

投标邀请书

福建沁瑜建设有限公司、福建汇航建设有限公司、福建福禄高建设工程有限公司：（各受到招标人邀请的单位名称）

1. 招标条件

本招标项目 集壁小区篮球场延伸段、排水管、人行道提升、围墙改造工程 已批准建设，建设单位为 泉州市丰泽区东海置业有限公司，建设资金来源 多渠道筹措，招标人为 泉州市丰泽区东海置业有限公司，委托的招标代理单位为 新时代工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行邀请招标。

2. 项目概况和招标范围

1. 工程建设地点：泉州市丰泽区；
2. 工程建设规模：总投资额约 198865.27 元；
- 2.3. 招标范围和内容：
 - (1) 工程类别：房屋建筑工程；
 - (2) 招标类型：施工总承包；
- 2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：198865.27 元；
- 2.5. 工期要求：总工期为 30 个日历天；
- 2.6. 标段划分：一个标段；
- 2.7. 质量要求：质量达到《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于 三级 建筑工程施工总承包 资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于 二级 建筑工程 专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。

3.4. 其他资格要求：投标人应在人员、设备、资金等方面具有承担本招标项目（标段）施工的能力，具体要求详见招标文件。

3.5. 本招标项目采用 资格后审 方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 23 日 08 时 30 分至 2024 年 12 月 28 日 17 时 30 分 到招标代理处（地址：新时代工程咨询有限公司招标代

理处（详细地址：福建省泉州市洛江区企业联谊大厦 905）购买招标资料，每份售价 300 元人民币，售后不退，联系人：王女士，联系电话：19005958336。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： / 。

6.2. 投标保证金提交的金额： / 。

6.3. 投标保证金提交的方式： / 。

7. 投标文件的递交

投标文件须单独密封后于 2024 年 12 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）以前送至招标代理处（地点：福建省泉州市洛江区企业联谊大厦 905），逾期送达的或不符合规定的将被拒绝；招标人将于投标文件递交截止的同一时间、地点进行开标。开标时，投标人的法定代表人（或其委托代理人）参加开标会应出示本人身份证并随带一份纸质《法定代表人资格证明书》（或授权委托书），开标时不能出具以上证件、资料的，视为自动弃权，取消其投标资格。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“海易招电子招标投标交易平台(https://www.hyebid.cn)”平台上发布。

9. 联系方式

招标人：泉州市丰泽区东海置业有限公司

地址：泉州市丰泽区，邮编：362000

电话：0595-22917792，

联系人：张女士

招标代理机构：新时代工程咨询有限公司

地址：北京市昌平区拓然家苑 5 号楼 2 单元 402，邮编：102299

电话：19005958336，

联系人：小王