

新建居住项目(武昌区武船武泰闸厂区A地块) 监理与相关服务(HBSJ-202312FJ-227001001)招标公告

招标编号：HBSJ-202312FJ-227001001

1.招标条件

本招标项目新建居住项目(武昌区武船武泰闸厂区A地块) 已由武汉市武昌区发展和改革委员会以2304-420106-04-01-813085批准建设，项目业主为湖北工建盛泰置业有限公司,建设资金来自自筹。项目出资比例为自筹资金：100.0%招标人为湖北工建盛泰置业有限公司，招标代理机构为湖北联投咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况

建设地点：武昌区建船路和纵一规划道路交叉口（武船武泰闸厂区A地块）

建设规模：项目总用地面积约41821.61m²，约62.77亩（含公园绿地约7858.56m²），容积率2.8，绿地率30%，总建筑面积约16.29万m²，其中计容建筑面积约11.72万m²，不计容建筑面积4.57万m²，含配套基础设施建设，用于该项目原地还建安置和武昌区其他重点项目征收还建安置。

其他：/

2.2招标范围

招标范围：工程施工监理及缺陷责任期监理服务，包括但不限于主体土建（含软基处理、基坑支护、桩基础）、水电安装、人防工程、空调、电梯、甲供料、外墙涂料、外墙石材饰面、铝合金门窗、阳台栏杆、空调挡板、钢结构、智能安防工程、地下室顶板及侧面防水工程、园建绿化工程、总图工程、燃气、消防、配电设备及低压电缆铺设工程、地下室车库内墙涂料工程、地下室车库及消防楼梯地面涂料、公共部位精装修、入户门、样板房装修、销售中心装修、小区配套等工程的监理服务及保修期服务。

标段划分：/

计划监理与相关服务期/监理服务期: 1650日历天，其中监理服务期920日历天。自2024年1月10日始，至2026年7月18日止。

建筑安装工程费：52206.76 万元。

2.3其他：/

3.投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：市场监督管理部门核发的有效企业法人营业执照，具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的工程监理房屋建筑工程专业甲级资质证书或工程监理综合甲级资质证书，近五年至少独立完成过1项建筑面积16万平方米及以上的房屋建筑工程监理项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，在本单位注册，且已承担总监理工程师工作的在监项目不超过2项。

3.2本标段不接受联合体投标。

3.3各投标人可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标/。

3.4本次招标本项目不属于政府采购工程。

3.5本项目属性：

3.6其它要求：/

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2023年12月13日至2023年12月18日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2024年01月05日 09时30分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6.投标相关事宜

/。

7.评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。

8.发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggyfwpt.cn）湖北省电子招投标交易平台（网址：www.hbbidcloud.cn）湖北联投集团有限公司网（<http://www.hbslft.com/>）湖北联投电子采购平台(<http://ltzxls.com.cn/>) (发布公告的媒介名称)上发布。

9.联系方式

招标人:	湖北工建盛泰置业有限公司	代理机构:	湖北联投咨询管理有限公司
地址:	武汉中央文化区K1地块一期一区K1-2幢10层	地址:	武汉市江夏区文化大道399号联投大厦20楼
邮编:		邮编:	
联系人:	蔡光骏	联系人:	王沛和
电话:	13437177596	电话:	027-86637809
传真:		传真:	
电子邮件:		电子邮件:	
网址:		网址:	
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	

2023年12月12日

备注: