截止当日通过信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询其上述信用记录，并由磋商小组进行复核。若查询结果表明供应商存在上述情形之一的，其资格审查为不合格。)

(8) 供应商廉洁自律承诺书。(按响应文件格式)

(9) 企业采购的承诺与声明。(按响应文件格式)

(10) 与邮政无投资关系但存在以下情况的，不得参响应：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司)，以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的公司，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的公司，不得参加本项目响应。

(11) 供应商处于以下情况之一的，无资格参加本项目的采购活动：

- A. 被行政监管部门责令停业、报价资格被取消状态；
- B. 近三年有骗取中标和严重违约及重大产品质量问题；
- C. 近三年在采购人的项目中出现报价承诺与中标后实际执行情况存在重大

偏差等不良记录；

D. 被中国邮政集团有限公司列入黑名单且在有效期内。

(12) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同包的响应或者未划分合同包的同一项目响应。

(13) 本项目不接受联合体参与响应，不得分包、转包。

(14) 供应商具备住房和城乡建设主管部门颁发有效的以下资质之一：

① 工程监理企业综合资质。

② 工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质。

注：如供应商已按国家发布的《建设工程企业资质管理制度改革方案》进行换证，则按照相应政策调整文件认定企业资质。

(1. 提供有效的相关证书清晰复印件或者扫描件；2. 若资质证书已到期，但资质证书审批部门或其上级部门有相关资质证书延期政策的，应提供相应资质审批部门或其上级部门发布的资质证书延期文件。)

(15) 供应商拟派出的总监理工程师应具备有效的注册监理工程师证书(专业房屋建筑工程)。(同时提供以下有效材料：(1) 证书扫描件；(2) 社会保险经办机构出具供应商(或供应商下属不具备法人资格的分支机构)为职工缴纳社会保险的单位缴费信息记录(【2024年3月】至应答截止日任意连续【3】个月)。)

注：供应商须按照“第四章 响应文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其响应将被否决。

6、采购文件的获取方式：

(一) 办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”(网址：<https://cg.11185.cn>)办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话400-898-8881（周一～周五9:00-17:00）。

（二）获取采购文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加的项目/选择接受邀请的项目—购买采购文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载采购文件（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

凡有意参加响应者，请于2024年7月23日至2024年7月29日，每日上午8时至12时，下午2时至18时（北京时间，下同），在中国邮政集团电子采购平台(<https://cg.11185.cn>)网上报名，支付采购文件费用并联系代理机构进行报名审核，审查通过后登录平台下载获取招标文件。供应商应将获取文件时的支付凭证同步上传至“中国邮政电子采购与供应平台”对应的报名项目中，经审核后即可下载采购文件。

采购文件支付要求：采购文件每套售价【200】元人民币，售后不退。

关注代理机构电子招投标平台（<https://zb.chinaccsscm.cn/>）并根据提示完成注册、采购文件费用支付或关注“链捷招”的微信公众号，在“链捷招-投标”中根据提示完成采购文件费用支付，（公众号注册审核联系商务专员，电话：18060753032）

注意：登录“链捷招”微信公众号或“代理机构电子招投标平台（<https://zb.chinaccsscm.cn/>）”完成采购文件网上登记购买，请务必在支付成功后保存支付凭证，并登陆“中国邮政电子采购与供应平台”进行采购文件的登记申领。

注：供应商须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载采购文件”的操作。

7、响应文件的递交：

(1) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版响应文件递交的截止时间均为**2024年8月2日上午9:00（北京时间）**，供应商应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版响应文件，并在**2024年8月2日上午9:00（北京时间）**现场完成纸质版响应文件和线上电子版响应文件“签到”流程。请供应商准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

(2) 递交及解密地点：**福建省厦门市思明区白鹤路9号301会议室**。供应商须派代表当面递交纸质版响应文件，并且通过制作线上电子版响应文件的电脑解密线上电子版响应文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版响应文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版响应文件将被拒绝。

(3) 线上电子版响应文件加密、解密：供应商须在响应文件递交截止时间前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版响应文件进行加密。供应商须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版响应文件的编制，并在响应文件递交截止时间前进行加密后上传

至平台。响应文件递交截止时间后，尽快使用CA证书完成线上电子版响应文件的解密。

(4) 线上电子版响应文件与纸质版响应文件内容须相同。采购文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版响应文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。(电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字)。

注：

线上电子版响应文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”(网址：<https://cg.11185.cn>)的电子版响应文件。

纸质版响应文件指：按采购文件要求制作的纸质打印版响应文件。

供应商须派代表当面递交纸质版响应文件。采购人不接受以邮寄、传真、电子邮件等方式递交的响应文件。逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

磋商将于响应文件递交后进行，供应商应派授权代表及相关人员按代理机构安排的具体时间参与磋商。代理机构只接受供应商在磋商当日递交的响应文件。

8、 发布公告的媒体：

本次竞争性磋商公告同时在中国邮政集团有限公司官网、中国邮政电子采购与供应平台、采购与招标网发布。

9、 联系方式：

采购人：中国邮政集团有限公司厦门市分公司

详细地址： 厦门市仙岳路458号

邮 编： /

项目联系人： 朱先生

代理机构：福建省中通通信物流有限公司

地 址：福州市仓山区信平路10号

邮 编：350007

项目负责人：【吴莉滨】 电话：【18906023396】 电子邮箱：

【wulibin@chinaccs.cn】