

未央区汉都新苑 2 号楼租赁住房改造工程项目

(招标编号: E6101123506nztFLGHPW001)

项目所在地区: 陕西省, 西安市, 未央区

一、招标条件

本未央区汉都新苑 2 号楼租赁住房改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2902 万元, 招标人为西安市未央城建贸易有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目主要进行套内布局改造、消防改造提升、公区提升改造等; 具体以工程量清单及施工图纸内容为准

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)未央区汉都新苑 2 号楼租赁住房改造工程项目;

三、投标人资格要求

(001 未央区汉都新苑 2 号楼租赁住房改造工程项目)的投标人资格能力要求: 1. 申请人具备独立法人资格, 提供合法有效的营业执照; 2. 申请人具备【建筑工程施工总承包三级】或以上资质, 具有有效的安全生产许可证; 3. 拟派项目经理具备【注册建造师二级】或以上执业资格(建筑工程专业), 并具有有效的安全生产考核合格证书, 在本单位注册且无在建工程; 4. 申请人及拟派项目经理须在“西安市公共资源交易中心工程建设交易平台”可查询且信息一致; 5. 申请人不得在“信用中国”(中国执行信息公开网)网站被列为失信被执行人; 6. 申请人不得在各级建设诚信信息平台被列为投标受限制的行为人;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 21 日 00 时 00 分到 2023 年 12 月 26 日 00 时 00 分

获取方式: 从西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

(<http://new.xacin.com.cn:7092>) 下载资审文件;

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 03 日 09 时 30 分

递交方式: 西安市公共资源交易中心工程建设交易平台“不见面开标大厅”电子上传文件



递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年01月03日09时30分

资格预审地点：西安市公共资源交易中心工程建设交易平台

评审办法：本次资格预审采用有限数量制，12家

七、其他

1. 投标保证金：人民币贰万整（¥：20000.00元）（（1）账户信息以西安市公共资源交易中心工程建设交易平台生成的子账户信息为准；（2）本项目接受所有符合国家相关规定形式的保证金缴纳（包括但不限于银行转账，金融机构、工程担保公司、保险机构的电子保函（保单）或纸质保函（保单）形式缴纳，鼓励采用电子保函形式缴纳），具体要求按照西安市公共资源交易中心工程交易平台要求进行）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为西安市未央区建设工程招标投标管理办公室。

九、联系方式

招标人：西安市未央城建贸易有限公司

地址：陕西省西安市未央区未央路

联系人：李乐

电话：029-86102030

电子邮件：/

招标代理机构：陕西正翼项目管理咨询有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城一路6号利君V时代B座9F

联系人：徐超

电话：029-86210100 转 803

电子邮件：sxzyzbgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：徐超（签名）

招标人或其招标代理机构：徐超（盖章）

